

---

# ÁRAJÁNLAT TAKSONY

Megalapozó vizsgálati munkarészeinek,  
Településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, valamint a  
Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzat<sup>1</sup> és mellékleteinek<sup>2</sup>  
felülvizsgálatára vonatkozik

---

Jelen árajánlatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) továbbá a 2013. január 01-vel hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően állítottuk össze.

A tervezési folyamat tervezési díját részletesen a 2. számú melléklet tartalmazza.

## A tervezési díj

(Magyar Építész Kamara Terület- és Településtervezési szolgáltatások díjszámítási szabályzata alapján<sup>3</sup> került megállapításra):

**6.450.000,- Ft + ÁFA**

## **A tervezési díj magában foglalja:**

- az árajánlatban részletezett komplex tervezési munkát
- az Önkormányzattal és a hatályos jogszabályokban előírt egyeztetéseken való részvételt
- a tervezési díj magába foglalja a megalapozó vizsgálati munkarészek, településfejlesztési koncepció, az előzetes tájékoztatási anyag, a véleményezési tervdokumentáció, a véglegesített tervdokumentáció és az elfogadott tervdokumentáció 2-2 példányban történő dokumentálási költségeit + 1 db CD + a véleményezéshez szükséges CD példányokat

---

<sup>1</sup> A Helyi Építési Szabályzat (4/2005. (II.16.) önk. rend.) és a részterületekre vonatkozó szabályzatok (97/2002. (V.13.) önk. rend., 18/2007. (IX.28.) önk. rend., 3/2009. (II.26.) önk. rend., 12/2013. (VIII.28.) önk. rend.) egységes szerkezetbe kerül átdolgozásra.

<sup>2</sup> A Helyi Építési Szabályzat és módosításának mellékleteit az alábbi Szabályozási Tervek jelentik:

- a bel- és külterületi Szabályozási Tervek
- „Farkas lakópark” területének Szabályozási Terve
- „51-es út melletti Gazdasági terület” Szabályozási Terve
- „Varsányi út melletti lakóterület” Szabályozási Terve
- „Marestli-tó és a Varsányi út melletti Gazdasági terület” Szabályozási Terve
- „6189-es hrsz-ú út és az 541-es hrsz-ú közterület” Szabályozási Terve

<sup>3</sup> Időráfordítás alapján

**A vállalt tervezési határidők:**

Az 2. számú mellékletben rögzített munkafázisoknak megfelelően

I. Megalapozó vizsgálati munkarészek	3,5-4,5 hónap
II. Településfejlesztési koncepció	3,5-4,5 hónap
III. Előzetes tájékoztatási anyag	6,0-8,0 hét
IV. Véleményezési tervdokumentáció (tartalma: Településszerkezeti Terv (TSZT) és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és mellékleteinek (SZT) módosítása a közös alátámasztó javaslati munkarészekkel)	6,0-8,0 hónap
V. Befejező munkarészek	
o véglegesített tervdokumentáció	6,0-8,0 hét
o elfogadott tervdokumentáció	2,0-3,0 hét

**A határidők az árajánlatunk elfogadása után, a tervezési szerződés megkötésekor pontosítandók, illetve véglegesítendők.**

**A tervezési munka kezdési határideje: a tervezési szerződés aláírásának időpontja, mely egyben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének is időpontja.**

**A fenti tervezési időtartamok a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési időszakokon kívüli tervezési időtartamokra vonatkoznak.**

Az 2. számú mellékletben rögzített tervezési munkafolyamatok elkészítése után **rész-számlát**, a végleges elfogadott tervi munkarészek befejeztével **végsszámlát** nyújtunk be.

Mindezt alapul véve a megpályázott tervezési munka végtermékének egy önkormányzati jóváhagyásra alkalmas rendezési tervnek kell lennie. Ezért a tervezés tartalmi komplexitásában, menetében, egyeztetésében és jóváhagyási rendjében az 1997. évi LXXVIII. tv-ben, valamint a 253/1997. (XII.20.) és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletekben rögzítetteket alapvetően figyelembe kell venni.

