

# **2014. évi szöveges beszámoló**

**2015.04.07.**

**Forrás Intézményüzemeltető Központ  
Rung Alíz**

## Forrás Intézményüzemeltető Központ

### 2014. évi szöveges beszámoló

A Forrás Intézményüzemeltető Központ (Forrás) 2014. évi beszámolóját az intézmény két fő profilján a konyha és az intézmény-, településüzemeltetés vonalán futattuk végig.

Az intézményt az elfogadott költségvetés alapján működtettük. Az évközben elvégzett belsőellenőrzés jelentős hibát nem tárt fel, az apróbb hibák azonnal korrigálva lettek, például szabadság nyilvántartó papír alapon.

*„Az intézmény gazdálkodását összességében – a Belső ellenőrzési kézikönyv 8. sz. mellékletében foglaltak alapján – „korlátozottan megfelelőnek” ítélem (ami voltaképp a második legkedvezőbb vélemény).*

#### *1. Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés*

- a) *Az intézményvezetőt érintő kifizetések utalványozását a polgármester, mint a munkáltatói jogok gyakorlója végezte-e?*

*Igen, az intézményvezetőt érintő kifizetések utalványozását – szabályszerűen – a polgármester végezte.*

- b) *A beszerzések, szolgáltatások megtörténtét (teljesítést) igazoló személyek kijelölésre kerültek-e, a számlákon ezek a személyek aláírásukkal igazolták-e a fenti tényt, tehát csak a valós teljesítést követően kerültek-e kifizetésre a számlák? A kifizetett számlák alapján nyomon követhető-e a beszerzett anyagok, eszközök további útja (felhasználás, nyilvántartás, személyi felelősség)?*

*Szűrőpróbaszerű ellenőrzéssel megállapítottam, hogy az intézmény számláinak teljesítésigazolása megfelel az érvényben lévő előírásoknak.*

- c) *Szabályozott-e, hogy milyen módon kell dokumentálni a beszerzések, szolgáltatások megalapozottságát, amely a megfelelő döntés előkészítését jelenti (pl. szükségesség dokumentálása, árajánlatok bekérése)?*

*Minden nagyobb munkára több helyről - minimum 2-3 - árajánlatot kér be az intézményvezető. Ezekről Excel táblázatos kiértékelés történik. Az árban és műszaki tartalomban összehasonlított ajánlatok alapján történik a megrendelés. Ha az előző évekhez képest kedvezőbb vagy azonos ajánlat érkezik, megtörténik a megrendelés. Ezeket előzőleg leegyezteti a Polgármester úrral. A szerződés 3 oldalú megállapodás alapján készül: a Forrás, Taksony Nagyközség Önkormányzata és a vállalkozó között.*

*Olasz Sándor  
Belső ellenőr*

## Forrás Intézményüzemeltető Központ

### 2014. évi szöveges beszámoló

A 2014. évben a létszám adatokban jelentős változás történt az NNÖ által átvett intézmények működtetése miatt. Ezt az alábbi táblázatban részletezésre került.

#### Létszám adatok:

		január 01. - augusztus 31.	Szeptember 01 - október 31.	November 01- december 31.	Betöltetlen álláshely december 31.- én
Intézményvezető	fő	1	1	1	
Gazdasági vezető	fő	1	1	0	1
Élelmezés vezető	fő	1	1	1	
Főszakács	fő	1	1	1	
Szakács	fő	2	2	2	
Konyhalány	fő	6	6	6	
Takarító	fő	8	2	2	
Postás	fő	1	1	1	
Fizikai	fő	6	4	4	2
<b>Összesen</b>	<b>fő</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>3</b>

#### Feladatok

Intézmények		Utak	Hulladékgyűjtés	Kaszálás, Park fenntartás	Egyéb	Konyha
Intézményekben kisebb karbantartások, napi szinten	Intézmények felújítása	Ideiglenes helyreállítás aszfaltutak- nál	Heti egy-két alkalommal	2014-es évi terület: 51 Em <sup>2</sup>	Zászlók kihelyezése ünnepi napokon	Intézményi étkeztetés
Polgármesteri hivatal	Rendezvények	Ideiglenes helyreállítás földutaknál	Illegális hulladékok összegyűjtése		Karácsonyi diszvilágítás szerelése	Külsős étkeztetés
Művelődési ház		Padkák javítása		Parkok fenntartása, fűnyírás, szegélynyírás, metszések, locsolóhálózat karbantartása	Burkolt, vízelvezetőárkok takarítása	Rendezvények kiszolgálása
Széchenyi orvosi rendelő						
Nagy konyha						
Iskola konyha						
Védőnői int.						
Családsegítő Int.		KRESZ tábla pótlása		Külső vállalkozó által végzett munkák irányítása, koordinálása	Veszélyes gallyak és bokrok eltávolítása	Szociális étkeztetés
Gyermekorvosi						

rendelő Wesselényi 21/a Tájház		Külső Vállalkozó: által végzett utak javításának irányítása		Gyomirtózás	Vihar okozta károk (fa eltávolítás) elhárítása	Alkalmazotti étkeztetés
				Fák metszése	Segélyfák szállítása	

## Karbantartás, faluüzemeltetés

### I. Parkok

#### 1. Helyszín:

- Szent István tér, Kisfaludy, Vörösmarty, Kinizsi, Mária, Ady, Buszforduló, Wesselényi, Széchenyi utcák parkjaiban, Polgármesteri hivatal, Művelődési ház, stb.

#### Feladat:

- heti, kétheti rendszerességgel történt zöldterület fenntartás, mely magában foglalta a fűnyírást, kapálást, fák, bokrok metszését, szemét összeszedését.

#### 2. Helyszín:

- Marestli tó körüli terület

#### Feladat:

- heti, kétheti rendszerességgel történt zöldterület fenntartás, mely magában foglalta a fűnyírást, kapálást, fák, bokrok metszését, szemét összeszedését.

#### 3. Helyszín:

- Szent Anna tér, Szent Imre, Varsányi út- kerékpárút és közút közötti terület, kaszálása, a Szent Imre út, Kölcsey utca és vasúti sínek közötti rész, a buszfordulóban lévő csapadékvíz árok, buszmegállók, tanösvény, Zsellérerdő, Mezősor, Solt utcában lévő csapadékvíz árok, a révész utcai kishíd, Eu. park, Tanösvény, temető körülötti rész kaszálása.

#### Feladat:

- Havonta végzendő kaszálás, fák, bokrok metszése, szemét összeszedése.

**4. Helyszín:**

- Szent István tér, Kisfaludy, Vörösmarty, Kinizsi, Mária, Ady, Buszforduló, Wesselényi, Széchenyi utcák parkjaiban, Marestli tó, Szent Anna tér, Óvoda, Polgármesteri hivatal

**Feladat:**

- locsolóhálózat karbantartása, ellenőrzés hetente

**5. Helyszín:**

- Óvoda

**Feladat:**

- heti, kétheti rendszerességgel történt zöldterület fenntartás, mely magában foglalta a fűnyírást, kapálást, fák, bokrok metszését, szemét összeszedését, homokozók felásását

**6. Helyszín:**

- Iskola

**Feladat:**

- heti, kétheti rendszerességgel történt zöldterület fenntartás, mely magában foglalta a fűnyírást, fák, bokrok metszését, szemét összeszedését.

