



Dunaharaszti Város
POLGÁRMESTERE

✉ 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.
☎ 06-24/504-462, 504-459 ☎ 06-24/504-472
✉ titkarsag@dunaharaszti.hu

2015. MÁJ. 04.

Ügyiratszám: 3346-24/2015

Ügyintéző: Barabás László 06-24/504-462, foepitesz@dunaharaszti.hu

Tárgy: Dunaharaszti Településfejlesztési koncepciója, Integrált településfejlesztési stratégiája, Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata készítésének előzetes véleményezése

Taksony Nagyközség Önkormányzata

2335 Taksony, Fő út 85.

Kreiszl László polgármester részére

Tisztelt Kreiszl László polgármester úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Dunaharaszti Város Önkormányzata megindította **Dunaharaszti város teljes közigazgatási területére** vonatkozóan a **településfejlesztési koncepció (TFK), az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) és a településrendezési eszközök** (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) készítésének előzetes véleményezési eljárását.

A 2013. január 1-én hatályba lépett szakmai jogszabályok módosítása, valamint további új jogszabályok bevezetése alapvetően megváltoztatták a településrendezési eszközök korábbi formai, tartalmi követelményeit. A megváltozott jogszabályi háttér teszi szükségessé Dunaharaszti város teljes közigazgatási területére új településfejlesztési és rendezési eszközök készítését, melyek kidolgozása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet mellékleteiben meghatározott tartalom szerint történik.

Az új településfejlesztési és településrendezési eszközök – a hatályos jogszabályi keretek között – megfelelő alapot kívánnak biztosítani az élhető és egyben fenntartható város számára.

A TFK célja az adottságokra, a települési értékekre építve meghatározni a település jövőképét, a lakossága érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldásához, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez. A településfejlesztési koncepció feladata olyan célrendszer kidolgozása, amely hosszú távra irányt mutat a település közösségének és vezetésének a város fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában.

Az ITS készítésének célja, hogy meghatározza Dunaharaszti Önkormányzata számára a város fejlesztésének középtávú feladatait, programját, s ennek keretében a megvalósítást biztosító kulcsprojekteket, integrált akcióterületi beavatkozásokat és keretfeltételeket.

Az új rendezési terveszközök (TSZT, HÉSZ) készítésekor kiemelt jelentősége az alábbi célok és feladatok elősegítésének van:

- *Hatékony és kiegyensúlyozott városszerkezet kialakítása*
- *Duna menti területek fejleszthetőségnek biztosítása*
- *Az épített értékek védelme*
- *Térségi közlekedési kapcsolatok biztosítása*
- *A közúti közlekedésfejlesztéshez szükséges helybiztosítás*
- *Sport- és rekreációs területek biztosítása*

- Természeti értékek megőrzése, az ökológiai kapcsolatok biztosítása, javítása
- Humán szolgáltatások optimalizálásához szükséges intézményhálózat

Dunaharaszti város új rendezési terveszközei készítése során:

- Biztosítani kell a terveszközök összhangját a vonatkozó területrendezési tervekkel. 2011. szeptember 1-jén hatályba léptek a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (továbbiakban BATrTMód.) módosított rendelkezései. A BATrTMód. 22. § (2) bekezdése szerint a törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket 2018. december 31-ig összhangba kell hozni e törvénnyel.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) vonatkozó új előírásait és szabályait is alkalmazni kell.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerinti terveszköz készül.
- A hatályos szabályozási elemek felülvizsgálatra kerülnek.

Kérem, hogy a fentiekben ismertetett célokkal és a fejlesztés/rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeiket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat, az adott területet érintő ágazati elhatározásaikat;
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni;
- szíveskedjenek teljesíteni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségüket, valamint
- biztosítsák a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- nyilatkozzanak arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kéri megküldeni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján környezeti vizsgálat kerül lefolytatásra. A Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nyilatkozzanak arról, hogy az előzetes tájékoztató szempontjait figyelembe véve a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. sz. mellékletében részletezett tartalom megfelel-e vagy a tematikára vonatkozóan javaslatot, kiegészítést tesznek-e.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Dunaharaszti, 2015. április 28.

Tisztelettel:


Dunaharaszti Város Polgármestere
Dr. Szalay László
polgármester