

---

**IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATOK VÁLLALKOZÁS  
SZERZŐDÉS KERETÉBEN A TAKSONY, SZÉCHENYI U.  
36. SZÁM(HRSZ.:1228/7) ALATTI ORVOSI RENDELŐ  
ENERGETIKAI FELÚJÍTÁS MUNKÁLATAINAK  
ELVÉGZÉSE**

---

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

---

**AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK,  
NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

**AZ ELŐZETES IGAZOLÁS SORÁN!**

## MO. TARTALOMJEGYZÉK

## **TARTALOMJEGYZÉK**

	Oldalszám
<b>Tartalomjegyzék</b> (oldalszámozással)	4
<b>1. RÉSZ - IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK</b>	
Felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerint	5-6
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint	7-8
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint	9-10
Nyilatkozat a kapcsolattartó személyéről	11-12
Ajánlattevő nyilatkozata az alvállalkozók tekintetében a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint	13-14
Közös Ajánlattevők megállapodása <i>(adott esetben)</i>	-
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében	15-16
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	17-18
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint	19-20
Az alkalmassági feltétel(ek)e)t igazoló gazdasági szereplő(k) Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozata	21-23
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy és az Eljárást Megindító Felhívás vonatkozó pontjának megjelölése	24-25
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vagy személy kötelezettségvállalását tartalmazó okirat <i>(adott esetben)</i>	26-28
<b>2. RÉSZ - ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSOK ALÁTÁMASZTÁSA</b>	
Vállalkozási díj (nettó Ft) Árazott költségvetés	29-32
Teljesítési határidő (naptári nap) naptári napra lebontott műszaki ütemtervet	33-34
Pénzügyi ütemterv	35-36
<b>3. RÉSZ - EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint	37-38
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzésről (nemleges válasz esetén is csatolandó)	39-40
Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>	-
Aláírási címpéldány, illetőleg aláírási minta	41-43
Meghatalmazás <i>(adott esetben)</i>	-
Nyilatkozat az árfolyamra <i>(adott esetben)</i>	-
Nyilatkozat felelősségbiztosítás vonatkozásában	44-45
Nyilatkozat a fordítás tekintetében <i>(adott esetben)</i>	-
Egyéb, az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i>	-
Nyilatkozat szakemberekről	46-47
<b>4. RÉSZ - ÜZLETI TITOKNAK MINŐSÍTETT DOKUMENTUMOK</b>	
Indokolás a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján	-

*17.01.2020*

**M1. FELOLVASÓLAP A Kbt. 68. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

**FEOLVASÓLAP A KBT. 68. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

**1. Ajánlattevő adatai:**

	Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)
Önálló Ajánlattevő neve	Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Önálló Ajánlattevő székhelye	2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.
Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, székhelye	
Vezető neve	
Vezető székhelye	
Tag 1* neve	
Tag 1* székhelye	
Stb.... *	

Az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások:	
Vállalkozási díj (nettó Ft) Árazott költségvetés	19.085.479,-nettó Ft
Jótállás időtartama (hónap)	60 hónap
Teljesítési határidő (naptári nap) naptári napra lebontott műszaki ütemtervet	0 naptári nap

**2. Az ajánlat tárgya:**

„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám (hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak elvégzése”

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

**M2. NYILATKOZAT A Kbt. 66. § (2) BEKEZDÉS SZERINT**

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket megismertük és elfogadjuk. Amennyiben nyertesként kerülünk kiválasztásra úgy a vállalkozási szerződést megkötjük és az ajánlatunkban megadott ellenszolgáltatás szerint teljesítjük.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.



**M3. NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉS SZERINT**

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom**

hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény<sup>1</sup> szerint

- **mikrovállalkozásnak<sup>2</sup>**
- kisvállalkozásnak
- középvállalkozásnak

minősülünk.