1. számú melléklet**Adatszolgáltatás:**

A tervezés megkezdésekor<sup>4</sup> a **Megrendelő (Önkormányzat)** szolgáltatja:

- A településfejlesztési koncepció összeállításához az önkormányzati szándékokat a fejlesztési területekkel kapcsolatban 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet értelmében
- A **hatályos Településszerkezeti Tervet** és a jóváhagyó képviselő-testületi határozatot
- A **Helyi Építési Szabályzatot és módosításainak** elfogadó önkormányzati rendeleteit
- A település bel- és külterületének a mai állapot szerinti (azaz állami ingatlan-nyilvántartás szerinti) **digitális alaptérképét**, magassági adatokkal **AutoCAD által használható formátumban** (DWG, DXF)
- A településre vonatkozó korábbi műszaki, környezetvédelmi és egyéb terveket, ill. tanulmányokat
- A régészeti hatásvizsgálatot (mely az örökségvédelmi hatástanulmány részét képezi a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet szerint)
- A közműnyilvántartás szerinti közműadatokat
- Korábbi tervelőzményeket
- Környezetvédelmi program, Környezetvédelmi állapotról szóló beszámolók, jelentések,
- Hulladékgazdálkodási program,

Megjegyzés:

A tervezési folyamat a tervezési szerződés megkötése után indul el. A tervezés csak abban az esetben kezdhető meg, ha Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének is eleget tett.

2. számú melléklet**TERVEZŐI MUNKARÉSZEK ÉS TERVEZÉSI DÍJAI**

1. **Megalapozó vizsgálati munkarészek** összeállítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint  
**Tervezési díja: 1.200.000,- Ft + ÁFA**
2. Véleményeztetésre a **Településfejlesztési koncepció** összeállítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal  
**Tervezési díja: 900.000,- Ft + ÁFA**
3. Az előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításához az **Előzetes Tájékoztatási anyag** összeállítása, melyet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § határoz meg.  
**Tervezési díja: 350.000,- Ft + ÁFA**
4. Véleményezési szakasz lebonyolításához a **Véleményezési tervdokumentáció** összeállítása  
 (tartalma: Településszerkezeti Terv (TSZT) és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és mellékletei (SZT) a közös alátámasztó javaslati munkarészekkel, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. §-a értelmében.)  
**Tervezési díja: 3.550.000,- Ft + ÁFA**
5. A végső szakmai (állami főépítési) véleményhez összeállított **Véglegesített tervdokumentáció**  
**Tervezési díja: 250.000,- Ft + ÁFA**
6. **Elfogadott tervdokumentáció** összeállítása  
**Tervezési díja: 200.000,- Ft + ÁFA**

<sup>4</sup>A tervezés megkezdése a tervezési szerződés aláírásának és az adatszolgáltatás teljesítésének időpontja.

## TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMÁNAK RÉSZLETEZÉSE

### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATI MUNKARÉSZEK<sup>5</sup>**

#### **1. Helyzetfeltáró munkarész**

- Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
  - A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai
- A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
  - A hatályban lévő településrendezési eszközök
  - A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- A település társadalma
  - Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség
- A település humán infrastruktúrája
  - Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
- A település gazdasága
  - A település gazdasági súlya, szerepköre
  - A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
  - A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
  - Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszer
  - Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - Foglalkoztatáspolitikai
  - Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - Intézményfenntartás
  - Energiagazdálkodás
- Településüzemeltetési szolgáltatások
- A táji és természeti adottságok vizsgálata
  - Tájhasználat, tájszerkezet
  - Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
  - Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- Zöldfelületi rendszer vizsgálata
  - A település zöldfelületi rendszer elemei
  - A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- Az épített környezet vizsgálata
  - Terület-felhasználás vizsgálata

<sup>5</sup> E munkarész a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. melléklete szerint készül a település bel- és külterületére vonatkozóan figyelembe véve a korábban jóváhagyott településfejlesztési koncepciót.

- a település szerkezet, a helyi sajátosságok vizsgálata  
(beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, intézményi ellátottság, konfliktussal terhelt terület)
- A telekstruktúra vizsgálata
  - Tulajdonjogi vizsgálat
- Önkormányzati tulajdon kataszter
- Épületállomány vizsgálata
- Az építmények vizsgálata
  - funkció
  - beépítési jellemzők
  - magasság, szintszám, tetőidom
  - településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, jellegzetes épülettípusok
- Az épített környezet értékei
  - településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag (régészeti terület, műemlékek, helyi védelem)
- Közlekedés
  - Hálózatok és hálózati kapcsolatok
  - Közúti közlekedés
  - Közösségi közlekedés
  - Kerékpáros és gyalogos
  - Parkolás
- Közművesítés
  - Vízi közművek
  - Energia ellátás
  - Elektronikus hírközlés
- Környezetvédelem
  - Környezeti elemek állapota (talaj, víz, levegő)
  - Környezetet érő káros hatások értékelése (zaj- és rezgés, hulladékkezelés)
- Katasztrófavédelem
  - Építésföldtani korlátok
  - Vízrajzi veszélyeztetettség
  - Egyéb korlátozó tényezők

