

TERVEZÉSI AJÁNLAT TAKSONY NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK (TFK), INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK (ITS) ELKÉSZÍTÉSÉRE ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) FELÜLVIZSGÁLATÁVAL ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Taksony teljes közigazgatási területe

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településfejlesztési Konceptió (TK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítése, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat ill. Szabályozási Terv felülvizsgálata, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázatával, a jelenleg hatályos OTÉK alapján készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, a Településrendezési eszközök egyeztetése Teljes eljárással történik
- Az Ajánlat tartalmazza a szükséges Örökségvédelmi Hatástanulmány és a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés elkészítését is

3. A MUNKA TARTALMA ÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

A munka elvégzéséhez szükséges részletesebb információk hiányában az alábbi tájékoztató ajánlatot adjuk:

	Munkarészek	Időtartam	Várható költségek
1.	I. ütem: Megalapozó vizsgálat	Min. 3-4 hónap	1.600.000 + Áfa
	I/A Helyzetfeltáró munkarész elkészítése		
	I/B Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész elkészítése		
2.	II. ütem: Településfejlesztési Konceptió	Min. 2 hónap	1.200.000 Ft + Áfa
3.	III. ütem: Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat	Min. 4 hónap (a II. ütemmel párhuzamosan elkezdődhet)	3.700.000 + Áfa
4.	IV. ütem: Integrált Településfejlesztési Stratégia	Min. 4 hónap	1.400.000 Ft + Áfa
ÖSSZESEN:		Min. 10-14 hónap	7.900.000 .- + Áfa

Amennyiben a megalapozó vizsgálatok alapján területfelhasználási engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó területi hatásvizsgálat készítése szükségessé válik, az külön megállapodás alapján történik.

A részletes időbeli ütemezés az önkormányzat elképzeléseitől függ, a főbb tervezési időintervallumokat az ajánlat tartalmazza, a részletes ütemezés az önkormányzat döntési ütemezési igényei szerint alakítható, a jogszabályban meghatározott egyeztetési folyamatok kontextusában.

4. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: 7.900.000.- Ft + 27 % ÁFA

Tervezési határidő: 10-14 hónap

5. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány,
- KSH adatok a szegregációval érintett területek megállapításához,
- partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök, és az azokat megalapozó dokumentumok,
- a hatályos településrendezési eszközöket megelőző településrendezési eszközök, és az azokat megalapozó dokumentumok,
- hatályos településfejlesztési koncepció, és az azt megalapozó dokumentumok, fejlesztési dokumentumok, vonatkozó településfejlesztési döntések,
- önkormányzati vagyonkataszter,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- a lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- meglévő és tervezett településrendezési szerződések,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek),
- az önkormányzat rendelkezésére álló dokumentumok amelyek a településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó helyzetelemzés kidolgozásához szükségesek.

A fenti ajánlatot 2015. április 30.-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

A munka pontos tartalma, ütemezés részletezése a részletes információk egyeztetésekor illetve a szerződéskötés folyamán pontosítható.

Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező

Bárdosi György
Ügyvezető