- nem tartozunk ezen törvény hatálya alá.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

---

<sup>1</sup> a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

#### **M4. NYILATKOZAT A KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYÉRŐL**

**NYILATKOZAT A KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYÉRŐL**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartóként az alábbi személyt jelöljük meg:

**KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY:**

<b>Név</b>	Zelizi János
<b>Szervezet</b>	Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Cím</b>	2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.
<b>Telefon</b>	+36-20-260-6068
<b>Fax</b>	+36-29-322-422
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:energikus@energikus.hu">energikus@energikus.hu</a>

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

**M5. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA AZ ALVÁLLALKOZÓK TEKINTETÉBEN  
A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE SZERINT**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA AZ ALVÁLLALKOZÓK TEKINTETÉBEN A KBT. 66. § (6)  
BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>3</sup>**

**I. hogy a közbeszerzés alábbi része(i) tekintetében alvállalkozókat kívánok igénybe venni:**

<b>Rész(ek) megnevezése</b>	<b>Alvállalkozó neve, címe (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert<sup>4</sup>)</b>
Épület hőszigetlése, belső felületképzések munkarészre,	nem ismert
FMV. szakértői munkák 13-52418	Ézsiás László, 2336-Dunavarsány, Nagyvarsányi út 39.

**II. a közbeszerzés teljesítése során alvállalkozót nem kívánok igénybe venni.**

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

<sup>4</sup> Amennyiben alvállalkozó neve, címe az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, úgy kérjük, szíveskedjen erről kifejezetten nyilatkozni („nem ismert”).

**M6. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom**

hogy nem állnak fenn ajánlattevővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 ÜLLŐ, Kossuth Lajos utca 46.



**M7. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A Kbt. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT  
KB) ALPONTJA TEKINTETÉBEN**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA  
TEKINTETÉBEN**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>5</sup>**

**I.**

**hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:**

Név: Zelizi János  
Állandó lakhely: 1171-Budapest, Rákoskert sugárút 153.

Név: Zeliziné Marián Valéria  
Állandó lakhely: 1171-Budapest, Rákoskert sugárút 153.

**II.**

~~hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.~~

**III.**

~~hogy az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.~~

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás  
**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

**M8. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ  
ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN A Kbt. 67. § (4) BEKEZDÉSE  
SZERINT**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓK  
VONATKOZÁSÁBAN A KBT. 67. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § és 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

  
.....  
cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KIZÁRÓ OKOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓK  
VONATKOZÁSÁBAN A KBT. 67. § (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Ézsiás László, mint az Ézsiás és Tsa. Bt. Felelős Műszaki Vezetője a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlattevő, (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) részére a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § és 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet.

Kelt: Dunavarsány, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**M9. AZ ALKALMASSÁGI FELTÉTEL(EKE)T IGAZOLÓ GAZDASÁGI  
SZEREPLŐ(K) KBT. 67. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA**

**AZ ALKALMASSÁGI FELTÉTEL(EKE)T IGAZOLÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐ(K) KBT. 67. §  
(1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA<sup>6</sup>**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet<sup>7</sup>) 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom<sup>8</sup>,**

**I.**  
**hogy az ajánlattételi felhívás 12.2. M.1. pontban előírt műszaki és szakmai**  
**alkalmassági feltételt kapacitást nyújtó szervezet bevonásával teljeitjük.**

**II.**  
**az ajánlattételi felhívása 12. pontjában rögzítettek tekintetében, hogy**  
**- szervezetünk szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet**  
**végzők névjegyzékében<sup>9</sup>.**

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 ÜLLŐ, Kossuth Lajos utca 46.

**AZ ALKALMASSÁGI FELTÉTEL(EKE)T IGAZOLÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐ(K) KBT. 67. §  
(1) BEKEZDÉS SZERINTI NYILATKOZATA<sup>10</sup>**

<sup>6</sup> Az előírt alkalmassági feltételek számának megfelelő példányszámban (jelen eljárásban 2) kérjük benyújtani. Amennyiben egyazon gazdasági szereplő igazolja mind a pénzügyi és gazdasági mind a műszaki és szakmai alkalmassági feltételt, úgy a III. választ adja meg nyilatkozatában, ez esetben egy nyilatkozat benyújtása elegendő.

