

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS



***„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36.
szám (hrs.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási
munkálatainak elvégzése”***

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz

2016.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) Az ajánlatkérő neve és címe:

Név: Taksony Nagyközség Önkormányzata
Postai cím: 2335 Taksony, Fő út 85.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: Micheller Anita jegyzőasszony
Telefon: +36 24/520-777
Fax: +36 24/520-770
E-mail: onkormanyzat@taksony.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A Kbt. 115. § szerinti eljárás, melynek keretében Ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

3) A közbeszerzési eljárás tárgya:

„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám (hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak elvégzése”

4) Teljes mennyiség

Taksony Nagyközség Önkormányzata meglévő „házi orvosi rendelő” energetikai fejlesztéséhez szükséges munkálatok elvégzése.

I. Épület hőszigetelés és homlokzat

- földem hőszigetelése 20 cm terített kőzet/üveg gyapot paplannal (λ 0,037 W/mK) 180 nm földemen párazáró fóliával, a szigetelése tetején páraáteresztő, póruszáró fólia takarással
- homlokzat hőszigetelése 15 cm dryvit rendszerrel (EPS-80 homlokzati hőszigetelő hablemez ragasztva és mechanikusan rögzítve, dryvitháló, glettelés, tartozékok) 262 nm
- homlokzat színezés a jelenlegivel egyező (naturfehér) színben alapozóval 262 nm
- 30 cm magasan 5 cm zártcellás lábazatszigetelés 22 nm
- állványozás , konténer 1 kltsg
- széldezska és szaruzat festés színazonos lazúrral 2 rtgben 79 nm

II. Belső felületképzések:

- padlóburkolatok készítése, meglévő elbontásával (közlekedő, váró, vizes helyiségek: hidegburkolat; rendelők: 202,00 nm
- csempeburkolat falon, jelenlegivel egyező felületen, 1,5 m magasan 315 nm
- falfestés Héra vagy azzal egyenértékű falfestéssel, 2 rtgben 480 nm
- meglévő belső fa ajtók mázolása fehér színben, 2 rtgben 103,69 nm

III. Nyílászárók

- ablak bukó-nyíló 77x145 cm 2 db
- ablak bukó-nyíló 117x144 cm 9 db
- ablak bukó-nyíló 56x56 cm 6 db

- ablak bukó-nyíló 145x143 cm 2 db
- bejárati ajtó kétszárnyú 150x249 cm 4 db
- bejárati ajtó 88x238 cm 2 db
- takaróléc 199 méter
- fix szúnyogháló alu 5,5 nm
- műanyag redőny 17,2 nm
- három rétegű üveg felár 42 nm
- külső lemez párkány 18 m
- belső műanyag könyöklő 18 m
- hőátbocsátási tényező értéke 1,15-1,3 közötti

IV. Fűtőkorszerűsítés

kémény bélelés kondenzációs kazánhoz

- lapradiátor beépítése szerelési anyagokkal
- elektromos szerelés, EPH, beüzemelés
- gázszerelési munkák

V. Vízvezeték szerelés

- meglévő vízvezetékrendszer cseréje eredetivel egyező vonalvezetéssel
- szaniterak szerelvényezve: 4 db fali lapos öblítéses WC tartállyal, 1 db piszoár, 9 db mosdókagyló, csapok, kiegészítő szerelvények

VI. Elektromos szerelvényezés

- led lámpatestek (LIWA-SCCR12M-36M és 60 M vagy egyenértékű), vezeték cserével 21 db
- mosdók világításának időzítő kapcsolóval történő ellátása, vezetékeléssel 7 db
- beteg mosdókba fénycsatorna beépítése Velux vagy azzal egyenértékű D25 méretben 6 db
- egyéb ledes lámpatestek 16 db
- felmerülő elektromos problémák elhárítása 1 kltsg

