



Forrás: maps.google.com/Taksony  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

# TAKSONY

## Helyi Építési Szabályzatának módosítása

(Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan a 9/2016. (II.16.) KT határozatban foglaltak alapján)

**Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
részére készített tájékoztatás**

A településen a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola a meglévő multifunkciós sportpályájának területén egy MSZE 24203-2:2012 szabvány szerinti C típusú tornatermet (30/45 m, szabad belmag: 10m) kíván létesíteni.

A Képviselő-testület a 9/2016. (II.16.) KT határozatában foglaltak alapján támogatja a Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony és a Brózik Tibor Diák Sportegyesület kérését, amely szerint egy új tornaterem épülhet a meglévő rekortán sportpálya elbontásával, azaz annak a helyén.

A fentiek értelmében vált szükségessé az általános iskola területére vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat, és mellékletének, azaz a hatályos belterületi Szabályozási Terv tervlapjának a módosítása.

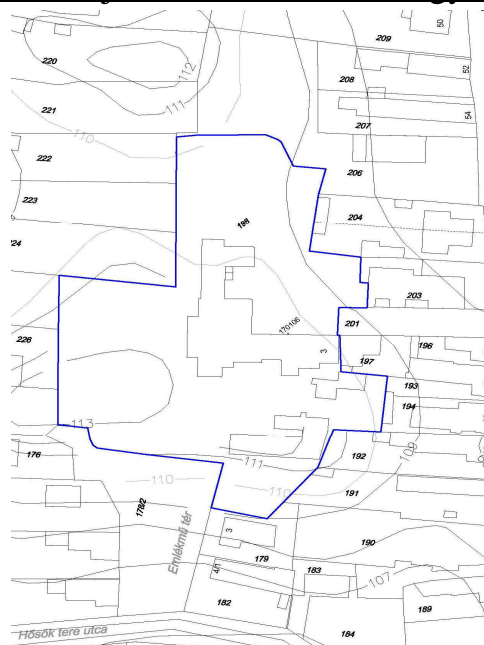
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a tervezési feladatot az alábbiak jelentik:

- A 198 hrsz.-ú, a 206-208 hrsz.-ú ingatlanok telkeinek jelenlegi állapot szerinti meghatározása
- A tervezés alá vont ingatlanok építési szabályainak meghatározása

Jelen településrendezési eszközök tervmódosítása a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerint készül, egyeztetése, ill. véleményeztetése az ún. **egyszerűsített eljárás** szerint fog történni

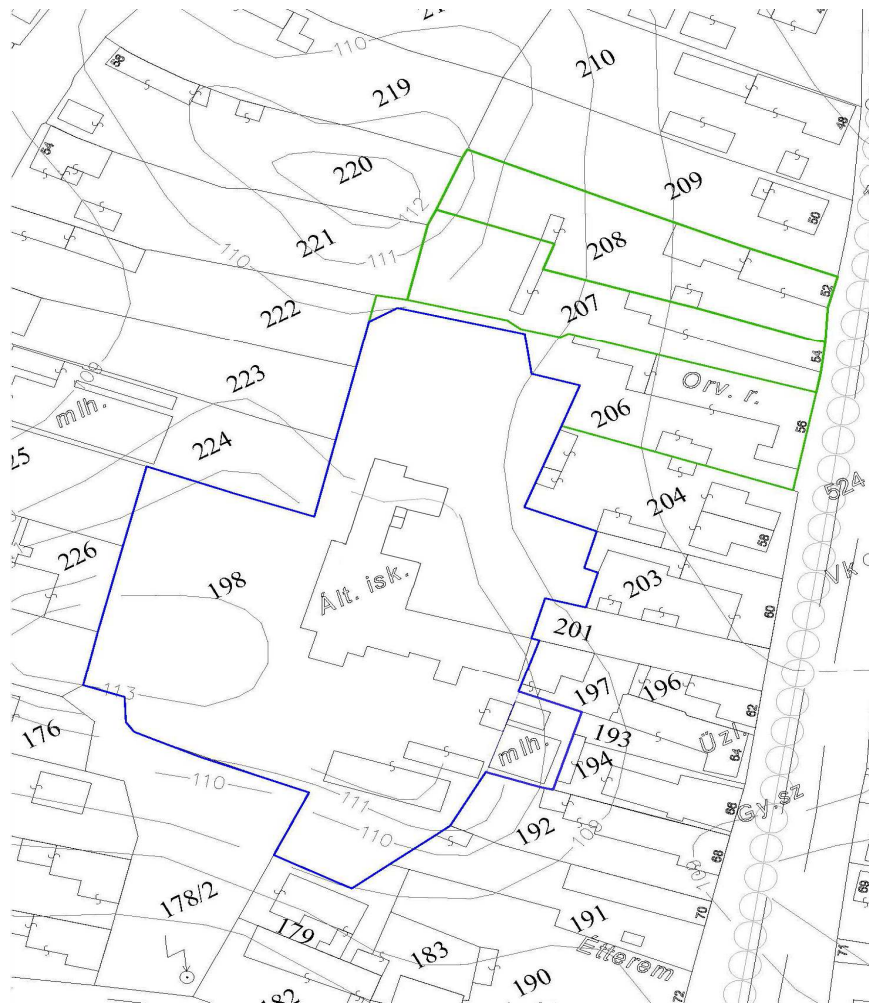
A hatályos Szabályozási Terv módosításának rajzi munkarésze a hatályban lévő településrendezési tervek, módosítással érintett területére vonatkozó digitális térképi állományára készül.