<sup>7</sup> A nyilatkozattevő státuszának megfelelően aktualizálandó.

<sup>8</sup> Az igazolni kívánt alkalmassági követelménynek megfelelően aktualizálandó, **a nem releváns szövegrészek törlését vagy áthúzását kérjük.**

<sup>9</sup> A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Ézsiás László, Ézsiás és Tsa Bt, ügyvezetője, és mint a Felelős Műszaki Vezető, (2336-Dunavarsány, Nagyvarsányi út 39.) a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46. ) mint Ajánlattevő részére kapacitásomat rendelkezésre bocsájtom és

**nyilatkozom<sup>11</sup>,**

**I.**

**hogy az ajánlattételi felhívás 12.2. M.1. pontban előírt műszaki és szakmai alkalmassági feltételt az általam képviselt szervezet tekintetében teljesül.**

**II.**

**az ajánlattételi felhívása 12. pontjában rögzítettek tekintetében, hogy**

- **szervezetünk szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében<sup>12</sup>,**

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
cégszerű aláírás

<sup>10</sup> Az előírt alkalmassági feltételek számának megfelelő példányszámban (jelen eljárásban 2) kérjük benyújtani. Amennyiben egyazon gazdasági szereplő igazolja mind a pénzügyi és gazdasági mind a műszaki és szakmai alkalmassági feltételt, úgy a III. választ adja meg nyilatkozatában, ez esetben egy nyilatkozat benyújtása elegendő.

<sup>11</sup> Az igazolni kívánt alkalmassági követelménynek megfelelően aktualizálandó, **a nem releváns szövegrészek törlését vagy áthúzását kérjük.**

<sup>12</sup> A nem Magyarországon letelepedett építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelnie, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal kell rendelkeznie.



**M10. KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET VAGY  
SZEMÉLY ÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VONATKOZÓ PONTJÁNAK  
MEGJELÖLÉSE**



**KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET VAGY SZEMÉLY ÉS AZ  
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VONATKOZÓ PONTJÁNAK MEGJELÖLÉSE**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,<sup>13</sup>**

**I. az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek más szervezet kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni, az alábbiak szerint:**

<b>Szervezet megnevezése</b>	<b>Az Eljárást Megindító Felhívás vonatkozó pontjának megjelölése (amely alkalmassági követelményt/követelményeket a nyilatkozó erőforrás bevonásával kívánja igazolni)</b>
Ézsias ÉS Tsa Kft. részéről Ézsias László FMV.-13-52418	12.2 műszaki, szakmai alkalmasság- M.1 megállapodás

~~**II. az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek történő megfelelést nem más szervezet  
kapacitására támaszkodva kívánom igazolni.**~~

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

<sup>13</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLAPODÁS KAPACITÁS RENDELKEZÉSRE  
BOCSÁJTÁSÁRA**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLAPODÁS KAPACITÁS RENDELKEZÉSRE BOCSÁJTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Thermotel Kft.**  
székhely: **2225-Üllő, Kossuth Lajos utca 46.**  
cégjegyzékszám: **13-09-093956**  
Adószám: **10760956-2-13**  
bankszámlaszám: **10103056-41476500-00000009**  
képviseli: **Zelizi János**  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

és másrészről a

cégnév: **Ézsiás és Tsa Bt.**  
székhely: **2336-DUNAVARSÁNY, Nagyvarsányi út 39.**  
cégjegyzékszám: **13-06-021296**  
Adószám: **24563941-2-13**  
bankszámlaszám: **11742180-20065465-00000000**  
:  
képviseli: **Ézsiás László**  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

### 1. A szerződés tárgya:

2. Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám (hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak elvégzése” KÖZBESZERZÉSI Dokumentáció Közbeszerzés tárgyhöz Felelős Műszaki Vezető. biztosítása. A 266/2013 (VII. 11) Korm. rendelet szerint általános építmények átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésre, lebontására, elmozdítására irányuló építési szerelési munkák felelős műszaki vetetése jogosultsággal bíró szakember biztosítása.