**7. Helyszín:**

- Játsszótér, Marestli tó

**Feladat:**

- A játszótéreket- Nyírfá, Attila, Szárcsa utca- napi szinten szükséges ellenőrizni, mely magában foglalja a játékok szemrevételezését, azonnali javítását - amennyiben az azonnal javítható, és nem igényel külső szolgáltató igénybevételét - , valamint a kiadott karbantartói napló vezetését. Marestli tó vízszintjének leolvasása, szivattyú indítása, amennyiben szükséges.

**Park fenntartásra rendelkezésre álló géppark:**

Gép megnevezése	me.	meny.
Stihl fűrés	db	2
Stihl fűkasza	db	6
Fűnyíró kézi	db	2
MTZ traktor	db	1
Traktor (Iseki)	db	1
Traktor (Kubota)	db	1

# Forrás Intézményüzemeltető Központ

## 2014. évi szöveges beszámoló

### Felületek:

	Feladat	Alkalom	Helyszín	m2
1.	Kaszálási munkák. Közigazgatási határon belül. Kerítéstől, kerítésig	Havonta 1 alkalom, Március 15-november 15.-ig, Illetve Megrendelő kérésére, igény szerint	Temető előtti terület	5 360
			Tanösvény	9 699
2.	Parkok fenntartása, fűnyírás, szegélynyírás, metszések, locsolóhálózat karbantartása	Hetente, Március 15-november 15.-ig, Illetve Megrendelő kérésére, igény szerint	Templom kert	1 380
			Fő tér	1 395
			Maretti tó környezete	11 296
			Szent Anna tér és környezet	2 493
			Szent Anna téri óvoda előtti terület	699
			Szent István tér	1 041
			Kisfaludy park	471
			Vörösmarty tér	54
			Taksony szobor	74
			Eu park	1 148
			Szent Mihály- Wesselényi kereszteződés park	54
			Mária- Szent Mihály	203
			Kinizsi	447
			Ady I.	199
			Ady II	254
			Buszforduló	1 280
			Baross tér	254
			Hősök tere	273
3.	Parkok fenntartása, fűnyírás, szegélynyírás, metszések,	Hetente, Március 15-november 15.-ig, Illetve Megrendelő kérésére, igény szerint	Polgármesteri hivatal, külső, belső	616
			Művelődési ház, külső, belső	163
			Bölcsőde, külső, belső	955
			Nyírfa utcai játszótér	1 286
			Attila utcai játszótér	60
			Szárcsa utcai játszótér	573
			Wesselényi 21/a	1 176
			Széchenyi orvosi rendelő	836
4.	Kaszálási munkák. Közigazgatási határon belül. Kerítéstől, kerítésig	Havonta 1 alkalom, Március 15-november 15.-ig, Illetve Megrendelő kérésére, igény szerint	Zsellérerdő 11. Hivatali telek	759
			Szólóhegy árok	414
			Szigeti nyaraló utca telek 2617 hrsz.	628
			Keszeg utca telek 5431 hrsz.	462
			510 sz. Fő út buszmegálló 2 db	50
			Közösségi stég	
			Tájház	1 459
			Solt utca	275
			Gazdabolt előtti rész	89

## Forrás Intézményüzemeltető Központ

### 2014. évi szöveges beszámoló

			Zselléردő, Mezősor Árok	415
			Műfüves pálya körül	2 928
	<b>Összesen</b>			<b>51 217</b>

A parkok, zöldfelületek fenntartását alkalmazottaink végzik, kivétel az alábbi frekvenciált helyszíneken - ahol külsős megrendelés történik -

- Szent István tér
- Főtér 17/3, 19/1 Hrsz.,
- Maretti tó környezetében lévő bokrok, cserjék, fák karbantartása kompletten, fűnyírás nélkül
- Baross tér
- Szent Anna téri Óvoda - Védőnői épület kerítésen kívüli rész
- Szent Anna tér óvoda belső udvar ellenőrzése, szakmai tanácsadás

A 2014-es évben az összes parkban található padok festése megtörtént, a sérült szerkezetek cseréjével. Ugyancsak elkészült mindhárom játszótéren található játékok, fa kerítések festése, sérült elemek cseréje. A 2015-ös évre a parkok felújítását terveztük, palisádok cseréjével, növények pótlásával.

A Tanösvény is teljesen megújult, pótolva lettek a hiányzó „madarak” a faszerkezetek festése is elkészült. Sajnálatosan az eltelt 1 év alatt ismételt rongálások történtek.

A hiányzó játszótéri játékok illetve szabványossági felülvizsgálatok elvégzése a 2015 évi költségvetésbe beépítésre került. Például hinta pótlása.

- Padok festése, például:
  - Szt István téren,
  - Kinizsi téren,
  - Baross téren
  - Kisfaludy utcánál
  - Zsellér ABC előtt
  - Fő tér



## II. Utak ellenőrzése

### 1. Helyszín:

- Taksony belterület

#### Feladat:

- Közutak ellenőrzése, kátyúk jelzése, javítása, KRESZ táblák ellenőrzése, pótlása, hulladékgyűjtők takarítása.

- Közel 70 db hulladékgyűjtőt ürítünk, ez heti szinten 2 m<sup>3</sup> hulladékot jelent folyamatosan, de az illegálisan lerakott hulladékokat is próbáljuk a jelzés beérkezése után 24 órán belül összeszedni. Volt olyan alkalom, amikor 7 m<sup>3</sup> hulladékot is elszállítottunk, főleg az 510 sz. főút külső részén, a temető melletti út, DH. kiserdő, Kert utca részeken van a legtöbb alkalommal hulladék lerakva. Jelentős a „zacskós” szemét elhelyezése a köztéri hulladékgyűjtőkbe.

- A KRESZ táblák folyamatos figyelésére, sajnos nincs kapacitásunk, így előfordulhatott, hogy a későn kirakott tábla miatt egy közlekedési baleset is megtörtént. „Állj elsőbbségadás” tábla és „elsőbbségadás” tábla azóta mindig van raktáron. A felmért tábla hiányokat idén már pótoltuk. Az Önkormányzati rendelet alapján az új üzlet megnyitása előtt a jelző táblák átszerelését a Fő úti SPAR-nál, Magyar Közúttal közösen végeztük el.

- 3 db gyalogos átkelőhely javítása előírások szerinti szegélykövek beépítésével megtörtént.

- Pollerek kihelyezése Ált. Iskola zebrájánál, Szent Anna utcánál, Attila utcánál.

