

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Taksony Településüzemeltető és Fejlesztő Kht.** (székhelye: 2335 Taksony, Wesselényi u. 21/A., cégjegyzékszám: 13-14-000158*Pest Megyei Cégbíróság, képviseli: Rung József ügyvezető), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a „**GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat**” **Temetkezési Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Ibolya u. 56., cégjegyzékszám: 13-09-084925*Pest Megyei Cégbíróság, képviseli: Szegedi Pál ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között Taksony Nagyközség köztemetőjének fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátásának céljából az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2005. június 15-én kelt kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Taksony Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85., képviseli: Varju László polgármester), mint a Taksony Fő út mentén elhelyezkedő, 0119/2. helyrajzi számú, 26.233 m² alapterületű köztemető (a továbbiakban: Temető) tulajdonosa megbízta az Üzemeltetőt a Temető, valamint ennek helységei, létesítményei és berendezései fenntartásával és üzemeltetésével 15 (azaz tizenöt) éves határozott időtartamra.
2. Az Üzemeltető megbízza a Megbízottat, hogy közreműködőként lássa el a Temető üzemeltetési és fenntartási feladatait a jelen megállapodás aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra, az alábbiak szerint.
3. A Megbízott a megbízást elfogadja, vállalja, hogy a Temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatait, valamint a temetkezési szolgáltatást szakszerűen, magas színvonalon, a kegyeleti jogok tiszteletben tartásával látja el. Mindent elkövet annak érdekében, hogy az elhunytak tisztességes és méltó temetésben részesüljenek, lehetővé teszi, hogy a nyughelyek előtt a tiszteletadás jogát mindenki megfelelően gyakorolni tudja.
A Megbízott a kegyeleti szolgáltatásokat felekezetre vagy más egyéb megkülönböztetésre tekintet nélkül biztosítja a Temetőben.
4. A Megbízott köteles a Temető fenntartása és üzemeltetése kapcsán kifejtett tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, illetve Taksony Nagyközség Önkormányzatának 18/2001. (XII. 01.) számú rendelete és a temető szabályzatban meghatározott módon és időben elvégezni.
5. A Megbízott nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltétellel rendelkezik, ezeket a feltételeket a jelen szerződés hatálya alatt mindvégig biztosítani fogja. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a vezetője, illetve alkalmazottja kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel rendelkezik.
6. A Megbízott a jelen szerződésben vállalt tevékenységét Taksony 0119/2. helyrajzi számú ingatlanon köteles ellátni.

TAKSONYI TELEPÜLÉS-ÜZEMELTETŐ ÉS FEJLESZTŐ KHT. POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Iktatási szám:	2623-4 /2006
Előírat:	
Érkezett:	2006.12.17.
Előadó:	Szele A.

7. A Megbízott köteles a temető-fenntartási kötelezettsége keretében a Temető rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket, közműveket, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítményeket, valamint a közcélú zöldfelületeket karbantartani, szükség szerint felújítani és gondozni.
8. Az előző pont szerinti temető-fenntartási kötelezettség alapján különösen az alábbi feladatokat köteles a Megbízott ellátni:
- a) Elvégzi a meglévő utak, járdák, kapuk és kerítések karbantartását, javítását és tisztántartását.
- A temetőbejáratot, a fogadóteret, a ravatalozóhoz vezető utat, a ravatalozó környezetét parkszerűen alakítja ki és gondozza. Fásítást csak úgy végez, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.
- Biztosítja, hogy a Temetőhöz vezető út és a sírhelytáblákat (parcellákat) összefogó úthálózat gépjárművel is járható legyen, gépjármű várakozó hely külön jogszabály szerint rendelkezésre álljon. A Temető esetleges bővítésénél az akadálymentes közlekedésről gondoskodik.
- A Temető bekerítését vagy élő sövényvel való lehatárolását a helyi építési szabályzat szerint végzi el. Amennyiben a Temető határolására tömör vagy áttört kerítéssel kerül sor, úgy mellette cserje, illetőleg fa ültetvényt kell telepíteni.
- b) A zöldfelületeket karbantartja, gondozza, tereprendezést, ültetvényezést, fásítást végez. Elvégzi a szükség szerinti sepréseket, kaszálást, sarabolást, gyomirtást.
- A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Temető területén belüli közcélú zöldfelületek és utak területe újabb temetési helyek létesítésével nem csökkenthető.
- c) Ellátja vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását. A vízvételt (kút, közkifolyó) - a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével - legalább 150 méterenként biztosítja.
- d) Biztosítja a ravatalozó és hozzátartozó helyiségek és berendezések karbantartását, üzemképességét. A ravatalozónak alkalmasnak kell lennie az elhunyt ravatalozásra való előkészítésére, a kegyelet lerovására, az elhunyt elbúcsúztatására, külső ravatalozásra, ezen felül akadálymentesen megközelíthetőnek kell lennie.
- Gondoskodik a ravatalozó rendszeres takarításáról és szükség szerinti fertőtlenítéséről, legalább évenkénti meszeléséről. Egy épüleategységen belül az üzemi-technikai és a búcsúztató helyiségeket úgy választja el egymástól, hogy az ne zavarja a gyászszertartást. A Temetőbe, illetve a ravatalozóba kiszállított holttest hűtéséről - halott hűtő berendezésben - a ravatalozásig folyamatosan gondoskodik.
- e) Gondoskodik az elektromos ellátás és világítás, valamint az egyéb közművek működtetéséről, karbantartásáról.

9. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell kialakítani és meg kell őrizni kert jellegét. A Temető esetleges bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.
10. A Megbízott a temető-üzemeltetési kötelezettsége keretében különösen az alábbiakra kötelezi magát:
- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a Temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást,
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, köztük a nyitvatartási időt, melyet a mindenkor érvényben lévő Önkormányzati határozatban foglaltak szerint alakít ki és tart be,
 - d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a Temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat, szükség esetén pedig azonnal cseréli ezeket,
 - e) gondoskodik a Temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a Temető nyitását, zárását,
 - f) megőrzi a nyilvántartó könyveket, tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - g) kijelöli a temetési helyeket oly módon, hogy lehetőség szerint azonos helyen kerüljenek kialakításra az azonos típusú temetési helyek,
 - h) elvégzi a Temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
 - i) összegyűjti és elszállítja a Temetőben keletkezett valamennyi hulladékot,
 - j) gondoskodik a Temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - k) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
 - l) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
11. A Megbízott vállalja, hogy a kötelező nyilvántartásokat számítógépes úton is vezeti. A Megbízott a számítógépes nyilvántartási rendszerben szerepelteti a Temető térképét, valamint a szükséges adatbázist oly módon, hogy e két egység közti információs kapcsolat, valamint a rendszerben név, vagy sírhely szerinti keresés, illetve a sírhely megváltási idő lejártáról szóló megfelelő értesítés és az e tárgyban a jogosultnak címzett levél automatikus megírása lehetséges legyen.
12. A Megbízott vállalja, hogy postai úton is értesíti a sírhelymegváltási idő lejártáról az érintetteket.

13. A Megbízott köteles ellátni a jelen szerződésben külön nem nevesített azon feladatokat is, melyek elvégzésére az Üzemeltető vagy a Tulajdonos felhívja a fenntartási és üzemeltetési kötelezettsége keretében.
14. A Megbízott a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
15. A Megbízott a Temetőt sírhelytáblákra és sorokra osztja, melyben kijelöli a temetési helyeket. A sírhelytáblákat, a sorokat és a temetési helyeket köteles a Megbízott számozni, és a temetési helyek nyilvántartással való azonosíthatóságát biztosítani. A sírhelytábla számozását a helyszínen is fel kell tüntetni.
16. A Megbízott köteles a sírhelytáblát a folyamatos temetésre előkészíteni, valamint köteles biztosítani, hogy a sírhelytábla a tereprendezés, ültetvényezés, fásítás, valamint a sírhelytáblát határoló út megépítése előtt ne kerüljön használatba vételre.
17. A Megbízott a hamvak szétszórásához és bemosásához külön temetőrészt jelöl ki, amelyet parkszerűen kialakít, a mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány eltemetésére külön sírhelytáblát jelöl ki és hoz létre.
18. A Megbízott a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy a sírbolt helyreállítására köteles felhívni. A felhívást - a temetési hely megjelölésével - a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni, és a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni. Amennyiben a sírjel felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére a Megbízott köteles megszüntetni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.
19. A Megbízott értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az Önkormányzat temetői rendelete szerinti díjszabása alapján.
20. A Megbízott köteles a Temetőről térképet (vázrajzot) készíteni, amelyen fel kell tüntetni, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva. A Temető részletes térképét a bejáratnál ki kell függeszteni és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.
21. A Temető bejáratánál köteles a Megbízott a közönség részére tájékoztatót kifüggeszteni a nevről, elérhetőségének helyéről, idejéről, a Temető nyitva tartásának idejéről, és rendjéről.