VII. Világítás korszerűsítés megújuló energia felhasználásával

- HISUGANE 250 Wp polikristályos napelem panel (vagy azzal egyenértékű)
- Fronius Symo light 6.0-3-M 6000 VA AC 3x9,6 A AC, IP65, MPPT 2 db hálózatba tápláló inverter (vagy azzal egyenértékű)
- Szolár (vagy azzal egyenértékű) kábel 4 mm²
- Szolár (vagy azzal egyenértékű) csatlakozó MC4
- Egyedi gyártású napelem panel tartószerkezet
- DC túlfeszültségvédelem
- AC túlfeszültségvédelem
- Tűzvédelmi főkapcsoló 2 stringre
- AC kábelek, egyéb szerelvények
- "ad-vesz" mérőóra cseréjének költségei, meglévő AC áram betáplálás bővítése, villámvédelem

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a szerződés teljes időtartamára vonatkozó műszaki és pénzügyi tervezett ütemtervet, legalább az árazatlan költségvetési kiírás munkatételeinek (Épület hőszigetelés és homlokzat; Belső felületképzések; nyílászárók, fűtőkorszerűsítés, vízvezeték szerelés, elektromos

**szerelvényezés, világítás korszerűsítés megújuló energia felhasználásával
megfelelően, munkanemenkénti részletezettségben.**

A feladatok részletes meghatározását a dokumentáció műszaki tartalom kötete tartalmazza.

CPV kódok:

45321000-3 - Hőszigetelési munka
45443000-4 - Homlokzati munka
45432000-4 - Padlólerakás és -burkolás, falburkolás és tapétázás
45421100-5 - Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45330000-9 - Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45350000-5 - Gépészeti szerelések
45315100-9 - Villamos gépészeti szerelési munkák

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám (hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak elvégzése”

6) A szerződés időtartama / a teljesítés határideje

A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésének napjától számított 3 hónap a létesítmény sikeres műszaki átadás átvételének meg kell történni és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat Ajánlatkérő részére át kell adni.

7) A teljesítés helye

2335 Taksony, Széchenyi u. 36. (Hrsz: 1228/7)

NUTS – kód HU 101

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás

Ajánlatkérő jelen szerződés finanszírozását Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen 85,000000%-ban vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból kívánja biztosítani.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Nyertes Ajánlattevő részszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla kiállítható legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- vég számla kiállításának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Ajánlatkérő részére történő átadásakor.

Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.

Az előleg igénylésének további feltétele az előleg bekérő dokumentum és adott esetben – az igényelt előleg mértékének megfelelően- az előleg visszafizetési biztosíték Ajánlatkérő részére történő rendelkezésre bocsátása. Az ajánlatkérőként szerződő fél az igényelt előleg összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az ellenérték kifizetését Ajánlatkérő a kiállított számla Ajánlatkérő általi kézhezvételét követően átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, vagy - amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók:

- a Kbt. 135. § (1), (3)-(6) és (9) bekezdéseiben meghatározottak,
- a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1), (3) (4)-(6) bekezdései,
- az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-a, valamint
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben rögzítettek is.

A részletes fizetési feltételeket a megbízási szerződés tervezete tartalmazza.

9) Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész- ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételre lehetőség van tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt nem fogadja el. Nincs lehetőség részajánlat tételre, ennek indoka: A beruházás célja olyan összefüggő létesítmény, mely műszaki tartalma, beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges.

10) Az ajánlatok értékelési szempontja

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempont megnevezése	Értékelési ponthatárok	Súlyszám
1. Vállalkozási díj (nettó Ft)	1-10	50
2. Jótállás időtartama	1-10	30

(hónap)		
3. Teljesítési határidő (naptári nap)	1-10	10
4.		

Az értékelés módszere:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (minden értékelési szempont esetében azonos):

Alsó határ 1 pont, felső határ 10 pont, az ajánlatkérő szempontjából kedvezőbb megajánlás magasabb pontszámot kap.

Ajánlatkérő az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

10.1.Vállalkozási díj (nettó Ft):

10.1.1. A vállalkozási díj kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

10.1.2. Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

10.1.3. A nettó díjat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

10.1.4. A vállalkozási díjnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

10.1.5. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

10.1.6. A vállalkozási díjnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

10.1.7. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

10.1.8. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a vállalkozási díjnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.

