

**BAU-URB**

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.

Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 59/2014.

## **Taksony**

### **Településszerkezeti Tervének módosítása**

Budapest, 2015. november hó

---

# Taksony Településszerkezeti Tervének módosítása

*Jóváhagyandó munkarész*

## Határozati javaslat

Taksony Nagyközség Önkormányzatának  
...../2015. (.....) számú Képviselő-testületi határozata  
Taksony Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról

Taksony Nagyközség Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Taksony többször módosított 26/2005. (II.16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét és az alábbi döntést hozza:

- 1) Taksony település igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a T-1/mód/2 jelű módosított Településszerkezeti Tervet és mellékleteit.
- 2) Úgy dönt, hogy a Sólyom utca déli oldalát cca: 35-40 m mélységben belterületbe vonja lakóterület fejlesztés céljára.
- 3) Úgy dönt, hogy a Marestli-tó területéből a Vezér utcánál a 1279/8-as hrsz-ú ingatlan területfelhasználását „kertvárosias lakóterületből” és „zöldterületből”, valamint a tervezett bővítési területet „zöldterületből” és közlekedési területből „településközpont vegyes területre” módosítja.
- 4) A 2-3 pont szerinti terület-felhasználás változás következtében a biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében a T-1/mód/2 jelű rajzi mellékleten a 042/17-042/18 hrsz-ú területekből 1322 m<sup>2</sup> (0,132ha) lehatárolt terület terület-felhasználása a „kereskedelmi gazdasági területből” „védelmi erdőterületre” módosul.
- 5) A 136/2013. (VIII.26.) KT. határozat szerinti Településszerkezeti Tervi módosítások jelen határozat rajzi mellékletét képező T-1/mód/2 –es jelű tervrajzon átvezetésre kerültek.
- 6) Jelen határozat a T-1/mód/2 rajzi melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Taksony Településszerkezeti Terve (T-1/mód, M=1:10 000) a módosított területre vonatkozóan hatályát veszti.
- 7) E határozat a közlést követő 15. napon -, de leghamarabb az elfogadást követő 30. napon – léptethető hatályba.

Taksony, 2015. november hó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**/:Kreis László:/**  
polgármester

**/:Dr. Micheller Anita:/**  
jegyző

## A Határozat 1.sz. melléklete

Taksony hatályos Településszerkezeti Tervének terület-felhasználása jelen módosítás alkalmával a település belterületén – a Marestli-tó mellett a Vezér utcánál és a Sólyom utcánál változik.

### Beépítésre szánt területek

A hatályos Településszerkezeti Tervben a beépítésre szánt területekre megfogalmazottak továbbra is érvényesek. A módosítással érintett területre a módosítás/építési övezeti átsorolás utáni területhasználatra vonatkozó terület-felhasználási kategóriák előírásai érvényesek.

A módosítással érintett terület:

#### *Belterületen:*

- Marestli-tó mellett a Vezér utcában a 1279/8-as hrsz-ú ingatlan és bővítési területe településközpont vegyes területi (Vt) besorolást kapott

#### *Külterületen*

- A Sólyom utca beépített déli külterületi része (volt zártkerti terület) cca:35-40m mélységgel belterületbe kerül, a terület kertvárosias lakóterületi (Lke) besorolást kapott.

### Beépítésre nem szánt területek

A hatályos Településszerkezeti Tervben a beépítésre nem szánt területekre megfogalmazottak továbbra is érvényesek. A módosítással érintett területekre a módosítás/övezeti átsorolás utáni területhasználatra vonatkozó terület-felhasználási kategóriák előírásai érvényesek.

- A 042/17-042/18 hrsz-ú területekből 1322 m<sup>2</sup> a hatályos TSZT szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből védelmi erdőterületi (Ev) besorolást kapott.

## A Határozat 2. sz. melléklete

### Taksony közigazgatási területén a BATrT-ban meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák területének változása a jogszabályok adta módosítási lehetőségek arányában

Térségi területfelhasználási kategória	BATrT szerinti térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	BATrT szerinti csökkenési lehetőség a területfelhasználási kategóriák szerint (%)	Jelen módosítás során az eltérési lehetőségek kihasználása (ha)	Jelen módosítás során az eltérési lehetőségek kihasználása (%)	További módosítási lehetőség (ha)	További módosítási lehetőség (%)
Városias települési térség	619,96	-2	-0,1322	-0,01	9,94	1,6*
Erdőgazdálkodási térség	378,59	-15	0	0	56,78	-15
Mezőgazdasági térség	760,02	-15	0	0	-114,00	-15
Különleges rendeltetésű térség	226,36	0	0	0		
Vízgazdálkodási térség	96,30	-15	-0,0647	-0,067	-11,84	-12,03*

#### Megjegyzés:

\*A számításnál figyelembe vettük a korábbi módosítás eredményét is.

## A Határozat 3.sz. melléklete

### Rajzi melléklet

- T-1/mód/2 Településszerkezeti terv módosítása (M=1:10 000)