



Vecsés Város Önkormányzatának

Jegyzője

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

tel: 06 29 352-000 fax: 06 29 352-009 e-mail: jegyzo@vecsés.hu

2014 NOV 27.

Szám: E/1192-12/2014

Ügyintéző: Kismihályné Juhász Eszter

Tárgy: Varga Orgonaépítő Kft. kötelezés
végrehajtási ügye

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Kreiszl László
polgármester

Taksony

Fő út 85.

2335

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az alábbiakban részletezett kérdés tekintetében döntésüket meghozni és arról részünkre tájékoztatást adni szíveskedjenek.

A VARGA Orgonaépítő Kft. kérelmére indult, a Taksony, Széchenyi u. 45/a sz. 1177 hrsz alatti ingatlanon lévő műhelyépület fennmaradására és rendeltetésmód váltására vonatkozó ügyben a Közép-magyarországi Államigazgatási Hivatal P-680/2/2009 sz. végzésében elsőfokú építésügyi hatósági eljárás lefolytatására Vecsés Város Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárás során az építésügyi hatóság megállapította, hogy az épületre fennmaradási engedély, így rendeltetés megváltoztatási engedély sem adható, ezért az E/3360-10/2009 számú, 2009. július 30-án kelt határozatban a kérelem elutasításra került és a hatóság kötelezte a VARGA Orgonaépítő Kft-t, mint építtetőt, hogy a Taksony, Széchenyi u. 45/a szám alatti, 1177 hrsz-ú ingatlanon lévő műhelyépület észak-nyugati toldalcik részét bontsa le. A határozatot a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal P-680-8/2009 sz. határozatában helybenhagyta, a Pest Megyei Bíróság 5.K.26.323/2010/6. sz. ítéletében a Varga Orgonaépítő Kft. felperes keresetét elutasította. A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága előtt a Varga Orgonaépítő Kft. felperes által kezdeményezett felülvizsgálati eljárás a Kfv.II.37.981/2010/7. számú ítélettel lezárult, mely szerint a Legfelsőbb Bíróság a Pest Megyei Bíróság 5.K.26.323/2010/6. sz. ítéletét hatályában fenntartja.

Az E/3360-10/2009 sz. határozatban elrendelt bontási munkát a VARGA Orgonaépítő Kft. kötelezett a mai napig nem teljesítette.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. § értelmében, ha a végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére irányul, a teljesítés elmaradása esetén a végrehajtást fogantatosító szerv

a) a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégeztetheti,

b) feljogosíthatja a jogosultat, hogy a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezze vagy mással elvégeztesse,

c) a jogosult kérelmére a kötelezettet a szolgáltatás pénzegyenértékének megfizetésére kötelezheti,

d) ha a teljesítés elmaradása a kötelezettnek felróható, a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabhat ki,

e) a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.

A Ket. 136. § alapján a végrehajtás módjáról a végrehajtást foganatosító szerv - szükség esetén a jogosult, illetve a kötelezett meghallgatása után - dönt. A végrehajtást foganatosító szervnek azt az intézkedést kell megtennie, amely - az eset összes körülményét mérlegelve - a leghatékonyabban biztosítja a kötelezettség teljesítését.

Az építésügyi hatóság álláspontja szerint a kötelezettség teljesítését leghatékonyabban a bontási munka kötelezett költségére és veszélyére történő elvégeztetése biztosítja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A bontási munkák elvégzésére árajánlatokat kértünk. A beérkezett árajánlatok a következők:

Vecsesi Városgondnok Nonprofit Kft. 6 177 060,- Ft + 27 % ÁFA

Laki-Ép-Bau Kft. 8 450 000,- Ft + 27 % ÁFA

Maglódi Lakópark Kft. 7 500 000,- Ft + 27 % ÁFA

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében erre a célra fedezet nincs.

Vecses Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 18-án tartott ülésén a fenti ügyben meghozta 191/2014.(XI.18.) határozatát, amely szerint az Önkormányzat a bontásra fedezetet nem tud biztosítani, az ajánlatok megküldésével Taksony Nagyközség Önkormányzatához fordul a bontási költség megelőlegezése érdekében.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy a mellékelt megküldött határozat és árajánlatok alapján a bontási költség megelőlegezésével kapcsolatban hozott döntésüket részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Vecses, 2014. november 24.

Tisztelettel:

Mohainé Jakab Anikó
jegyző

Melléklet:

- 191/2014.(XI.18.) határozat
- árajánlatok 3 db