### 3. Műszaki tartalom:

A szerződés tárgyban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Thermotel Kft., mint ajánlattevő részére általam, általunk (Ézsiás és Tsa. Bt.) biztosított szakember, Ézsiás László, szerződés teljesítésének teljes időtartamára

rendelkezésre áll. Feladatokat a jogszabályban foglaltak és a közbeszerzési eljárásban előírtak szerint végzi

A jelen szerződést a felek a Kbt. 65 § (7) bekezdésében foglaltak teljesítésére kötik, és kifejezetten megállapodnak, hogy a kapacitás nyújtó szervezet (Ézsiás László, 2336-Dunavarsány, Nagyvarsányi út 39.) kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről Ézsiás László a vállalkozó részéről cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

5. E szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos közleményeket a felek fax vagy email üzenet formájában küldik meg egymásnak:

6. A megrendelő:  
e-mail cím: energikus@energikus.hu  
Képviselője: Zelizi János  
Telefonszáma: +36-20-260-6068

7. A vállalkozó :  
e-mail cím: laszlo\_ezsias@freemail.hu  
Képviselője: Ézsiás László  
Telefonszáma: +36-20-460-8151

8. Jótállás időtartama: 60 hónap

9. A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességét / mediátor közreműködését veszik igénybe.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Taksony, 2016-04-26

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46



.....  
a Megrendelő képviselőjében



.....  
a Vállalkozó képviselőjében

## **ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**

*Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36.  
szám (hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási  
munkálatainak elvégzésére*

Épület hőszigetelés és homlokzat		Mennyis- ég	Mennyi- egys.	Egységár Anyag	Egységár Munkadíj	Nettó Ár összesen	Bruttó Ár összesen
1	Földem hőszigetelése 20 cm terített kőzet/üveggyapot paplannal (lambda 0,037 W/mK) 180 nm földemen párazáró fóliával, a szigetelése tetején páraáteresztő, póruszáró fólia takarással (lambda 0,037 W/mK).	180	nm	2 280	520	504 000 Ft	640 080 Ft
2	homlokzat hőszigetelése 15 cm dryvit rendszerrel (EPS-80 homlokzati hőszigetelő hablémez ragasztva és mechanikusan rögzítve, dryvitháló, glettelés, tartozékok)	262	nm	3 809	1 800	1 469 427 Ft	1 866 172 Ft
3	homlokzat színezés a jelenlegivel egyező (naturfehér) színben alapozóval	262	nm	2 123	1 050	831 326 Ft	1 055 784 Ft
4	30 cm magasan 5 cm zártcellás lábazatszigetelés	22	nm	4 220	2 000	134 352 Ft	170 627 Ft
5	állványozás, konténer	1	kltsz		70 000	70 000 Ft	88 900 Ft
6	szélvédő és szaruzat festés színazonos lazúrral 2 rtgben	79	nm	608	1 575	172 878 Ft	219 555 Ft
<b>Épület hőszigetelés és homlokzat összesen:</b>						<b>3 181 983 Ft</b>	<b>4 041 118 Ft</b>
Belső felületképzések		Mennyis- ég	Mennyi- egys.	Egységár Anyag	Egységár Munkadíj	Nettó Ár összesen	Bruttó Ár összesen
1	padlóburkolatok készítése, meglévő elbontásával (közlekedő, váró, vizes helyiségek: hidegburkolat; rendelők: )	202,00	nm	6 800	3 480	2 076 519 Ft	2 637 179 Ft
2	csempeburkolat falon, jelenlegivel egyező felületen, 1,5 m magasan	315	nm	4 241	2 319	2 066 400 Ft	2 624 328 Ft
3	falfestés Héra vagy egyenértékű, 2 rtgben	480	nm	276	480	362 683 Ft	460 608 Ft
4	meglévő belső fa ajtók mázolása fehér színben, 2 rtgben	103,69	m	1 650	1 500	326 616 Ft	414 802 Ft
<b>Belső felületképzések összesen:</b>						<b>4 832 218 Ft</b>	<b>6 136 917 Ft</b>
Nyílászárók		Mennyis- ég	Mennyi- egys.	Egységár Anyag	Egységár Munkadíj	Nettó Ár összesen	Bruttó Ár összesen
Gealan 6/74 mm U: 1.0 fehér							
1	ablak bukó-nyíló 77x145 cm	2	db	337	26	8 346	69 366 Ft
2	ablak bukó-nyíló 117x144 cm	9	db	522	32	12 594	406 043 Ft
3	ablak bukó-nyíló 56x56 cm	6	db	415	15	2 344	106 553 Ft
4	ablak bukó-nyíló 145x143 cm	2	db	039	29	15 499	89 076 Ft
5	bejárati ajtó kétszárnyú 150x249 cm	4	db	825	142	27 919	682 978 Ft
6	bejárati ajtó 88x238 cm	2	db	259	85	15 656	201 829 Ft