- A 2014-es évben két alkalommal - külső szolgáltató igénybevételével - történt **kátyúzási** munka, 218 m<sup>2</sup> útjavítás valósult meg az alábbi műszaki tartalommal:

- kátyú körbevágása
- kivágott rész repedezett réteggel együtt történő eltávolítása
- az így kapott felület kitakarítása
- bitumenemulzió belocsolása





- kátyú feltöltése meleg hengerelt aszfalttal AC11
  - a leterített aszfalt tömörítése hengerrel
  - építési törmelék elszállítása, takarítás
- A földutak gréderezésére egy megrendelés történt, ez több alkalommal lett javítva. A jelenlegi földutakról a töltőanyag az évek alatt elkopott, a problémát komplexen kell kezelni, így szükséges a töltőanyag pótlása, padka és árokrendezés is.
- Út és útszéljavítások
    - Hősök útja, Hősök tere, Pihenő utca, Kert utca.
    - Padka javítása a Wesselényi és az Attila utcában.
- Járdaépítés a Fő utcán térkőből
- Jelenleg az alábbi útszakaszokra van érvényes terv - ezeken a szakaszokon amennyiben pályázati lehetőség lesz, illetve a szükséges önrész rendelkezésre áll, úgy javasoljuk burkolt útfelület kialakítását:
    - Sólyom, Pihenő, Völgy, Kert
    - Kassai, Arany János, Arany János köz
    - Révész
    - Fácán, Hattyú, Gólya, Sas, Bagoly
    - Nyírfa, Diófa, Árpád



## 2. Hó tolás, kézi, gépi munkával

- **Helyszín:**
  - Iskola, óvoda, polgármesteri hivatal, művelődési ház, védőnő, játszótér, buszforduló, zebra 1, zebra 2, Fő út 56., buszmegállók, belterületi aszfalt utak és földutak
- Feladat:**
- Kézi munkával járdáról, zebrák megközelítésénél hó ellapátolása, szükség esetén síkosság mentesítés
  - Gépi munkával a hó tolása 4 cm vastagságú hó esetén kezdődik, elsőként a Széchenyi utcában, a gyűjtő utakon, illetve az emelkedőknél. Ezután folyamatosan a többi utak hótolása történik. A síkosság mentesítés csak az emelkedőknél, és a gyűjtő utakon történik. Külső vállalkozó igénybevételével történik a gépi munkák elvégzése, a kézi munkák saját dolgozók és közcélú munkások közreműködésével történik.

### 3. Hó ügyelet

- Meteorológia folyamatos figyelése naprakészen, autók, gépek felkészítésének ellenőrzése, autók, gépek, emberek indítása, koordinálás
- **KÖZTERÜLETEK TÉLI SÍKOSSÁG MENTESÍTÉSE, HÓ ELTAKARÍTÁSA**

#### TÉLI FELADATOK

A társaság a síkosság mentesítési és hó eltakarítási munkákat a minden évben aktualizált ütem szerint végzi.

Síkosság elleni védekezés szolgáltatási szintjei átlagos téli időjárás mellett

Közutak és közterületi szakaszok	Szolgáltatási osztály	Só szórási és hó eltakarítási munkák megkezdésének időpontja az észleléstől számítva - óra-	Szórási munka időtartama - óra-
I. ütem: átkelési szakaszok, főutak, tömegközlekedési útvonalak, Önkormányzati épületek előtti járdák kerékpárút	I.	1-2 óra	5-6 óra
II. ütem: gyűjtő utak,	II.	1-2* óra	6-7 óra
III. ütem: mellékutak,	III.	I. és II. osztály után	3-4 óra
IV. ütem: földutak	IV.	III. osztály után	4 óra

\*Amennyiben 2 gép dolgozik párhuzamosan

# Forrás Intézményüzemeltető Központ

2014. évi szöveges beszámoló

Közutak és közterületek szolgáltatási osztályba sorolása:

I. ütem: átkelési szakaszok, főutak, tömegközlekedési útvonalak, kerékpárút, Önkormányzati épületek előtti járdák	II. ütem: gyűjtő utak
Andrássy utca	Attila utca
Iskola utca	Bem utca
Könyves Kálmán utca	Csokonai utca
Pihenő utca	Deák Ferenc utca
Sólyom utca	Dózsa György utca
Széchenyi utca	
Szent Mihály utca	Kossuth Lajos utca
Szőlők alja utca	Kölcsey utca
Vasútállomás utca	Mezősor utca
Wesselényi utca	Rét utca
Szent Anna utca	Vasút utca
Zrínyi utca	Szőlőhegy utca
Révész utca	Vezér utca
Kerékpárút	Zsellérerdő utca
Hősök útja	
III. ütem: mellékutak	
Ady Endre utca	
Akácfa utca	
Alkotmány utca	IV. ütem: földutak
Állomás utca	Arany János köz
Arany János utca	Bagoly utca
Árpád utca	DÉL- nyugati lakópark
Árvácska utca	Emlékmű tér = Hősök tere
Béke utca	Fácán utca
Botond utca	Forrás sétány
Diófa utca	Forrás utca
Fő tér	Gólya utca
Hársfa köz	Hattyú utca
Hársfa utca	Káposztás sor
Hunyadi utca	Kassai utca
Kinizsi utca	Kert utca
Kisfaludy utca	Keszeg utca

Mária utca	Nád utca
Mátyás Király utca	Orgona (köz) utca
Mikes Kelemen utca	Parti utca
Nyárfás utca	Plébánia tér
Nyírfa utca	Sas utca
Petőfi Sándor utca	Sás utca
Rákóczi utca	Szárcsa utca
Rezeda utca	Szegfű utca
Rózsa utca	Szent István tér
Solt utca	Sziget Duna sor
Szent Gellért utca	Sziget Sétány
Virág utca	Sziget utca
Vörösmarty utca	Sziget- Nyaraló sor
Wesselényi köz	Ybl Miklós utca

Síkosság mentesítés az I., II., ütem útjain, járdákon, kerékpárutakon, buszmegállókon, -8 °C-ig sóval, illetve nedvesített sóval történik.

**A III.-IV. ütem útjain síkosság mentesítés nincs, csak elegendő hó vastagság mellett hó eltakarítás. egyéb parkolók útjain csak zúzalékkal történik a síkosság mentesítés.**

**Hó eltakarítás szolgáltatási szintjei 5-10 cm laza hó vastagságig -5 cm alatti hónál még nem indul hó eltakarítás, mivel a hótoló lapátok e felett működnek hatékonyan.**

Szolgáltatási osztály	Hó eltakarítási munkák megkezdése	Hó eltakarítási munka maximális időtartama - óra - a hóesés megszűnése után
<b>I.</b>	5-10 cm hó vastagságnál	12
<b>II.</b>	5-10 cm hó vastagságnál	12
<b>III.</b>	I. és II. osztály után	8
<b>IV.</b>	III. osztály után	12-24

Amennyiben a havazás tartós, vagy a hó mennyisége a 20 cm-t meghaladja, a havat ismételt ekézéssel kell eltávolítani, amely a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését okozza.

Az I.-II. ütem útjait – a közlekedés biztonsága és a hó eltakarítás megkönnyítése érdekében – a havazás megindulásakor - amennyiben

rendelkezünk, megfelelő mennyiségű sóval - lehetőség szerint alá kell sózni. A hó eltakarítás során ezek az utak mindig elsőbbséget élveznek.