22. A Temetőben - a kegyeleti jogok gyakorlása céljából – a Megbízott a temetési helyekről nyilvántartásokat köteles vezetni. A sírboltokról szóló nyilvántartás vezetésére a sírbolt könyv, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyv szolgál.
- a) A nyilvántartó könyv a következő adatokat tartalmazza: folyószám, a temetés (urnaelhelyezés vagy a hamvak szétszórásának) napja, az elhalt családi neve és utóneve, születési családi és utóneve, születési ideje, anyja neve, legutolsó lakóhelyének a címe, az elhalálozás időpontja, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely száma, valamint az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések.
 - b) A Megbízott köteles gondoskodni a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett (tárolt) személyes adatok biztonságáról.
23. A Megbízott az eltemettetőnek és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személynek engedélyezhet a nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe betekintést. A Megbízott a nyilvántartó könyv, illetve a sírbolt könyv adatai alapján a Temető nyilvántartási ideje alatt felvilágosítást köteles adni az elhunyt személy temetési helye után érdeklődőnek.
24. A Megbízott a Temetőben munkát csak úgy végezhet, hogy az ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy eredeti állapota ne változzon. A munka ideje alatt a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni. Búcsúztatás alatt a munkavégzéssel keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a szertartást.
25. A Megbízott köteles együttműködni a temetkezéssel érintett más szolgáltatókkal, szervezetekkel (pl.: polgárőrség) illetve a hatóságokkal (pl.: jegyző, ÁNTSZ, rendőrség).
26. A Megbízottnak olyan magatartást kell tanúsítania, illetve olyan üzletpolitikát kell kialakítania, hogy a megrendelők igényét adottságaiktól, lehetőségeiktől függően teljes körűen kielégíthesse. Ennek érdekében:
- a) folyamatosan köteles rendelkezésre állni ügyelet, illetve ügyfélszolgálat útján a mindenkor érvényben lévő Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint meghatározott ügyfélfogadási időben, a ravatalozó helyiségcsoportjában kialakított, ügyfelek fogadására alkalmas, az elhunyt tiszteletét biztosító irodában,
 - b) köteles kifüggeszteni az irodában a mindenkor hatályos ár- és díjjegyzéket,
 - c) ezen kívül is köteles folyamatos elérhetőségét biztosítani,
 - d) alkalmasnak kell lennie rendkívüli szolgáltatás (pl.: tömegbaleset esetén) vállalására,
 - e) készen kell állnia helyettesítésre,
 - f) szolgáltatásait gépkocsival, a lakosság elvárásainak megfelelő módon végzi,
 - g) alkalmazottai feladataik teljesítése során – téli illetve nyári – formaruhát viselnek, azt folyamatosan kötelesek tisztán tartani,

h) a szolgáltatás eszközeit tekintve megfelelő tartalékkal kell rendelkeznie.