7	takaróléc	199	m	575	115	137 310 Ft	174 384 Ft
8	fix szűnyogháló alu	5,5	nm	5 750	575	34 788 Ft	44 180 Ft
9	műanyag redőny	17,2	nm	8 326	1 150	162 987 Ft	206 994 Ft
10	három rétegű üveg felár	42	nm	4 945		207 690 Ft	263 766 Ft
11	külső lemez párkány	18	m	5 304	575	105 818 Ft	134 389 Ft
12	belső műanyag könyöklő	18	m	2 895	575	63 146 Ft	80 195 Ft
<b>Nyílászárók összesen:</b>						2 267 584 Ft	2 879 831 Ft
<b>Fűtés korszerűsítés</b>		<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Egységár</b>	<b>Egységár</b>	<b>Nettó Ár összesen</b>	<b>Bruttó Ár összesen</b>
		<b>ég</b>	<b>egys.</b>	<b>Anyag</b>	<b>Munkadíj</b>		
3	gáz és fűtésszerelés összesen	1	kltsz	152 811	235 400	1 046 552 Ft	1 329 121 Ft
4	gázterv, kéményterv elkészítése, engedélyeztetése, áramlástechnikai szakvélemény, bevizsgáztatás	1	kltsz	500 181	49 500	231 000 Ft	293 370 Ft
5	kémény bélelés kondenzációs kazánhoz	1	kltsz	000 250	55 000	305 000 Ft	387 350 Ft
6	lapradiátor beépítése szerelési anyagokkal	10	db	323 29	6 600	359 225 Ft	456 216 Ft
7	elektromos szerelés, EPH, beüzemelés	1	kltsz	500 39	88 000	127 500 Ft	161 925 Ft
8	gázszerelési munkák	1	kltsz	200 46	162 800	209 000 Ft	265 430 Ft
<b>Fűtéskorszerűsítés összesen:</b>						2 278 277 Ft	2 893 412 Ft
<b>Vízvezeték szerelés</b>		<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Egységár</b>	<b>Egységár</b>	<b>Nettó Ár összesen</b>	<b>Bruttó Ár összesen</b>
		<b>ég</b>	<b>egys.</b>	<b>Anyag</b>	<b>Munkadíj</b>		
1	meglévő vízvezetékrendszer cseréje eredetivel egyező vonalvezetéssel	1	kltsz	138 300	88 512	226 812 Ft	288 051 Ft
2	szaniterak szerelvényezve: 4 db fali laposöblítéses WC tartállyal, 1 db piszoár, 9 db mosdókagyló, csapok, kiegészítő szerelvények	1	kltsz	1 015 200	391 850	1 407 050 Ft	1 786 954 Ft
<b>Vízvezeték szerelés összesen:</b>						1 633 862 Ft	2 075 005 Ft
<b>Elektromos szerelvényezés</b>		<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Egységár</b>	<b>Egységár</b>	<b>Nettó Ár összesen</b>	<b>Bruttó Ár összesen</b>
		<b>ség</b>	<b>egys.</b>	<b>Anyag</b>	<b>Munkadíj</b>		
1	led lámpatestek (LIWA-SCCR12M-36M és 60 M vagy egyenértékű), vezeték cserével	21	db	24 090	4 660	603 742 Ft	766 752 Ft
2	mosdók világításának időzítő kapcsolóval történő ellátása, vezetékeléssel	7	db	7 920	6 380	100 100 Ft	127 127 Ft
3	beteg mosdókba fénycsatorna beépítése Velux vagy azzal egyenértékű D25 méretben	6	db	107 800	35 200	858 000 Ft	1 089 660 Ft
4	egyéb ledes lámpatestek	16	db	8 415	1 227	154 279 Ft	195 935 Ft
5	felmerülő elektromos problémák elhárítása	1	kltsz	15 000	20 000	35 000 Ft	44 450 Ft