Az I.-II. ütem után következhetnek a III. ütem útjai, amelyeken, szükség esetén (pl. hó letapadás, jégtelenítés) a só, illetve nedvesített só használata szintén megengedett.

A IV. ütem útjain a hó eltakarítás csak az előző ütemek útjaira előírt feladatok elvégzését követően végezhető, és csak olyan mértékig, hogy az út személygépkocsival járható legyen.

#### 4. Csapadékvíz problémák

Az elmúlt években hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadékvíz jelentős problémát okozott a lakosságnak és az Önkormányzatnak is. Több alkalommal készült jelentés a feladatokról, az egyeztetések folyamán kirajzolódott, hogy a problémákat csak előzetesen megtervezett folyamatokkal és érvényes tervekkel célszerű és szabad elvégezni.

		Tervezési díj	Eljárási díjak	Kivitelezés
<b>Összesen csapadékvíz</b>	<b>75 048 850</b>	<b>2 159 000</b>	<b>1 378 000</b>	<b>71 511 850</b>
	-			
<b>Árpád utca</b>	110 000	nem kell terv		110 000
<b>Alkotmány utca</b>	444 500	nem kell terv		444 500
<b>Hársfa köz</b>	85 000			85 000
<b>Sólyom utca</b>	21 970 500	190 500	190 000	21 590 000
<b>Arany János utca</b>	20 319 500	635 000	190 000	19 494 500
<b>Orgona köz</b>	9 530 850	317 500	190 000	9 023 350
<b>Attila utca</b>	21 526 000	571 500	190 000	20 764 500

Összesen csapadékvíz	2 015 év	2 016 év	2 017 év	2 018 év	2 019 év
	<b>639 500</b>	<b>3 107 000</b>	<b>28 517 850</b>	<b>21 590 000</b>	<b>20 764 500</b>
<b>Árpád utca</b>	110 000				
<b>Alkotmány utca</b>	444 500				
<b>Hársfa köz</b>	85 000				
<b>Sólyom utca</b>		190 500		21 590 000	
<b>Arany János utca</b>		635 000	19 494 500		
<b>Orgona köz</b>		317 500	9 023 350		
<b>Attila utca</b>		571 500			20 764 500

- Homokzsákok készítése és széthordása- rendkívüli esőzésnél.
  - Wesselényi
  - Arany J.
  - Hunyadi utcákba
  - Surrantó készítése a Wesselényi közben
- Útfelbontás és földmunka végzése a csapadékvíz elvezető csőcseréhez a telephely előtt, két darab NA 300-as cső lett lefektetve, kitorkoló fejek készültek. Az azóta lehullott csapadékokat rövid időn belül elvezette. Azonban a Széchenyi utcáig kiterjedően további kiváltási munkák szükségesek. A Széchenyi út és a Marestli tó között , még 2007-ben megtörtént a csapadékvíz csatorna kiváltása, NA 500 KG.PVC csőre.

### III. Intézmények karbantartása

#### 5. Helyszín:

- Iskola, óvoda, polgármesteri hivatal, művelődési ház, védőnő, Forrás, játszótér stb.

#### Feladat:

- belső falak, nyílászárók, csövek festése, parkettacsiszolás, játszótéri játékok festése

#### 6. Helyszín:

- Iskola, óvoda, művelődési ház, védőnő, Forrás, Polgármesteri Hivatal stb.

#### Feladat:

- Kisebb karbantartási munkák

#### 7. Helyszín:

- Polgármesteri hivatal, Óvoda, művelődési ház, védőnő, Forrás stb,

#### Feladat:

- Fűtési rendszer, gázkészülékek ellenőrzése, vízszerezési munkák

### IV. Vegyes elvégzett munkák 2014. évben

- Intézményi rendezvényeknél terem berendezés, szállítások

2014 év.			
<b>21 rendezvény kiszolgálása</b>	141,25 km autó használat	1834,5 óra élőmunka	4.341.771,- Ft értékben

- Zászlók kihelyezése ünnepi napokon
- Érintésvédelmi felülvizsgálatok és a feltárt hibák javítása külső vállalkozó közreműködésével
- Karácsonyi díszvilágítás elkészítése
- Építési napló vezetése
- Árajánlatok bekérése
- Bölcsődében szennyvíz lefolyó feltárása, javítás
- Segélyfa kiszállítása
- Veszélyes fák kivágása
- Levelek, újságok kihordása a faluban
- Szigeten (schpitzen) gallydarálás, majd elszállítás
- Mátyás király utca, tüzeset után leégett tető bontása, sirt pakolása
- Játsszóterén pad elhelyezése
- Csempe és padlólap javítás az ovi konyhájában
- Athéneum kút udvarán és környékén fák vágása, bokrok irtása, udvar takarítása, kerítés építése
- Kidőlt fa eltávolítása a Káposztás utcában
- Fotók készítése veszélyes fákról- átadva Polgármesteri Hivatal részére
- Elmű által levágott gallyak elszállítása
- Fő téri estre tér berendezése
- Búcsú terület berendezése
- Széchenyi úti orvosi rendelő beázás megszüntetése, javítása
- WC kocsii tetejének festése
- 510. sz. Fő úton lévő illegális szemét begyűjtése
- Elektronikai hulladékszállítás
- Gázkészülék karbantartások megrendelése külső vállalkozótól
- Iskola aszfaltos pályánál vízlefolyások javítása, gyomirtózás
- Főzőkonyha bejárati ajtó előtt a térburkolat felszedése süllyedés miatt majd visszarakása.
- Használt autógumik leadása Dunaharasztn
- Ruhák elszállítása a családsegítőből a Karitáshoz
- Betonjárda javítás a Szt. Imre 67-nél
- Favágás a Kisfaludy 3-ban
- Csati erdei határút takarítása
- Fő tér adventi díszek felszerelése

A dolgozóinkkal az alábbiakban részletezett munkáknál is látszik, hogy a karbantartási feladatokon túl több felújítási beruházási munkákat is elvégeztünk.

### **Fő tér 1. Iskola kialakítás**

Január - március hónapban a Fő téren található régi óvoda épület átalakítását végeztük el. A munkák nagyrészt a Forrás dolgozóinak közreműködésével készültek el, külső vállalkozó bevonása csak az érintésvédelmi felülvizsgálat, villany és vízszerezési munkákra történt. Az Önkormányzat által megrendelt bútorok összeszerelését, termek berendezését dolgozóink végezték el.