27. A Megbízott kijelenti, hogy a Temető üzemeltetési és fenntartási feladataihoz rendelkezik többek között a következő eszközökkel: szemétszállító kisteherautók, szemet gyűjtésére kialakított konténerek, motoros fűnyírók, önjáró (más adapterrel hó eltakarításra is alkalmas) fűnyíró, fűkaszák, bozótvágók, légkalapácsok, melyeket a jelen szerződés tartama alatt a feladatai ellátásához a szükséges mértékben használja.
28. A Megbízott vállalja, hogy a Temetőben végzendő feladatok ellátására taksonyi lakos munkavállalókat törekszik alkalmazni. A Megbízott vállalja, hogy újabb munkavállaló felvétele előtt a tulajdonos Önkormányzattal, illetve az Üzemeltetővel egyeztet e tárgyban.
29. A Megbízott köteles viselni a Temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költséget és díjat, beleértve a felhasznált eszközök és berendezések karbantartásával, javításával kapcsolatos költségeket, valamint a közüzemi díjakat is.
A Megbízott köteles a tulajdonos Önkormányzat, illetve az Üzemeltető által továbbszámlázott közüzemi díjakat azok felmerülésekor határidőben megfizetni.
30. A Temető fenntartásának és üzemeltetésének költségeit a Tulajdonos biztosítja a Megbízott részére az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű, alábbiakban felsorolt díjakból, melyeket közvetlenül a Megbízott szedheti be. A Megbízottat illeti meg tehát
 - a) a sírhely (sírbolthely, kolumbáriumi férőhely) megváltási illetve újra megváltási díja,
 - b) a temető-fenntartási hozzájárulás díja,
 - c) a létesítményeknek a vállalkozók részéről történő igénybevételének díja,
 - d) halott hűtési díj,
 - e) az úthasználati díj,
 - f) a sírásás szolgáltatása vállalkozók részéről történő igénybevételének díja.
31. A Temető fenntartását és üzemeltetését a Megbízott a saját kockázatára – a jelen szerződés 47. pontjában jelzett feladatok kivételével az Önkormányzat, vagy a Kht. támogatása nélkül – végzi, így a fenntartás és az üzemeltetés összes költségét viselnie kell abban az esetben is, ha erre az előző pont szerinti díjak nem nyújtanak teljes fedezetet.
32. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa esetlegesen végzett temetkezési szolgáltatás ellenértékén túlmenően, az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, így különösen: nem szedhető díj a temetőlátogatásért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.
33. A Megbízott jogosult saját nevében korlátlan temetkezési szolgáltatás szervezésére, oly módon, hogy az ne akadályozza a jelen szerződésben vállalt fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének teljesítését.

34. A temetkezési szolgáltatásból származó bevétel a Megbízottat illeti meg.
35. A temetkezési szolgáltatás keretében az alábbi tevékenységeket jogosult a Megbízott ellátni:
- a) a temetésfelvétel,
 - b) az elhunynak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való - az egészségügyi szolgáltató halottkezelési feladatkörébe nem tartozó és az egészségügyi intézmény területén kívül végzett - előkészítése,
 - c) a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás,
 - d) a ravatalozás,
 - e) a búcsúztatás,
 - f) sírhelynyitás és visszahantolás,
 - g) a sírba helyezés,
 - h) a halottszállítás,
 - i) a hamvasztás és az urnakiadás,
 - j) az urnaelhelyezés,
 - k) a hamvak szórása,
 - l) az exhumálás,
 - m) az újratemetés.
36. A Megbízott kijelenti, hogy a temetkezési szolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges, a jogszabályokban meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételekkel rendelkezik. A Megbízott rendelkezik engedélyezett telephellyel, halottszállító járművel és a szolgáltatás ellátásához személyzettel.
- A Megbízott kötelezi magát, hogy e feltételeket a jelen szerződés hatálya alatt mindvégig biztosítani fogja.
37. A Megbízott köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni.
38. A Megbízott a temetkezési szolgáltatásokat az irányadó jogszabályok rendelkezései szerint köteles ellátni.
39. A megbízott különböző temetési fajták bevezetésével köteles biztosítani, hogy a megrendelők a lehetőségeikhez képest tudjanak választani a legalacsonyabb és legmagasabb árfekvésű temetések között.
40. A Megbízott évente legalább egyszer köteles írásban tájékoztatni az Üzemeltetőt és a tulajdonos Önkormányzatot a fenntartással és az üzemeltetéssel összefüggő tevékenységéről, bevételeiről és kiadásairól. A Megbízott ezen tájékoztatót a tárgyévet követő év március 01. napjáig köteles az Üzemeltetőnek és a tulajdonos Önkormányzatnak megküldeni.

