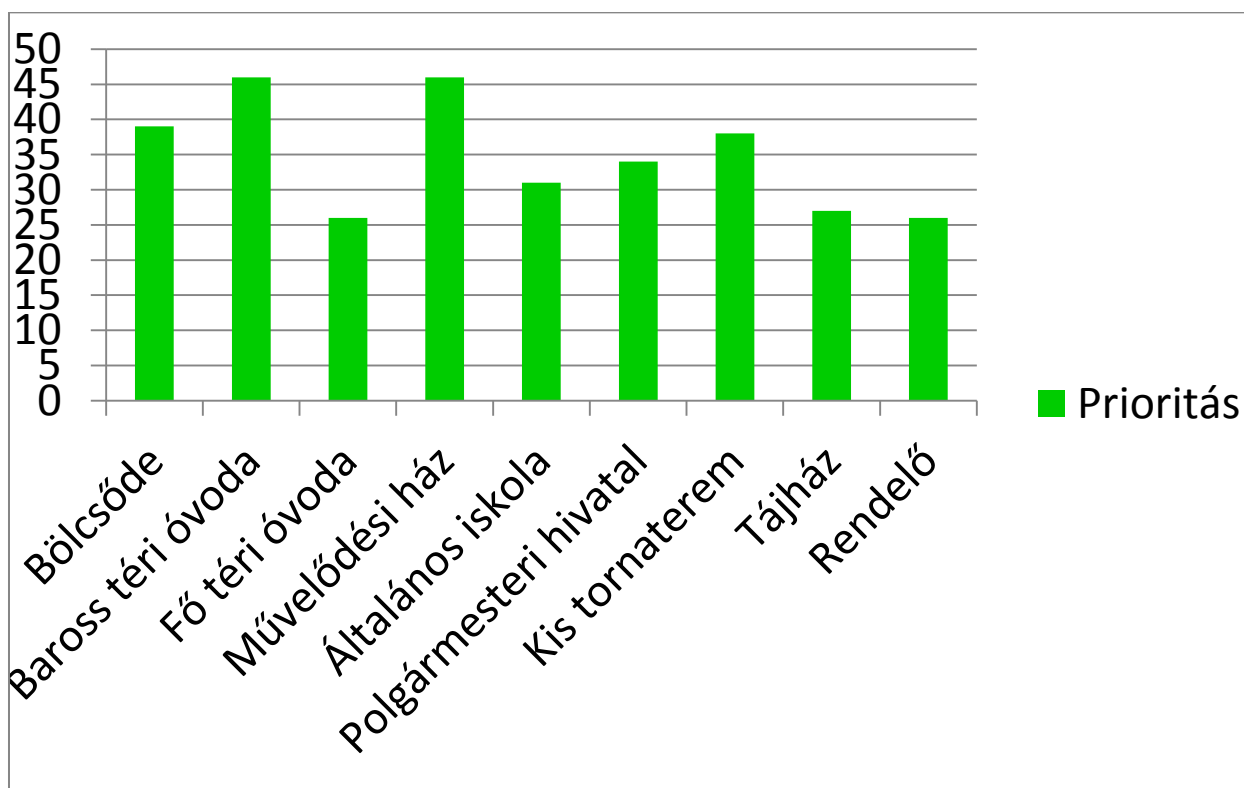
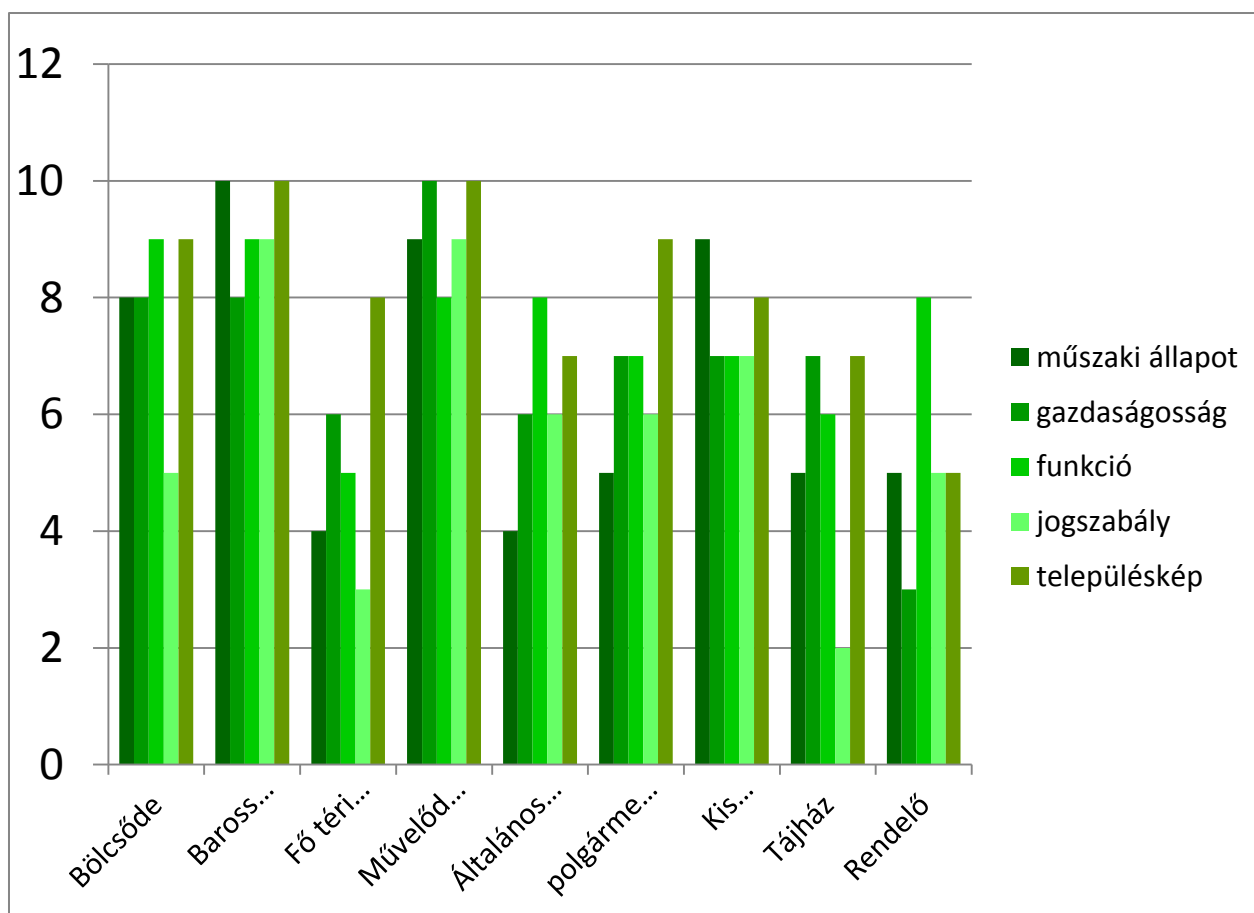