#### **Elkészült munkálatok:**

- Fal bontások a fiúmosdó részénél
- Külső ablakok beépítése, falazási munkákkal
- Érintésvédelmi felülvizsgálat
- Női vizesbloknál a víz és csatornaszerelési munkálatok
- Ugyanitt csempe javítások
- Megszűnő ajtók elfalazása
- Tantermekben ajtók beépítése
- Táblavilágítások, konnektorok kiépítése mindhárom tanteremben
- 2 db kémény visszabontása
- Tetőjavítások, kúpcserepek kikenése
- 3 terem felső fal részének festése
- Nyílászáró festése
- Radiátor és fűtés csövek festése
- Beépített bútorok festése
- Fiú vizesblokk víz és csatorna szerelési munkálatai
- 2 tanterem parketta csiszolása, lakkozása
- Szerelt falak építése női és fiú vizesblokkban
- Külső műanyagajtók beépítése (2 db)
- Radiátor csapok cseréi
- Falak, nyílászárók festése minden helyiségben
- Szaniterek felszerelése
- Villanszerelési munkálatok
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése
- Padló és fali csempék elkészítése
- Fűtési rendszer befejezése
- Villámvédelmi javítások
- Kerítésjavítás
- Nyílászárók külső festése
- Térkő burkolat készítése
- Akadálymentes bejárat elkészítése
- Bútorzatok összeszerelése



- Udvaron kerékpártároló, padok és hulladékgyűjtő elhelyezése

**Előírányzott költség: 5.600,- e Ft.**

A munkák költsége a Taksony Településüzemeltetés KH. Np. Kft.- nél jelentkezett, majd az Önkormányzat részére térítésmentes vagyonátadás keretében került átadásra. A munkákat a tervezett költségkereten belül sikerült teljesíteni.





### **Wesselényi 21/a**

A régi vízmű épületének (Wesselényi 21/a.) belső falainak tisztasági festése, földszinti női wc kialakítása, iroda berendezése is megtörtént- bútorkat átcsoportosításával-. Tavasszal a felsőszint és az alsó irodai helyiség az RSD projekt beruházója részére lett kiadva. A műhelyt és a külső raktárt továbbra is saját dolgozóink használják.

Szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a régi vízműves dolgozóinkkal és vezetőségével jó kapcsolatot ápolunk, így kölcsönösen segítve egymást, gépeket és embereket tudunk egymásnak biztosítani alkalomadtán.

### **Óvoda**

Az épületegyüttes külső udvarán elhelyezett fa játékok és bútorok, pergolák, széldeszka festését elvégeztük. Cseréltük a locsolórendszer működtető szivattyút. Ez az évvégével átadásra került az óvoda részére.

Az Óvoda Alapítvány által megvásárolt térkövek- melyek a telifa deszkázat cseréjéhez szükségesek- a Forrás dolgozóinak közreműködésével lerakásra került. Viszonylag nagy burkolt területet biztosítva a labdajátékoknak. A térkő munkálatok 440 m<sup>2</sup> területen történtek.

A burkolat mintegy meghosszabbításaként elkészült egy új nagykapu is, melyhez „gyp” lapokat tettünk le.



## Iskola

- Festési munkálatok történtek az alábbi helyeken:
- Bejárati ajtók, lépcsőházi korlát, öntöttvas radiátorok,
- Olaj lábazat a lépcsőházban,
- Helyettesi iroda
- Ajtók, ablakok: tanári, irattár, 9-es terem
- Nyelvi labor melletti kisfolyosó
- Kémia terem
- 28 tanterem
- Számítástechnikai terem
- Homlokzati lambéria
- Iskolatáblák festése, vonalozása
- Kerítésépítés a tájház és az iskola között
- Tájház udvarán tankert előkészítő munkálatai
- Öntözőző rendszerjavítása
- Hátsóudvaron kerítés elbontása és új építése
- Kazán javítása

Az Általános Iskola tetőszerkezetének egy részén sürgős, halaszthatatlan javítás merült fel, ez a probléma már több éve fent állt. 2014-es évben az Önkormányzat külső szakértőt, műszaki ellenőrt alkalmazott, majd a kivitelezést taksonyi vállalkozóval elvégeztette.

A” K-DK” tetőfelületen a teljes tetőcserép cseréje megtörtént BRAMAC típusúra, a „NY-ÉNY” tetőfelületen a törött cserepek cserélve lettek, a visszabontott cserépből. A hőszigetelés, vízszigetelés, gipszkarton mennyezet a 28 és a számítástechnikai teremben illetve a lépcsőház egy részében cserélve lett. A hajlatokban a hajlatlemezek cseréje megtörtént. A javított részeken az elkorhadt szarufák cserélve lettek. Ragasztott fatartó készült 28 tanteremben. A munkavégeztével a festés elkészült. A költségvetésben és a szerződésben megfogalmazottak teljesültek.

### **Polgármesteri hivatal**

- két darab bejárati ajtócsereje

A dolgozóink mellett rövidebb időszakokra, változó létszámú közfoglalkoztatott személyekkel dolgoztunk együtt.

### **Közfoglalkoztatottak 2014. évi tapasztalatairól, problémákról tájékoztató, összefoglaló**

A Forrás Intézményüzemeltető Központ Taksony Nagyközség Önkormányzatán keresztül, több alkalommal hosszabb-rövidebb időszakra foglalkoztatott közfoglalkoztatottakat.

A közfoglalkoztatottak első napon munka és tűzvédelmi oktatáson vesznek részt, ezt aláírásukkal igazolják. A munkavégzés feltétele kisgépkészelői jogosítvány megléte lenne, hiszen a parlagfű nagyterületen történő irtására a motoros fűkaszák alkalmazása a leghatékonyabb. Sajnos ez a feltétel nem teljesül. A másik feltétel a megfelelő munkavédelmi felszerelések használata. Ez cégünknel rendelkezésre áll. Azoknak a személyeknek, akik hosszabb ideig vannak alkalmazva – félév, egy év - munkaruhát és munkavédelmi cipőt igyekszünk biztosítani. Ez sokszor feszültséget teremt, hiszen az optimális az lenne, hogy mindenki, aki dolgozik, kapna munkaruhát, ezt azonban egy Önkormányzati Intézmény nem tudja felvállalni.

A Közfoglalkoztatottak hozzáállása változó, a szociális helyzetükből, problémáikból felmerülő nehézségeket napi szinten kell kezelni. A nehézségek ellenére igyekszenek a kiadott feladatokat, munkákat elvégezni.

A munkákat úgy szerveztük, hogy mindig legyen mellettük egy irányító ember, aki saját dolgozónk, így a felmerülő problémákat már a helyszínen meg tudtuk oldani. A közfoglalkoztatottaknak nem okoz nehézséget a gépek kezelése, azonban a gépek megfelelő karbantartása, odafigyelése már problémát jelent. Így ebben az évben jelentős volt a gépek javítására fordított költségünk.

A jelentős, nagy mennyiségű esőzések hatására a zöldterületek karbantartása is fokozott munkaterhelést jelentett számunkra. Amit az előző években elég volt évi 2 alkalommal kaszálni, idén 4-5 alkalommal is megtettük. Így a közfoglalkoztatottak megfelelő számú biztosítása nagyon nagy segítség volt számunkra. A munkavédelmi előírásokat betartották, a védőfelszereléseket használták. Szükség esetén biztosítottunk a számukra védőitelt.