5	felmerülő elektromos problémák elhárítása	1	kltsz	15 000	20 000	35 000 Ft	44 450 Ft
<b>Elektromos szerelvényezés összesen:</b>						1 751 121 Ft	2 223 924 Ft
<b>Világítás korszerűsítés megújuló energia felhasználásával</b>		Mennyi ség	Mennyi. egys.	Egységár Anyag	Egységár Munkadíj	Nettó Ár összesen	Bruttó Ár összesen
1	HISUGANE 250 Wp polikristályos napelem panel	22	db	54 065		1 189 430 Ft	1 510 576 Ft
2	Fronius Symo light 6.0-3-M 6000 VA AC 3x9,6 A AC, IP65, MPPT 2 db hálózatba tápláló inverter	1	db	429 000		429 000 Ft	544 830 Ft
3	Szolár kábel 4 mm2	100	m	319		31 900 Ft	40 513 Ft
4	Szolár csatlakozó MC4	16	db	319		5 104 Ft	6 482 Ft
5	Egyedi gyártású napelem panel tartószerkezet	22	db	19 250		423 500 Ft	537 845 Ft
6	DC túlfeszültségvédelem	1	db	95 700		95 700 Ft	121 539 Ft
7	AC túlfeszültségvédelem	1	db	51 700		51 700 Ft	65 659 Ft
8	Tűzvédelmi főkapcsoló 2 stringre	1	db	237 600		237 600 Ft	301 752 Ft
9	AC kábelek, egyéb szerelvények	1	db	155 000		155 000 Ft	196 850 Ft
1	szerelési díjak	1	kltsz		521 500	521 500 Ft	662 305 Ft
<b>Világításkorszerűsítés megújuló energiával összesen:</b>						3 140 434 Ft	3 988 351 Ft
<b>Mindösszesen:</b>						<b>19 085 479 Ft</b>	<b>24 238 558 Ft</b>

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.



**TEJESÍTÉSI HATÁRIDŐ (NAPTÁRI NAP) NAPTÁRI NAPRA LEBONTOTT MŰSZAKI  
ÜTEMTERV**



## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Előlegszámla: Szerződéses nettódíj: 40%-a szerződéskötéskor

1. sz rész-számla : szerződéses nettó érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
2. sz. rész-számla: szerződéses nettó érték 95%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

Vég számla: Sikeres műszaki átadás-átvételekor

Kelt: Üllő, 2016. április 28

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

**M10. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 134. § (5) BEKEZDÉSE  
SZERINT**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A Kbt. 134. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy ajánlatunk nyertessége esetén az ajánlati felhívásban és szerződéstervezetben meghatározott mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti határidőben, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.



.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

**M11. NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL**

**NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,<sup>14</sup>**

~~I. cégünk ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, erre tekintettel esatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.~~

**II. cégünk ügyében el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.**

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

---

<sup>14</sup> A megfelelő válasz kiválasztandó.