Melléklet az 1. sz. döntési javaslatához

Funkció, térigény	Megfelelő épület
Boksz klub, Íjászok	Tervezett Taksony SE klubház, v. Új tornaterem önálló egysége
Rendőrség	Bölcsőde épületrész, „Régi óvoda” épületrész
Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat	„Régi óvoda”
Nappali foglalkoztató	„Régi óvoda”
Közösségi események, rendezvények	Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár
Bölcsőde	Új bölcsőde az óvoda mellett
Iskolai tornaterem	„Kis tornaterem” helyén új tornaterem épület
Iskolai tanterem	Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítésével
Falumúzeum	Tájház
Orvosi rendelő	Rendelő épülete
Polgármesteri Hivatal	Bölcsőde épületrész bővítésével, vagy Főtéri óvoda helyén új épület

Fejlesztések/rehabilitáció megvalósításának prioritása

A folyamatos munkarend fenntartása érdekében a funkciók elhelyezésének térbeli és időbeli logisztikája miatt, továbbá az épületek műszaki és funkcionális állapota szempontjából első ütemben a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár épületének és a Baross téri „Régi óvoda” épület újragondolása a reális cél. Az épületek fejlesztése kiemelt prioritásként szerepel a Taksony Nagyközség Önkormányzat 2014-2019 közötti ciklusprogramjában.



Koncepció/rehabilitáció első üteme

A hosszú távú fejlesztés megvalósításához az első lépések megtételéhez a racionálisan megvalósítható funkciótelepítéshez szükséges térigény kiszolgálása a cél.

Első ütemben egy megvalósíthatósági költségbecslés, majd a tervezési program meghatározása után, az épületek felújítására, átalakítására, épületek bontására, új épület tervezésére vonatkozó építészeti tervdokumentációk elkészíttetése a cél. A megvalósítás fázisa, a megvalósításhoz szükséges pályázatokon való részvétel, a kivitelezési költségek becslése, a megvalósítás időtartama, stb. a tervdokumentációk birtokában lehetséges.