## ***2.Helyzetelemző munkarész***

–A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

## ***3.Helyzetértékelő munkarész***

- A helyzetelemzés eredményeinek értékelése
- Problématérkép/értéktérkép
- Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

## **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MUNKARÉSZEI<sup>6</sup>**

### **1. Jövőkép**

- A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan
- A településfejlesztési elvek rögzítése

### **2. Célok**

- A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása
  - A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részletek kapcsolata
  - A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

### **3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz**

- A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi és környezeti adatok meghatározása
- A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

## **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ANYAG**

Az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, oly módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az anyag összeállítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§. (3)-(4) pontja értelmében szükséges.

(E munkarésszel kapnak tájékoztatást a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és az érintett területi, települési önkormányzatok.

Továbbá jelen Előzetes Tájékoztatási anyag szolgálja a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét, az ezzel kapcsolatos vélemény kikérését a környezet védelméért felelős szervektől.)

## **VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

### **Településszerkezeti Terv (TSZT)**

(A Településszerkezeti Terv tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. melléklete tartalmazza, ill. határozza meg)

1. Szerkezeti tervlap átdolgozása (M=1:10 000) a hatályos jogszabályok alapján
2. A Szerkezeti terv leírása
3. Változások
4. A település területi mérlege
5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. A biológiai aktivitásérték számításának eredménye

<sup>6</sup> E munkarész a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint készül

## **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**

(A Helyi Építési Szabályzat egységes szerkezetben kerül kidolgozásra. Tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete határozza meg.)

- Az egységes szerkezetbe a tartalmi követelményeket és az időközben megváltozott jogszabályokat figyelembe véve a
  - 4/2005. (II.16.) Önk. rend., valamint a részterületekre vonatkozó szabályzatok: 97/2002. (V.13.) Önk. rend., 18/2007. (IX.28.) Önk. rend., 3/2009. (II.26.) Önk. rend., 12/2013. (VIII.28.) Önk. rend., és a 4/2014. (II.17.) Önk. rend -ek átdolgozása jelenti.

## **Szabályozási Tervek (SZT)**

A Szabályozási Tervek tervlapjai a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti jelkulcs alapján kerülnek átdolgozásra, melyek az alábbiak:

- A bel- és külterületi Szabályozási Terv tervlapjai  
(belterület: M=1:4000, külterület M=1:10 000)
- „Farkas lakópark” területének Szabályozási Terve
- „51-es út melletti Gazdasági terület” Szabályozási Terve
- „Varsányi út melletti lakóterület” Szabályozási Terve
- „Marestitli-tó és a Varsányi út melletti Gazdasági terület” Szabályozási Terve
- „6189-es hrsz-ú út és az 541-es hrsz-ú közterület” Szabályozási Terve

## **A TSZT és HÉSZ közös alátámasztó javaslati munkarészei<sup>7</sup>**

1. Környezetalakítási terv
  - Településrendezési javaslatok (javasolt területfelhasználás)
  - A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
2. Szakági javaslatok
  - Tájrendezési javaslat
    - Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
    - Természetvédelmi javaslatok
    - Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok
    - Biológiai aktivitásérték változása
  - Zöldfelületi rendszer
3. Közlekedési javaslat
  - Közúti hálózati kapcsolatok
  - Főbb közlekedési csomópontok
  - Belsőúthálózat
  - Közösségi közlekedés
  - Kerékpáros közlekedés
  - Főbb gyalogos közlekedés
  - Gépjármű elhelyezés, parkolás
4. Közművesítési javaslat
  - Vízi-közművek
  - Energiaellátás
  - Hírközlés
  - Megújuló energiaforrások alkalmazása
5. Környezeti hatások és feltételek

<sup>7</sup> A település adottságainak figyelembevételével került összeállításra a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint.

6. Hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
7. Szabályozási koncepció
8. Környezeti értékelés

## VÉGLEGESÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

(Ezen dokumentáció kerül benyújtásra az állami főépítész végső szakmai véleményének a kikéréséhez)

Vélemények átvezetése

- Településszerkezeti Terv
- Helyi Építési Szabályzatban
- Szabályozási Terveken

## ELFOGADOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

(Ezen dokumentáció a jóváhagyást követően kerül összeállításra)

- Hitelesített Településszerkezeti Terv
- Hitelesített Helyi Építési Szabályzat
- Hitelesített Szabályozási Tervek

*4. számú melléklet*

### A TERVEZÉSI FOLYAMAT MUNKAFÁZISAI:

#### 1. Munkafázis

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint az Önkormányzat dönt a tervezés előtt a **partnerségi egyeztetés** szabályairól.

