



Bugyi Nagyközség Önkormányzat

Polgármesterétől

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Iktatószám: 6948-27/2015

Ügyintéző: Mészáros Ernő

Tárgy: Előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése Bugyi Nagyközség új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez

TAKSONYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	4/155-3 /2015.
Előir:	44/2014.
Érke:	2015.09.21
Előadó:	Reichner

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Taksony,

Fő út 85.

2335

Tisztelt Cím!

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2015. (IX.10.) sz. Kt. határozatában döntött új településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: településfejlesztési dokumentumok) készítésének szükségességéről, a jelenleg hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő új településrendezési eszközök kidolgozását megelőzően.

A településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerülnek kidolgozásra.

A Képviselő-testület döntésére figyelemmel a Tr. 30. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján **előzetes tájékoztatási szakaszt kezdeményez** Bugyi Nagyközség új

- Településfejlesztési Konceptiójának (TFK) és
- Integrált Településfejlesztési stratégiájának (ITS) kidolgozásával kapcsolatban.

A TFK megalapozásaként a Tr. szerinti megalapozó vizsgálat készül, a TFK és ITS kidolgozásához szükséges tartalommal és tartalmi mélységben.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeit fel kívánjuk használni a további településrendezési folyamatban, így a későbbiekben készülő új TSZT és HÉSZ a TFK – hoz készült megalapozó vizsgálatra épül, a megalapozó vizsgálat szükség szerint aktualizálásával és tartalmi kiegészítéseivel. Ennek megfelelően a megalapozó vizsgálat ebben a tervezési folyamatban nem tartalmazza a TSZT és HÉSZ kidolgozásához szükséges mélységű tartalmi elemeket. Az Örökségvédelmi Hatástanulmány és a Környezeti Értékelés a TSZT és HÉSZ készítése során, azok alátámasztásaként kerülnek kidolgozásra, jelen tervezési folyamatban nem, ennek megfelelően a Környezeti Értékelés egyeztetését is a településrendezési eszközök véleményezésének részeként kívánjuk lefolytatni.

A TFK-t és az ITS – t egy eljárásban kívánjuk véleményeztetni, a Tr. - ben foglalt eljárási szabályok maradéktalan betartásával.

Az új TFK és ITS készítésének célja: Bugyi nagyközség Mötv. - ben és Étv. - ben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatainak a 2013. január 1. - től hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelően történő ellátása.

A tervezési terület lehatárolása:

A TFK és az ITS a település teljes közigazgatási területére készül.

A tervezetek dokumentálása a véleményezéshez:

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk a fejlesztési dokumentumait teljes körűen meg kívánja újítani, és a véleményezésre készülő tervanyag terjedelme jelentős, a véleményezéshez a szükséges példányokat elektronikus adathordozón kívánjuk megküldeni. A véleményezési dokumentációban papír alapon a jóváhagyandó munkarészek kerülnek megküldésre, amennyiben a papír dokumentáció szükségességéről az előzetes tájékoztató véleményünkben nyilatkoznak.

Az előzetes tájékoztatási szakasz

A Tr. 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezúton kérem, hogy a szóban forgó településfejlesztési dokumentumokra vonatkozóan a Tr. 30.§ - ban foglaltak szerint és módon

- **ismertesse** a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- **nyilatkozzon**, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, és
- **teljesítse** előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, illetve
- **biztosítsa felhasználásra** a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatását szíveskedjék 21 napon belül címemre eljuttatni.

Az önkormányzat tárgyi településfejlesztési dokumentumokkal kapcsolatban **a partnerségi egyeztetést** a 163/2013. (IX.19.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzat alapján folytatja le.

Kérem, hogy a fent jelzett előzetes tájékoztatót határidőn belül címemre eljuttatni szíveskedjen.

Bugyi, 2015. szeptember 15.

Üdvözlettel:



Somogyi Béla
polgármester