Az érintett épületek fejlesztésével kapcsolatos verziók:

I. A **Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár** esetében elsősorban szükséges az épület komfortos használatát biztosító új, korszerű szociális blokk építése és az épület állagmegóvó felújítása. Másodsorban az épület mai igényeknek megfelelő használhatósága érdekében szükséges lenne az épület funkciók szempontjából racionálisan történő átalakítása, amely egybeköthető a felújítással. Az átalakításnál az egységes, de részben, igény esetén kisebb terekre történő szeparálás kialakítása a koncepció fő iránya. A tetőtéri bővítési lehetőség megadásával új terek létrehozás válik megvalósíthatóvá, amely többlet igények kielégítését szolgálhatja, bővíti az épület szolgáltatásainak körét, variálhatóbbá teszi a funkciók elhelyezését, dinamikusnak alkalmazkodóvá és mobilabbá teszi az adott időben az adott létszámokhoz szükséges helyiségek körét. A nagyközségeen belül elfoglalt, helyi és átmenő forgalom szempontjából is kiemelt, reprezentatív helyéből adódóan a korszerűsítés révén magasabb minőségében meghatározná a településképet. Az átalakításból és korszerűsítésből adódóan a „kultúrház”, „művház” a település közösségi házává válna: ahol egyszerre találkozhatna a kultúra a politikával, a tudomány a szórakozással, ahol az idők beszélgetésébe átszűrődne a gyerek zsidója, a elmélyült tudományt kutatók csendjébe a tánclépések ritmusa, ahol a közösségi élmény, a szórakozás minőségi együttlétet biztosítana, ahol a település közössége a kilincset kézről-kézre adva találkozna egymással.

1. verzió az épület felújítása, új vizesblokk építések (állagmegóvás, szükséges szociális terek kiépítése, rövid távú fenntarthatóság).

2. verzió az épület felújítása, új vizesblokk építése, új, a mai kor igényeinek megfelelő térkapcsolatok kialakítása, a Fő úti szárny bővítése, tetőtér beépítése, új reprezentatív épülettömeg létrehozása (korszerűsítő fejlesztés, bővítés, hosszú távú fenntarthatóság).

II. **Baross téri „régi óvoda”** esetében szükséges a legracionálisabb funkció telepítésére történő felújítás, átalakítás, vagy a régi épület elbontása és a településképpbe illeszkedő, a falu arculatát erősítő új épület építése.

1. verzió épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, új funkció telepítése (a felújítás mértékétől függő távú fenntarthatóság).

A legoptimálisabb funkcióként a szociális és nappali foglalkoztató elhelyezése valósítható meg. Ebben az esetben a legkisebb mértékű a szükséges beavatkozás, átépítés. A fejlesztés ebben az esetben a korszerűsítésre, felújításra szorítkozik, nagymértékű átalakításra nem.

2. verzió a meglévő épület bontása, új épület megvalósítása (hosszú távú fenntarthatóság).

A meglévő épület nagymértékű átalakítása esetén az irreálisan nagy befektetett felújítási költségek miatt célszerűbb egy új, korszerű, hosszútávon fenntarthatóbb és költségtakarékosabb épület építése, amely karakterében felidézi a meglévő épület által nyújtott kialakult településképet, és amely esztétikailag illeszkedik Taksony meghatározó településszövetébe.

Fontos a településközpont, a művelődési ház parkolóval való ellátása, amit a Baross téri épület udvarán lehet részben biztosítani.

III. **Bölcsőde** esetében a funkció és a szolgáltatás legkorszerűbb, és a gyermekek számára legkedvezőbb kialakítás egy új épület építése lenne. Az óvoda épülethez közeli telepítés esetén a hasonló korú gyermekek bölcsődébe, óvodába történő szállítása kényelmesen és praktikusán megoldhatóvá válna, amely nagymértékben segítené a szülők ezen irányú logisztikai feladatait. A bölcsőde, óvoda, gyermekorvos funkciók egy helyen történő megvalósítása egy új minőséget szolgáltatna a településen, ahol egy központi helyen alakulna ki egy „gyermek központ”, a jövő nemzedékében bölcsője. A központi, ugyanakkor védett elhelyezésen túl a bölcsődés gyermekek számára az óvoda melletti ingatlanon történő elhelyezés során megfelelő zöldfelület biztosítható, és korszerű beltér-kültér kapcsolat alakítható ki a foglalkoztatók és az udvar között. A terület ezen irányú fejlesztése esetén, továbbá a meglévő óvoda funkció miatt a meglévő vízmű rendszer által keletkezett kellemetlen szagok áramlásának megszüntetése, megoldása szükséges.