10.1.9. Az ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb megajánlás (legalacsonyabb ajánlati ár) a felső ponthatárral (10) azonos számú pontot kap, a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) * 9 + 1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10.2. Jótállás időtartama (hónap)

- 10.2.1. Ajánlattevő(k) a jótállás tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezárásától számítottan kötelesek ajánlatukat egész számú hónapokban megadni.
- 10.2.2. Ajánlatkérő a jótállás időtartama tekintetében a rendszer sikeres műszaki-átadás átvételének időpontjától számított 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlásokat nem fogadja el, tekintettel a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, azon ajánlatokat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.
- 10.2.3. Olyan ajánlatot, mely nem egész számú hónapokra vonatkozik Ajánlatkérő nem fogadja el, azt a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.
- 10.2.4. Ajánlatkérő az értékelés során a hosszabb jótállási időt tartalmazó megajánlást értékeli előnyösebben.
- 10.2.5. Ajánlatkérő a 60 hónapos, vagy annál hosszabb jótállási időre vonatkozó ajánlatokat a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám felső határával azonos, 10 ponttal értékeli.
- 10.2.6. Az ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) * 9 + 1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10.3. Teljesítési határidő (naptári nap)

- 10.3.1. Ajánlattevő a Felolvasólapon köteles meghatározni, hogy hány napos korábbi teljesítési határidőt vállal.
- 10.3.2. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározott teljesítési határidőnél a rövidebb teljesítést értékeli az alábbiak szerint:
- 10.3.3. Az Ajánlattevő naptári napokban adja meg vállalását arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívás 6. pontjában megadott 3 hónapos (90 nap) teljesítési határidőhöz képest milyen teljesítési határidőt, azaz hány nappal korábbi teljesítési határidőt vállal. Ajánlatkérő a minél rövidebb teljesítési határidőt részesíti előnyben. (pl. Amennyiben Ajánlattevő megajánlása szerint vállalja, hogy a sikeres műszaki átadás átvétel és a használatba vételi engedély

megszerzéséhez szükséges dokumentumok átadása a szerződéskötést követő 81. napon teljesül, úgy a felolvasólapon 9 naptári napot kell szerepeltetni.)

- 10.3.4. Ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy a teljesítés idejébe a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvétel és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Ajánlatkérő részéről történő átadása is beleszámít.
- 10.3.5. Ajánlattevők naptári napra lebontott műszaki ütemtervet csatoljanak ezen megajánlás alátámasztására, melyben egyértelműen bemutatják a kivitelezés ütemezéseit, főbb munkafázisait a dokumentációban, a műszaki leírás részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírás munkatételeinek megfelelően.
- 10.3.6. A terület átadása a szerződéskötést követő 3. munkanapon belül történik.
- 10.3.7. Ajánlattevő a hatályos jogszabályok figyelembevételével határozza meg a munkavégzés időtartamát, az Ajánlattételi Felhívásban, dokumentációban műszaki leírásban (engedélyekben) meghatározott követelményekre való tekintettel.
- 10.3.8. Az Ajánlatkérő a megajánlott naptári napok számát veti össze, és ez ezek alapján értékeli. Azaz azt vizsgálja, hogy a tervezett befejezési határidőhöz képest hány nappal korábbi befejezési határidőt ajánl meg ajánlattevő. Ajánlatkérő nem a kivitelezés idejét értékeli. A megajánlott legmagasabb naptári napok száma kapja a maximális pontszámot.

11) Kizáró okok

Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)- k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső olyan alvállalkozót, amely nem vesz részt az alkalmasság igazolásában.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi a felhívás megküldésének napjánál.

12) Az alkalmassági követelmények:

- a) Alkalmatlan ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (ajánlattevő, alvállalkozók) nem szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozat)

Az (a) pont szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7), valamint (11) bekezdései is irányadóak.

Igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor nyilatkozatával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet III. és IV. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alábbi alkalmassági követelményeknek.

Ajánlatkérő elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

Az alkalmasság igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(5) bekezdései és a 3. § rendelkezései is alkalmazandóak.

Az alábbi dokumentumok benyújtása kizárólag az előzetes igazolást követően kötelező Ajánlattevő részéről az Ajánlatkérő felhívására.

- a) Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt

nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján nem köteles alkalmassági követelményt előírni, így jelen eljárás keretében Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt nem kíván meghatározni.