41. Amennyiben a Megbízott a Temető fenntartási és üzemeltetési feladatai (kegyeleti közszolgáltatás) mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg köteles elkülöníteni, a kiadásokról költségnemenként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezetni.
42. A Megbízott köteles:
- a) az üzemeltetés (és fenntartás), illetőleg a temetési szolgáltatás költségeinek megosztására a tulajdonos Önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni,
 - b) a temetőfenntartási és hozzájárulás díját és a létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díját megfizetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez.
43. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzatának jegyzője jogosult ellenőrizni a Temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását. A jegyző ellenőrzési jogkörében az alábbiakra jogosult:
- a) felhívhat a jogszabályokban és a temető szabályzatban foglalt rendelkezések betartására,
 - b) ellenőrizheti a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését. Szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását,
 - c) szabálysértési eljárást folytathat le,
 - d) a jegyző az ellenőrzés során a Temetőben vezetett nyilvántartásokba betekinthet, továbbá vizsgálhatja a Temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.
44. A Megbízott újabb létesítmények építését, a meglévő létesítmények bővítését, átépítését, bármilyen átalakítást valamint a fenntartással és üzemeltetéssel együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást csak a tulajdonos Önkormányzat és az Üzemeltető előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Az ilyen munkálatok költsége megfizetéséről a Szerződő Felek külön állapodnak meg.
45. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott birtokába bocsátja az 1. pontban megjelölt ingatlant (Temető) illetve az azon elhelyezkedő, jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt létesítményeket, valamint a 2. számú mellékletben felsorolt berendezéseket, eszközöket.
46. Szerződő Felek a Megbízott fenntartási, illetve üzemeltetési feladatai tekintetében külön megállapodnak abban, hogy a Megbízott saját költségére elvégzi a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt munkálatokat.
- A Megbízott vállalja, hogy a 3. számú mellékletben felsorolt munkálatok pontos minőségi, mennyiségi követelményeiről, elvégzésének határidejéről és minden egyéb lényeges körülményről a munkák megkezdése előtt az Üzemeltetővel egyeztetést folytat le, és a munkálatokat kizárólag az Üzemeltető egyeztetés eredményének megfelelő írásbeli hozzájárulása alapján jogosult és köteles elvégezni.

47. Szerződő Felek a Megbízott fenntartási, illetve üzemeltetési feladatai keretében külön megállapodnak abban, hogy a Megbízott elvégzi a jelen szerződés 4. számú mellékeltében felsorolt munkálatokat is, mely munkálatokat az előző 46. pontban foglaltak szerint lefolytatott egyeztetés és írásbeli engedélyezés alapján jogosult és köteles elvégezni a Megbízott.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 4. számú mellékeltben felsorolt munkálatok költségeinek 25%-át a Megbízott, 75%-át pedig az Üzemeltető köteles viselni azzal, hogy fizetési kötelezettségüknek a lefolytatott egyeztetés során megállapított határidőben és módon kötelesek eleget tenni.
48. A Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során mindvégig együttműködnek, minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzattal közösen minden évben közös szemlét, helyszíni bejárást tartanak a Temetőben az erre a feladatra kijelölt képviselőjük részvételével, melynek során a megállapításaikról jegyzőkönyvet vesznek fel.
49. A Tulajdonos feladata a temetői rendeletnek a hatályos jogszabályokhoz igazítása, döntés a temetési helyek, illetőleg az újraváltási díjak, továbbá a temető-fenntartási hozzájárulási díjakról.
50. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az üzemeltetési és fenntartási feladatai ellátásához alvállalkozót, vagy közreműködőt nem jogosult igénybe venni.
51. A jelen szerződés megszűnik:
- a) a szerződő felek közös megegyezése alapján,
 - b) ha az arra jogosult rendkívüli felmondással él,
 - c) ha a Megbízott megszűnik,
 - d) ha a Temető megszüntetésre kerül.
52. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből, az irányadó jogszabályokból származó lényeges kötelezettségét megszegi és e kötelezettségét a sérelmet szenvedett fél által írásban megjelölt határidőben sem teljesíti szerződésszerűen vagy a jogszabályokban meghatározott módon. A sérelmet szenvedett fél az elmulasztott határidőt követő tizenöt napon belül írásban, három hónapos felmondási idővel rendkívüli felmondással élhet.
53. A szerződő felek kötelesek a jelen szerződés megszűnésekor az ellentételezés nélkül maradt összegek vagy szolgáltatások alapján arányosan elszámolni egymással.

54. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Alulírott szerződő felek a jelen megállapodást - amely 9 oldalból és 54 pontból áll, továbbá négy eredeti példányban készült - átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Taksony, 2006.július.01.

TAKSONY TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ Kft.
2335 Taksony, Wesselényi u. 21/A
1.



**Taksony Településüzemeltető és
Fejlesztő Kht.**

képv.:

Rung József ügyvezető
Üzemeltető

GYERTYALÁNG
KEGYELETI SZOLGÁLAT KFT
2040 Budaörs, Ibolya u. 56.
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Pf.: 169.
Adószám: 12004513-2-13
2.



a „GYERTYALÁNG Kehelyeti
Szolgálat” Temetkezési Kft.

képv.:

Szegedi Pál ügyvezető
Megbízott