A keletkező szabad erőforrásokat más felmerülő feladatoknál is használtuk, így az embereket nem csak erre a tevékenységre tudtuk alkalmazni, hanem kisegítő fizikai munkára is. Értékteremtő munka volt a közintézményeknél karbantartások, felújítások elvégzése a nyár folyamán. Például: az iskolában tantermek nyílászáróinak festése, az óvodában térburkolat elkészítése, a kerékpárúton és tanösvényen gallyazási és gyomirtási munkák elvégzése, árkok takarítása.

A legnagyobb tanulság számunkra, hogy, azok, akik hosszabb ideig vannak alkalmazva, nem egy-két hónapra, azoknál pozitívabb a hozzáállás a munkáltatóhoz és a munkavégzés is jobb minőségű. Illetve a munkafeltételek biztosítása is gazdaságosabb és megoldható. A gépek használatához elengedhetetlen a gépek ismerete, a kisgépkészítők jogosítvány megléte. Sajnos ezt nem tudjuk biztosítani, hiszen ez jelentős költséget jelentene részünkre.

## **Konyha**

A Forrás konyája folyamatos ellenőrzés alatt működik, központi figyelmet érdemel. 2011-ben a képviselő testület azt a döntést hozta, hogy az Önkormányzat továbbra is saját konyhát üzemeltessen, a taksonyi gyermekek jó minőségű meleg ételt kapjanak. A konyha abban az évben a külső megrendelők felé is nyitott.

Az Intézménynek saját bevétele az étkeztetésből származik, a 2014-es év szeptember 1-jétől a fenntartóváltás miatt az óvoda és az iskola étkeztetésének biztosítása az NNÖ feladatát képezi. Az NNÖ továbbra is intézményünktől rendeli a meleg ételt a gyermekeknek. A fenntartóváltás miatt a költségvetést módosítani kellett, hiszen szeptembertől az Önkormányzat által igényelt normatív támogatástól elestünk.

A bevételek az Forrás Intézményüzemeltető Központ működését nem fedezik, az Önkormányzat részéről kiegészítés szükséges a konyha működéséhez is. Ez utóbbira egy három oldalas megállapodás történt, mely alapján az NNÖ. és Taksony Nagyközség Önkormányzata között megoszlik az ártámogatás a Forrás Int. felé. A konyha költségvetése átláthatóvá vált, önfenntartó lett.

A szolgáltatás népszerűsítésére, megrendelők megtartására, számuk növelésére weblapot üzemeltetünk, és kéthavonta terjesztett szórólapokat készítettünk.



[www.taksonyimenu.hu](http://www.taksonyimenu.hu)





Folyamatos megrendelőinknek akciókkal kedvezünk. Sokan évek óta folyamatosan rendelnek tőlünk. A jobb elérhetőség miatt, a vezetékes, és internetes elérhetőség mellett mobil telefonon is rendelkezésre állnak a kollégák.

A szolgáltatásunkban hideg és sültés tálakkal is megjelentünk. Illetve kreatív csokrok készítését is vállaljuk. Az Önkormányzati rendezvényekre örömmel és lelkesedéssel készítik a szakácsok és segítők a szebbnél szebb és finomabb tálakat, süteményeket.





Az iskola HACCP felülvizsgálatakor és módosításakor számos probléma merült fel, ami megoldásra vár. A meglévő étkezőhelyiség alapterülete nem elegendő a jelenleg itt étkező gyerekek számának. Ez a probléma az étkező bővítésével – a szomszédos terem összenyitásával - megoldódna, illetve ez által megszűnne a konyhán való átjárás, ami szabálytalan.

A nyersanyag költségek folyamatos ellenőrzés alatt vannak. Új, kedvezményesebb árakat kínáló beszállítókkal a tárgyalások napi szintűek, ennek köszönhetően a tavalyi évben is 5 új beszállítói szerződést kötöttünk.

A „winmenza” program feltöltésével, annak folyamatos használatával naprakész információk állnak rendelkezésre a felhasznált és beszállított nyersanyagokról, az anyagnormákról, a tápanyag felhasználásról. Kialakításra került egy olyan Excel táblázat, melyet közösen használunk az óvoda és az iskola közreműködésével, így a napi adagszámok a megfelelő hozzáférési kóddal azonnal láthatóak. E szerint történik a megrendelés és a számlázás is. Az NNÖ részére minden hónapban egy előlegszámla kiállítása történik, majd hónap végén a kiszállított áruszámlázásra kerül.

A konyhánál folyamatosan várható kisebb-nagyobb átalakulás a „mintamenza” program bevezetésével. Az élelmezésvezető apró, hol sikeres, hol kevésbé sikeres lépéseket tett ebbe az irányba. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásinak megfelelően az ételeink kevesebb só és cukor hozzáadásával készülnek, helyette több zöldséget és zöldfűszert alkalmazunk, ezzel kompenzálva a ízek érvényesülését. A rejtett só miatt, csökkentettük a szalámik, felvágottak mennyiségét, helyette saját készítésű krémeket biztosítunk. A tej és tejterméket napi szinten kapnak a gyermekek,



az előírásnak megfelelően. A tésztáknál megpróbálkoztunk a teljes kiőrlésű lisztből készült tésztafélét, de nem fogadták jól, ezért durumlisztből készült tésztafélékre térünk át folyamatosan.

Eddig sikeresen bevezetésre került a program keretében:

- gyümölcsdarabos zabkása,
- reggeliztető pelyhek,
- gabona szeletek
- gyümölcs joghurtok,
- heti 3x gyümölcs,
- naponta friss zöldségek fogyasztása,
- minőségi margarinok adása (transz zsírok kiiktatása miatt)
- egészséges pékáruk bevezetése (rozsos, barna, több magvas, teljes kiőrlésű), durum tészta fogyasztása
- krémlevesek megismertetése

Sikertelen tapasztalat:

- Liszt nélkül sűrített főzelékek
- Új levesek, főzelék félék bevezetése,
- Barna kenyér

Étkeztetési nyilvántartási és finanszírozási modell kidolgozásával 2014. nyarán megvalósult az önkormányzat által működtetett melegkonyha folyamatainak felülvizsgálata. A főként gyermekétkeztetést biztosító konyha partnere oktatási intézmények az iskola, óvoda közötti adminisztratív folyamatok fejlesztése, egységes nyilvántartási rendszerének kiépítése és egy optimális finanszírozási modell kidolgozására került sor, mely révén naprakészen lekövethető a melegkonyha forgalma és pénzügyi mutatói. A költségeket a kilépett dolgozók bérmegtakarítására terheljük.