12.2. Műszaki, szakmai alkalmasság

M.1. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), csatolja be: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakkal összhangban az ajánlattevő ismertesse az ajánlattevő vagy vezetői végzettségét, vagy képzettségét, különösen azon személyek végzettségét vagy képzettségét akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek.

A szakemberek bemutatása során csatolandó:

- a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint
- a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.
- A szakemberek tekintetében a mérnöki kamara által regisztrált jogosultság meglétét (adott esetben) Ajánlatkérő ellenőrzi, erre való tekintettel az igazolás benyújtása nem szükséges.
- Az ajánlatban szereplő szakemberek esetén saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat megtétele is szükséges.

Amennyiben a jelen felhívásban előírt végzettséggel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel kíván Ajánlattevő a jelen felhívásban foglalt minimumkövetelménynek eleget tenni, azaz a megfelelést igazolni, úgy Ajánlattevő szíveskedjen ajánlatában becsatolni az egyenértékűnek tekintett végzettséget/képzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Az egyenértékűség igazolásakor felhívjuk szíves figyelmüket a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseire is.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, jelen felhívás 12.2. M1. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben

vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdésében foglaltakra.

M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése (MV-É) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

13) Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.

14) Az ajánlattételi határidő:

2016. **április** 10.00 óra (magyarországi helyi idő szerint értendő)

15) Az ajánlat benyújtásának címe

CEU Tender Consulting Kft.

1118 Budapest, Muskotály u. 11.

16) Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja [Kbt. 47. § (2) bekezdés].

17) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges közbeszerzési dokumentumokat jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg, elektronikus úton, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felkért szervezetek részére.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

CEU Tender Consulting Kft.

1118 Budapest, Muskotály u. 11.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2016. **április** 10.00 óra (magyarországi helyi idő szerint értendő)

19) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározott személyek.

Az ajánlatok felbontásával kapcsolatosan irányadó továbbá a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése.

20) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap.

21) Egyéb információk

21.1. A közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött Ajánlattételi Felhívást. Ha több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást és a képviselő megjelölését az ajánlathoz csatolni kell.

21.2. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték-nyújtási kötelezettséget.

21.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késedelembre esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes naptári napra vonatkozóan a nettó vállalkozási díj 0,5% -a.

A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a késedelmes teljesítés utolsó napja.

Amennyiben a késedelmes napok száma eléri 30 naptári napot, a Megbízó jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér Amennyiben a szerződés azért szűnik meg, mert attól Ajánlatkérő vállalkozói szerződésszegés miatt jogszerűen eláll, vagy azt Ajánlatkérő a Nyertes Ajánlattevő egyéb súlyos szerződésszegése miatt szüntette meg felmondással, továbbá, ha Nyertes Ajánlattevő jelen szerződést jogellenesen felmondja, a Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek alapja a teljes (általános forgalmi adó és tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj, mértéke annak 15 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja. (meghiúsulási kötbér)

Előleg-visszafizetési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (8) bekezdésben foglaltakkal összhangban a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg

igénybevételének lehetőségét biztosítja, előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása és az igényelt előleg tekintetében Ajánlatkérő részére előleg bekérő dokumentum benyújtása mellett.

Nyertes Ajánlattevő előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 10%-át meghaladó előleg igénylése esetén. Az előleg-visszafizetési biztosíték összege az igényelt előleg mértéke és a szerződés -tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli összege 10%-át meghaladó előleg összeg.

A biztosíték nyújtható a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.

A biztosítékok Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

22) Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

22.1. Formai követelmények:

22.1.1. Ajánlattevőnek az ajánlatát nem elektronikusan, hanem személyesen vagy postai úton, zárt csomagolásban, egy db papír alapú nyomtatott eredeti példányban, valamint, egy db – a nyomtatott eredeti példánnyal mindenben megegyező - elektronikus példányban, nem újraírható optikai adathordozón (CD vagy DVD lemezen) kell elkészítenie és benyújtania az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 9:00-15:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9:00-10:00 óra között a felhívás 18) pontjában meghatározott címre. A papír és az elektronikus példányok közti bármilyen eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

22.1.2. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívás 18) pontjában meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.

