

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2013. (XI.28) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről

egységes szerkezetben

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezette és működteti

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a magánszemélyek kommunális adóját,
- d) az idegenforgalmi adót,
- e) a helyi iparüzési adót.

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

II. fejezet
Vagyoni típusú adók
II.1. Építményadó
Adó alanya, tárgya

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-ában felsorolt valamennyi építmény.

3. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározottak köre.

Mentességek, kedvezmények

4. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő gépjárműtároló és melléképület építmény.

(2) Kérelem alapján mentesülhet az adó megfizetése alól 20 (húsz) m² hasznos alapterületig:

- a) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával, vagy vagyoni értékű jogával rendelkező taksonyi állandó lakóhelyű egyedülálló és egyedül élő magánszemély, aki az adótárgyon kívül más

ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik és egy havi összes jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát;

b) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával vagy vagyoni értékű jogával rendelkező, taksonyi állandó lakóhelyű magánszemély, ahol az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét és egyéb ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

(3) A (2) bekezdésben szabályozott kedvezmény több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe.

(4) A kedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

4/A.§¹

(1) Az építményt, melyet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 4/2014.(II.17.) számú önkormányzati rendelet alapján az első fokú építésügyi hatóság 2014. év folyamán lakóingatlanná átminősít, az adóalany külön kérelmére, tárgyévben, magánszemélyek kommunális adójával megegyező mértékű adókötelezettség terhel.

(2) A kérelem az első fokú építészet hatóság előtt 2014. december 31-éig eredményesen lefolytatott eljárás esetén terjeszthető elő.

Adó alapja, mértéke

5. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

500 (ötszáz) m², vagy 500 (ötszáz) m²-nél kisebb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	400 (négy száz) forint/m ²
500 (ötszáz) m²-nél nagyobb hasznos alapterületű nem lakás céljára használt egyéb építmény teljes alapterülete után négyzetméterenként:	1 100 (ezeregyszáz) forint/m ²
Üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület hasznos alapterülete után négyzetméterenként:	1 000 (ezer) forint/m ²
Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény négyzetméterenként	550 (ötszázötven) forint/m ²

II.2. Telekadó Adó alanya, tárgya

6. §

¹ Megállapította: 8/2014. (V.02.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014. V. 2-től

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, a Htv. 17. §-ában megjelölt valamennyi telekingatlan.

7. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározottak köre.

Mentességek, kedvezmények

8. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ában felsoroltakon túl:

- a) a nem vállalkozó magánszemély, a tulajdonában lévő külterületi telekingatlan után;
- b) az a telekingatlan, melyre építményadó fizetési kötelezettség áll fenn;
- c)² az a beépítetlen belterületi telek, melynek alapterülete az 550 m²-t nem éri el;
- d)³ a Taksony Solt utca-Völgy utca-Kert utca-Sólyom utca-Káposztás sor által körülhatárolt területen fekvő telekingatlan;
- e)⁴ a Taksony belterület 3001-3030, 3101-3150, 3178, 3227-3276 hrsz-ú telekingatlanok.

(2) Kérelemre mentesülhet az adó alól

a)⁵

b) a lakóház építésére alkalmas telek, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§

(1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése esetén;

c)⁶ bármely magánszemély, a tulajdonában lévő vagy haszonélvezeti jogával terhelt, telekadó hatálya alá tartozó egy beépítetlen belterületi telekingatlan után, tulajdoni hányada arányában. Ha a magánszemélynek több telektulajdona van, akkor a mentesség a legkisebb területű telek/telekrész után vehető igénybe.

(3) Amennyiben a tulajdonos az (2) bekezdés b) pontja alapján mentesül a telekadó megfizetése alól, de a rendelkezésére álló 4 (négy) év alatt a nyilatkozatában foglalt kötelezettségének nem tesz eleget és tulajdonszerzés folytán az illetékekről szóló törvény alapján kiszabott illeték megfizetése esedékessé válik, úgy a tulajdonos terhére a mentesítés ideje alatt fizetendő telekadót utólag meg kell állapítani.

(4)⁷ A (2) bekezdés c) pontja esetén a kedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

(5)⁸ Ezen rendelet hatálybalépésének évében a (4) bekezdés szerinti kérelem 2014. november 15-ig nyújtható be.