# Forrás Intézményüzemeltető Központ

## 2014. évi szöveges beszámoló

### Napi információk:

Forrás\_adatok 2014\_2015 - Microsoft Excel

mennységek		szombat	csütörtök	péntek	hétfő	kedd	szombat	csütörtök	péntek
2015.04.01		2015.04.02	2015.04.03	2015.04.04	2015.04.05	2015.04.06	2015.04.07	2015.04.08	2015.04.09
Iskola jelenlévő	0	0	0	0	0	297	21	-1	
Iskola csillagos	0	0	0	0	0	0	0		
Iskola egyszeri	0	0	0	0	0	9	1	0	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>22</b>	<b>-1</b>	
0 0 0 0 0 14 4									
Csoport adatai alapján									
2015.04.01		2015.04.02	2015.04.03	2015.04.04	2015.04.05	2015.04.06	2015.04.07	2015.04.08	2015.04.09
Óvoda jelenlévő	0	0	0	0	0	181	155		
Óvoda csillagos	0	0	0	0	0	1	4		
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182</b>	<b>159</b>	<b>-1</b>	
0 0 0 0 0 8 7									
Csoport adatai alapján									
2015.04.01		2015.04.02	2015.04.03	2015.04.04	2015.04.05	2015.04.06	2015.04.07	2015.04.08	2015.04.09
Külsős "A" menü	0	0	0	0	0	7	4	7	
Külsős "B" menü	0	0	0	0	0	2	2	4	

Mai adatok frissítése

Korábbi adatok újraelvissza

Adott intervallum beolvasása

Beillesztés

Vágólap

Betűtípus

Igazítás

Szám

Formázás táblázatként

Cellastílusok

Formátum

Cellák

Rendezés és szűrés

Keresés és kijelölés

Szerkesztés

Étkezések száma hónaponként											
	2014. szeptember	2014. október	2014. november	2014. december	2015. január	2015. február	2015. március	2015. április	2015. május	2015. június	
Iskola jelenlévő	0	5348	6506	4463	5854	5536	6391	318	0	0	
Iskola "csillagos"	0	0	0	118	250	246	150	0	0	0	
Iskola 1x (jelen és *)	0	0	0	0	192	181	185	10	0	0	
<b>Iskola összesen</b>	<b>0</b>	<b>5348</b>	<b>6506</b>	<b>4581</b>	<b>6296</b>	<b>5963</b>	<b>6726</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Óvoda jelenlévő	0	3520	3895	2818	3900	3657	4303	336	0	0	
Óvoda "csillagos"	0	139	170	125	132	129	145	5	0	0	
<b>Óvoda összesen</b>	<b>0</b>	<b>3659</b>	<b>4065</b>	<b>2943</b>	<b>4032</b>	<b>3786</b>	<b>4448</b>	<b>341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Totál</b>	<b>0</b>	<b>9007</b>	<b>10571</b>	<b>7524</b>	<b>10328</b>	<b>9749</b>	<b>11174</b>	<b>669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Iskola dolgozók (adag)	0	0	0	0	0	151	203	139	0	0	
Fizetendő	0	0	0	0	0	93 480	125 820	86040	0	0	

Összesítő

Adatok

Kimutatások

Napi adatok

Külsős étkezők

Külsős rögzítő

Kész

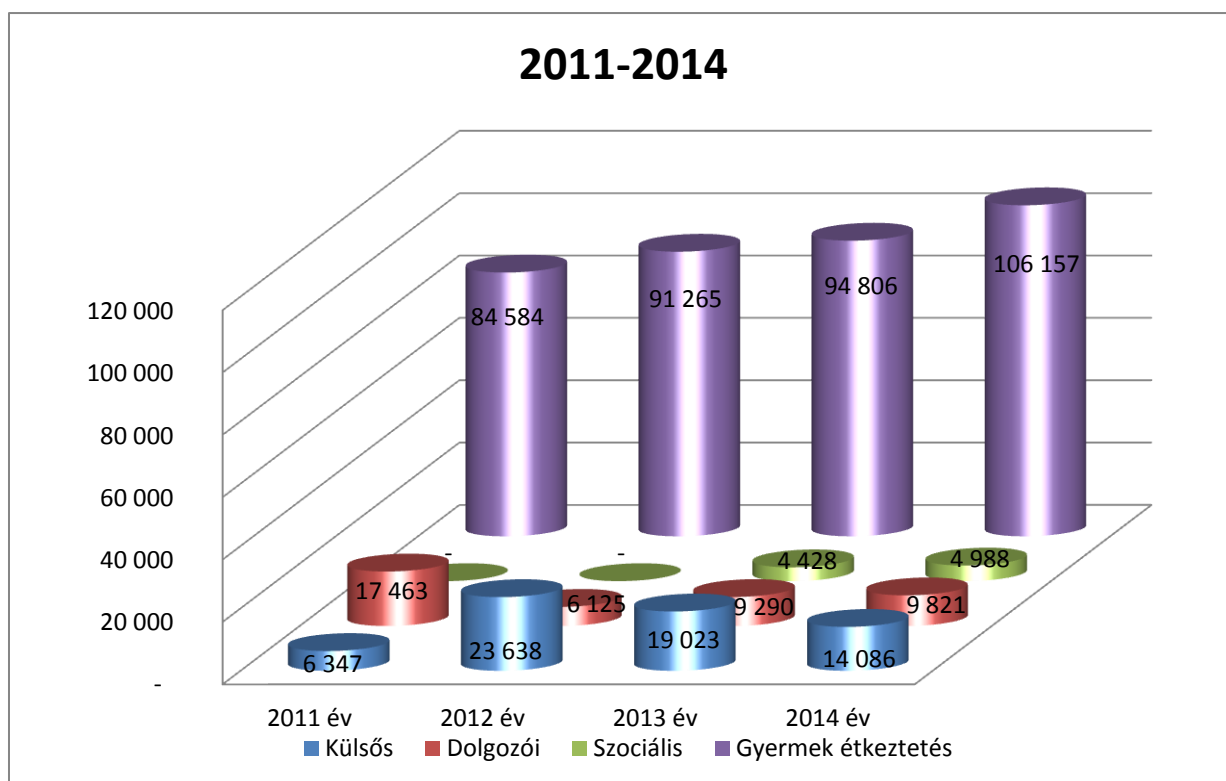
Forrás\_adatok 2014\_...

Dokumentum1 - Microsof...

10:23

### Étkezési adagszámok alakulása 2011-2014

	Külsős	Dolgozói	Szociális	Gyermekétkeztetés
2011 év	6 347	17 463	-	84 584
2012 év	23 638	6 125	-	91 265
2013 év	19 023	9 290	4 428	94 806
2014 év	14 086	9 821	4 988	106 157