22.1.3. Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

22.1.4. Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz a felelős magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. Azon Ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum Ajánlattevő általi felelős fordítása is elfogadható, melynek helyességéért Ajánlattevő felel. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a fordítás helyességért

Ajánlattevő felel, úgy az erre vonatkozó nyilatkozat csatolása is szükséges az ajánlatban.

- 22.1.5. Tárgyi eljárásban valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Eredeti aláírt példányban kötelező benyújtani az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat, vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), illetve **eredeti példányban szükséges benyújtani** a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot is.

22.2. Tartalmi követelmények:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi dokumentumot, így különösen:

- 22.2.1. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (Kbt. 66.§ (2) bek.).
- 22.2.2. Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66.§ (4) bek.)
- 22.2.3. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 22.2.4. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben nem kívánnak alvállalkozót bevonni a teljesítésbe, úgy az arra vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát [Kbt. 138. § (1) bekezdés].
- 22.2.5. Az ajánlattevő köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet szabályai szerint nyilatkozni vagy adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumot csatolni.
- 22.2.6. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlat részeként be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben

vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- 22.2.7. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- 22.2.8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint.
- 22.2.9. A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás 12.2. M.1. pontjában felsorolt szakember(ek)nek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bevont szakértő a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, illetve, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.
- Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a kihirdetett nyertes Ajánlattevő vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért a szakmai önéletrajzban az értékelés megkönnyítése érdekében feltüntethető a szakember kamarai nyilvántartási száma és a jogosultság megszerzésének időpontja, ha a szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor Ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a jogosultságot igazoló okirat másolatának bemutatása szükséges.
- Ajánlatkérő a felhívás 12.2. pont M.1) alpontjában rögzített szakember szakmai jogosultsága alatt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultságokat vagy ezen jogosultságnak megfelelő hatályos átsorolás előtti jogosultságot érti.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépések minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- 22.2.10. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.
- 22.2.11. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok külön-külön) csatolja be a ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

- 22.2.12. Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződéses feltételekben meghatározott felelősségbiztosítással a szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.
- 22.2.13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettségvállalását, valamint a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosultképviselő megnevezését tartalmazó megállapodását.
- 22.2.14. Ajánlattevőnek ajánlatában az alábbi dokumentumokat is kell csatolnia:
A szerződésben foglalt munkára vonatkozó műszaki ütemtervet az értékelési részszempontban tett vállalás alátámasztására.
- 22.2.15. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
- 22.2.16. **Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a vállalkozási díj alátámasztására a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva.**

Ajánlattevő az árazatlan költségvetés

- ↳ sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral nem egészíti ki, vagy
- ↳ sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül nem vonhatja össze, vagy
- ↳ sorait, mennyiségi adatait nem módosítja, vagy
- ↳ egyéb módon olyan nem eszközölhet olyan módosítást melyet Ajánlatkérő nem hagyott jóvá és amely nem teszi lehetővé az ajánlatok összehasonlítását.

22.3. További információk

- 22.3.1. Az Ajánlatkérő konzultációt, helyszíni bejárást nem szervez, kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők a Kbt. 56. § szabályai szerint írásban kérhetnek Ajánlatkérő nevében eljáró alábbi elérhetőségeken:

CEU Tender Consulting Kft.

cím: 1118 Budapest, Muskotály u. 11.

e-mail: info@ceutender.eu

tel.: +36-1-782-96-40

Fax: +36-1-797-41-68

- 22.3.2. Felelősségbiztosítással kapcsolatos előírások:

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni.

A felelősségbiztosítás minimális mértéke: 10.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/káresemény.

A felelősségbiztosításokra vonatkozó előírásokat a szerződéses feltételek tartalmazzák.

Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződéses feltételekben meghatározott felelősségbiztosítással a szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

- 22.3.3. Minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.
- 22.3.4. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze.
- 22.3.5. Irányadó idő és jog: Irányadó idő: a felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás feladásakor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.
- 22.3.6. Egyenértékűséggel kapcsolatos előírások: Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

23) Az Ajánlattételi Felhívás megküldésének a napja: 2016. április

Mellékletek:

- Ajánlattételi dokumentáció
- Vállalkozási szerződéstervezet