Adó alapja, mértéke

9. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

² Megállapította: 9/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

³ Megállapította: 9/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

⁴ Megállapította: 11/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 1/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2014.I.01-től

⁶ Megállapította: 11/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

⁷ Módosította: 11/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

⁸ Megállapította: 11/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

(2)⁹ Az adó mértéke 70 (hetven) forint/m²/év.

(3)¹⁰

(4)¹¹

(5)¹² Az 550 m²-t meghaladó alapterületű beépítetlen belterületi telek után a telekadó mértéke 20 forint/m²/év.”

III. fejezet

Kommunális jellegű adók

III.1. Magánszemélyek kommunális adója

Adó alanya, tárgya

10. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki Taksony belterületén - az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlan tulajdonjogával, illetve annak vagyoni értékű jogával rendelkezik.

(2) Adókötelezettség terheli továbbá a Htv. 24.§-ában szabályozottaknak megfelelően azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentességek, kedvezmények

11. §

(1) Mentessül a kommunális adó megfizetése alól, aki 2007. január 1-jét követően Taksony közigazgatási területén folyó magánérős lakossági útépítésben az erről szóló önkormányzati rendelet alapján részt vesz, a szerződés aláírását követő 3 éven keresztül, amennyiben tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl további egy évig mentessül a kommunális adó megfizetése alól, aki magánérős lakossági útépítésen felül, magánérős járdaépítésben is részt vállal, feltéve, ha tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

(3) A mentességre való jogosultságot az önkormányzati adóhatóság évente felülvizsgálja.

12. §

(1) Mentessül az adó megfizetése alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély a tulajdonában lévő lakóingatlan után.

(2) Kérelem alapján mentessül az adó alól a 70. életévének betöltését követő év első napjától a taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező, egyedülálló és egyedül élő magánszemély, a tulajdonában lévő vagy vagyoni értékű jogával terhelt lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

⁹ Módosította: 9/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 9/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatálytalan: 2014. I. 01-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 9/2014. (VIII.01.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatálytalan: 2014. I. 01-től

¹² Megállapította: 11/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos: 2014. I. 01-től

(3) Kérelemre mentesül a kommunális adó 50%-ának megfizetése alól két, taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező együtt élő közeli hozzátartozó, ahol az egyik személy a 70. életévét betöltötte, annak betöltését követő év első napjától, az 1/1 arányban tulajdonukat képező lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkeznek.

(4) A (2) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe.

(5) Az adókedvezmény csak tárgyi teljes adóévre adható, melyet az adóhatósághoz évente felülvizsgálat céljából január 31-ig be kell nyújtani.

Adó mértéke

13. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9 000 (kilencezer) forint/év.

III.2. Idegenforgalmi adó Adó alanya, adómentesség

14. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában megjelölt magánszemélyt.

15. §

A 13. §-ban foglalt személy a Htv. 31. §-ában foglalt eseteken kívül mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakással rendelkező szállásadó tulajdonosnak vagy bérlőnek a lakásban elszállásolt hozzátartozója,
- b) a Mozgáskorlátozottak Egyesületének, valamint a Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének tagsági igazolványával rendelkező személy,
- c) a menekültként elismert személy, aki erre vonatkozó igazolvánnyal rendelkezik.

Az adó alapja, mértéke

16. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

17. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 (háromszáz) forint.

IV. fejezet Helyi iparűzési adó

18. §

Az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére valamint az adó alapjára a helyi adóról szóló törvény előírásai az irányadók.

Adó mértéke

19. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 (ötezer) forint.

20. §

Mentesül az adó megfizetése alól az a vállalkozó akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. §, vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1 000 000 (egymillió) forintot.

21. §

Az adó bevallási és fizetési határidejére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. fejezet Adótitok

22. §

A helyi adóhatóság a hátralékos adózók listáját a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a www.taksony.hu honlapon teszi közzé.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet tárgyi és személyi hatályára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére, az adó megállapításával, megfizetésével és a fizetési könnyítéssel kapcsolatos eljárásra, a meg nem fizetés esetén alkalmazott jogkövetkezményekre, valamint az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 18/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelete, valamennyi módosító rendeletével együtt hatályát veszti.

(3) Ezen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

Taksony, 2013. november 26.

/: Kreisz László :/
polgármester

/: dr. Széll Attila :/
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetése 2013. november 28-án megtörtént.

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2014. október 2-án megtörtént.

/:Dr. Micheller Anita:/
jegyző