**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Zelizi János /születési neve: Zelizi János, született: Mosonmagyaróvár, 1964. január 7., anyja neve: Szarka Róza, adóazonosító jele: 8354340287, magyar állampolgár/ 1171 Budapest, Rákoskert sugárút 153. szám alatti lakos, mint a **Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.) képviselője, mint ügyvezető (vezető tisztségviselő) a társaságot önállóan akként jegyzem, hogy a társaság nevéhez nevemet az alábbiak szerint írom:

*Meli. János*



**Dr. Biróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix**  
Közjegyzői Irodája

2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.  
Telefon: 06-29 / 414-6831, 06-30 / 472-5616

14021/H/1153/2015. szám

Én doktor Biróné doktor Tóth-Zsiga Beatrix monori közjegyző mellett működő -----  
doktor Kapitány Andrea közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezen aláírási címpéldányt –  
**Zelizi János** /születési neve: Zelizi János, született: Mosonmagyaróvár, 1964. január 7.,  
anyja neve: Szarka Róza, adóazonosító jele: 8354340287, magyar állampolgár/ -----  
1171 Budapest, Rákoskert sugárút 153. szám alatti lakos, aki -----  
személyazonosságát a 071171TA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a  
944821 LB számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, -----  
előttem saját kezűleg írta alá. -----

Kelt, Vecsésen, 2015. /kettőezer-tizenötödik/ év október hó 22. /huszonkettedik/ -----  
napján. -----

Doktor Kapitány Andrea  
közjegyzőhelyettes



*Meli. János*

## Aláírási címpéldány

Alulírott Ézsiás László (2336 Dunavarsány, Iskola u. 52., szül.: 1957. október 1. an.: Kiss Ilona), mint az Ézsiás és Társa Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság képviselője a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet önállóan írom alá a hiteles cég aláírási nyilatkozatnak megfelelően.

*Ézsiás László*

Ézsiás és Társa  
Építőipari és Kereskedelmi  
Betéti Társaság

*Dr. Juhász Ildikó*  
ráckevei közjegyző  
2300 Ráckeve, Rákóczi köz 1.  
Levélcím: 2301 Ráckeve, Pf.: 60  
Telefon: (06-24)-385-790  
Törzsszám: K 1425



Ügyszám: 311 /1995.-----  
Alulírott doktor Juhász Ildikó ráckevei közjegyző tanusítom, hogy a fenti -----  
címpéldányt ÉZSIÁS LÁSZLÓ / aki Budapesten 1957. október 1. napján -----  
született, anyja neve: Kiss Ilona Dunavarsány Iskola utca 52. szám alatti lakos /  
személyazonosságát a felmutatott AN. 223213 számú személyi igazolványával  
hitelt érdemlően igazolta előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.-----  
Ráckeve, 1995. Egyezerkilencszázkilencvenöt évi szeptember hó 20. huszadik -  
napján.-----

*Juhász Ildikó*  
doktor Juhász Ildikó  
közjegyző

**M12. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS  
TEKINTETÉBEN**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS TEKINTETÉBEN**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy ajánlatunk nyertessége esetén a szerződés megkötésének időpontjában rendelkezni fogunk a jelen szerződés tárgyára kiterjesztett építési – szerelési felelősségbiztosítással az alábbiak szerint:

- szerződés tárgyára vonatkozó építési-szerelési felelősségbiztosítás, melynek *minimális értéke*: 5 millió Ft kártérítési limit/kár és 10 millió Ft kártérítési limit/év feltétellel.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.

### **M13. NYILATKOZAT SZAKEMBEREKRŐL**

**AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA SZAKEMBEREKRŐL**

**„Vállalkozási szerződés keretében a Taksony, Széchenyi István utca 36. szám  
(hrsz.: 1228/7) alatti orvosi rendelő energetikai felújítási munkálatainak  
elvégzése”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott Zelizi János, mint a Thermotel Fejlesztő Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Ajánlattevő, 2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 46.) ügyvezetője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**nyilatkozom,**

hogy az általunk bevont szakértő(k) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak, illetve tudomásul vesszük, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Kelt: Üllő, 2016. április 28.

  
.....  
cégszerű aláírás

**THERMOTEL KFT.**  
2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 46.