#### 2. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza a **Megalapozó vizsgálati munkarészeket**, amely KT. határozattal kerül elfogadásra.

#### 3. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza a **Településfejlesztési koncepciót**, amelynek egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30. §-a szerint történik.

#### 4. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza az előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításához az **Előzetes Tájékoztatási tervdokumentációt**

#### 5. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a **Teljes eljárás** keretein belül - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint - indul az ún. **Előzetes tájékoztatási szakasz** (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-át).

#### 6. Munkafázis

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények figyelembe vételével a tervezőcsoport kidolgozza a véleményezési szakasz lebonyolításához szükséges **Véleményezési tervdokumentációt**.

#### 7. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a **Teljes eljárás** keretein belül - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-39. §-a szerint - folytatódik az ún. **Véleményezési szakasz** (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-39. §-át).

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.



## 8. Munkafázis

A **Véglegesített tervdokumentáció** összeállítása a végső szakmai vélemény (állami főépítész) megadásához (lásd.: 314/2012. (XI.8.) 40.§ (1) bekezdését).

## 9. Munkafázis

**Elfogadott tervdokumentáció** összeállítása (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint).

### 5. számú melléklet

## **A 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZOK ÉS HATÁRIDŐK**

1. A **Megalapozó vizsgálati munkarészek** elfogadása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint fog történni.
2. A **Településfejlesztési koncepció** egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§-ban foglaltak szerint fog történni.
3. Az **Előzetes tájékoztatási anyag** egyeztetése az ún. **teljes eljárás** szerint fog történni. A jogszabályban megállapított ún. előzetes tájékoztatási szakaszban **a véleményezők a kézhezvételtől számított 21 napon belül** adhatnak írásos véleményt 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § -ban foglaltak szerint. A környezet védelemért felelős szervek - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos véleményeiket e véleményezési szakaszban adhatják meg, amelyre **30 nap áll rendelkezésükre**.
4. A **Véleményeztetési tervdokumentáció** egyeztetése az ún. **teljes eljárás** szerint fog történni. A jogszabályban megállapított ún. véleményezési szakaszban **a véleményezők a kézhezvételtől számított 30 napon belül** adhatnak írásos véleményt 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § -ban foglaltak szerint.  
Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.  
A teljes eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.
5. A véleményezési szakasz lezárul a 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.
6. A véleményezési szakasz lezárását követően a **Véglegesített tervdokumentáció** benyújtásra kerül **végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek**.  
Az állami főépítész **21 napon belül** megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy **15 napon belül** egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.
7. A településrendezési eszköz legkorábban:  
- a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
8. A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

### Megjegyzés:

**A környezeti értékelés egyeztetése együtt zajlik a településrendezési eszközök egyeztetésével!**

**DOKUMENTÁLÁS**


Tájékoztatásul megadjuk 1 példány (papíralapú) dokumentációkra vonatkozó másolási és összeállítási költségeket:

I. munkarész : Megalapozó vizsgálati munkarészek	20.000,0- Ft
II. munkarész : Településfejlesztési koncepció	9.000,0- Ft
III. munkarész: Előzetes tájékoztatási anyag	2.000,0- Ft
IV. munkarész: Véleményeztetési tervdokumentáció	18.500,0- Ft
V. munkarész:	
• Véglegesített tervdokumentáció	19.500,0- Ft
• Elfogadott tervdokumentáció	19.500,0- Ft

**A TERVEZÉSI FOLYAMAT PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉSE**

<u>I. számú Rész-számla:</u>	Megalapozó vizsgálati munkarészek tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	
<u>II. számú Rész-számla:</u>	Településfejlesztési koncepció tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	
<u>III. számú Rész-számla:</u>	Előzetes tájékoztatási anyag tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	
<u>IV. számú Rész-számla:</u>	Véleményezési tervdokumentáció tervezési díja
Határidő: teljesítés napján	
<u>V. számú Rész-számla:</u>	Véglegesített tervdokumentáció összeállítása
Határidő: teljesítés napján	
<u>VI. Vég-számla:</u>	Elfogadott tervdokumentáció összeállítása
Határidő: teljesítés napján	

Budapest, 2015. március 23.

**BAU-URB**  
 Tervező és Tanácsadó Kft.  
 1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.  
 Tisztelettel:  
  
 Füredi Éva  
 ügyvezető  
 településtervezési vezető tervező  
 (TT/1 01-3432)