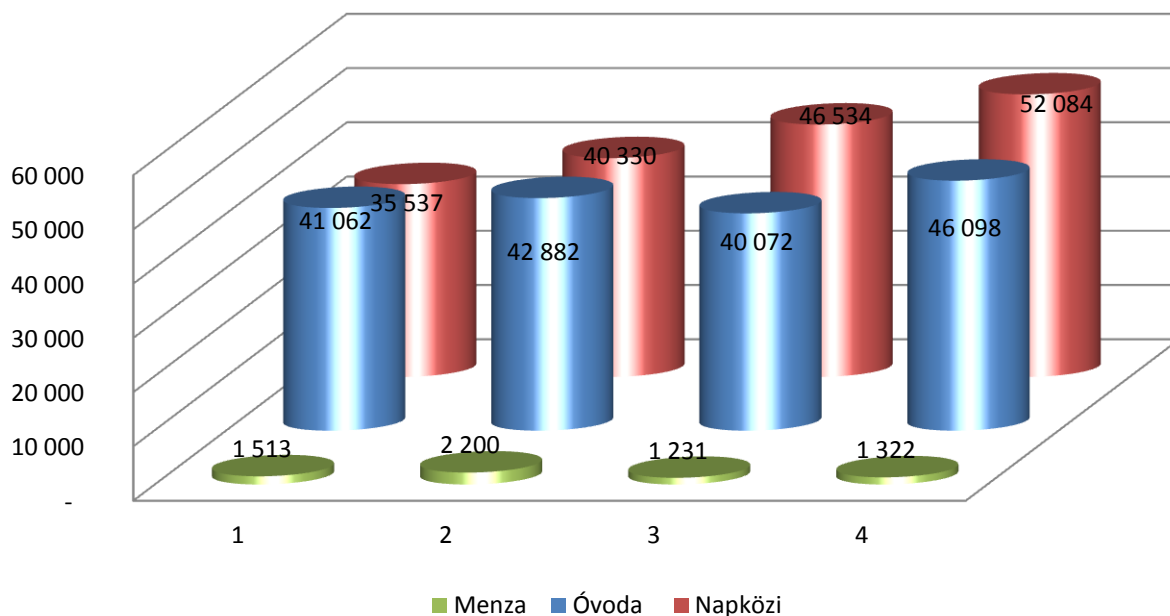


A cafeteria rendszer megszüntetésével dolgozói étkezés drasztikus csökkenése látható.

Bár a gazdasági válság érezteti hatását, a megrendelői kör nem csökkent, inkább stagnál, a szociális étkezés bevezetésével a diagramon látható negatív változás nem csökkenés, hanem súlyponti változást jelent.

	Óvoda	Napközi	Menza
2011 év	41 062	35 537	1 513
2012 év	42 882	40 330	2 200
2013 év	40 072	46 534	1 231
2014 év	46 098	52 084	1 322

## 2011-2014



Egy két szám, arról hogy milyen mennyiség forog a dolgozóink kezeiben ☺

Leves: 39.360 liter/év

Húsáru: 10.390 kg/ év

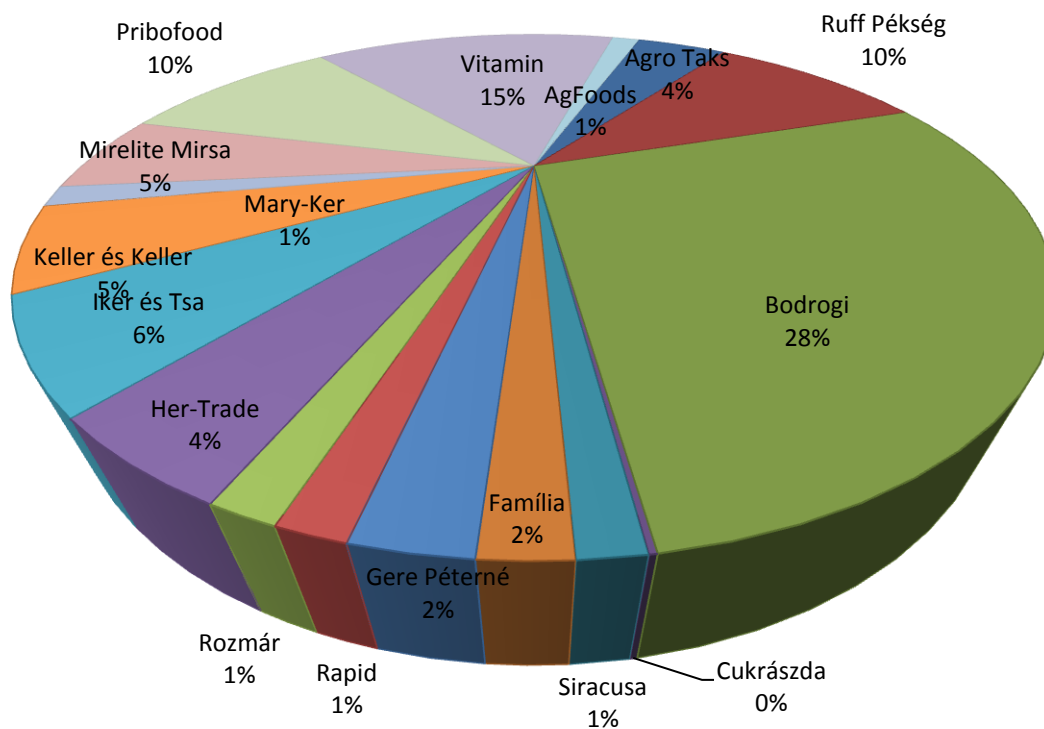
Tészta: 3.000 kg/ év

Egy- egy termékre több beszállítót figyelünk folyamatosan, így az akcióik és a kedvezményes díjak kiértékelése után, megrendeljük a számunkra lehető legkedvezőbb partnerünktől az aktuális étlaphoz szükséges alapanyagot.

Partnereink az étlaphoz meghirdetett ajándékokat, rendezvényeket többször szponzorálják.

Tárgyalásokat kezdeményeztünk több östermelővel, de nem született megállapodás, mivel egyben szerették volna értékesíteni a terméket, vagy ha vállalták is volna a raktározást, akkor viszont a napi kiszállítást nem lehetett összeegyeztetni.

**Beszállítók százalékos megoszlása**



**Néhány pénzügyi adat a 2014. évre vonatkozóan:**

❖ **Kiadások:**

- bérköltség (járulékkal, jubileumi jutalommal) összesen: 63.500 e Ft.
- élelmiszer beszerzés összesen: 57.500 e Ft.
- karbantartási, kisjavítási anyagköltségek és szolgáltatási kiadások (kertész, villanyszerelés, ételkiszállítás stb.) összesen: 17.020 e Ft.
- egyéb dologi kiadások (pl: bankköltség) összesen: 390 e Ft.
- közüzemi díjak (telefon, internet, gáz, víz- és csatorna, áram stb.) összesen: 1.700 e Ft.
- felhalmozási kiadások (tárgyi eszköz beszerzések, útjavítás stb.) összesen: 1.000 e Ft.
- munkaruha, védőruha beszerzés összesen: 850 e Ft.
- reklám- és propaganda kiadások (szórólap, honlap) összesen: 749 e Ft.

Forrás Intézményüzemeltető Központ

2014. évi szöveges beszámoló

- irodaszer, egyéb szakmai anyag (csomagolóanyagok, tisztítószeres stb.)  
beszerzések összesen: 700 e Ft.

❖ **Bevételek:**

- saját bevétel (étkezési, ellátási és bérleti díjak) összesen: 70.300 e Ft.
- önkormányzati finanszírozási bevétel: 72.800 e Ft.

Tisztelt Bizottsági és Képviselő-testületi tagok! Kollégáimmal igyekeztünk részletes, őszinte képet adni a munkánkról, feladatainkról. Szívesen fogadjuk jelzéseiket - lehetőleg írásban - ötleteiket munkánkhoz.

Taksony, 2015. 04.09.

Rung Alíz  
Intézményvezető

Beőr Józsefné  
Élelmezésvezető