### Az önkormányzati tulajdonú telkek területnagyságainak alakulásai



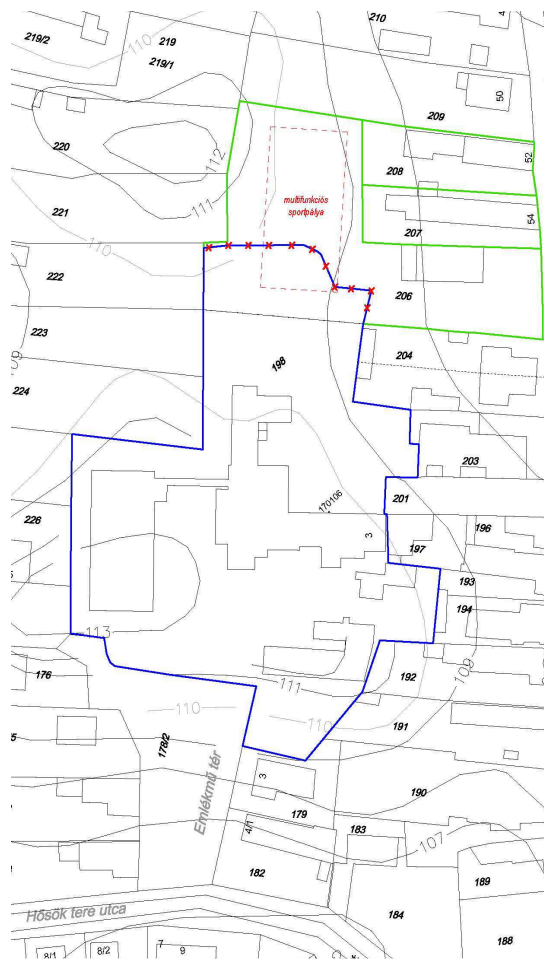
1. ábra

Az 1. ábra a 2005. évi állapotot mutatja az általános iskola területére vonatkozóan, amelyen a jelenleg, hatályos szabályozás készült.



2. ábra

A 2. ábra a jelen tervezés alá vont területek 2005. évi állapotát mutatja. Ekkor a 198-as hrsz-ú ingatlan területe 9355 m<sup>2</sup>, a 206-os hrsz-ú ingatlan területe 1456 m<sup>2</sup>, a 207-es hrsz-ú ingatlan területe 1472 m<sup>2</sup> és a 208-as hrsz-ú ingatlan területe 1577 m<sup>2</sup> volt.



3. ábra

A 3. ábra a 2012. évben a multifunkciós sportpálya megépítése utáni állapotot mutatja. Ekkor 198-as hrsz-ú ingatlan területe 8603 m<sup>2</sup>-re csökkent, a 206-os hrsz-ú ingatlan területe 3637 m<sup>2</sup>-re növekedett, a 207-es hrsz-ú ingatlan területe 800 m<sup>2</sup>-re és a 208-as hrsz-ú ingatlan területe 820 m<sup>2</sup>-re csökkent.

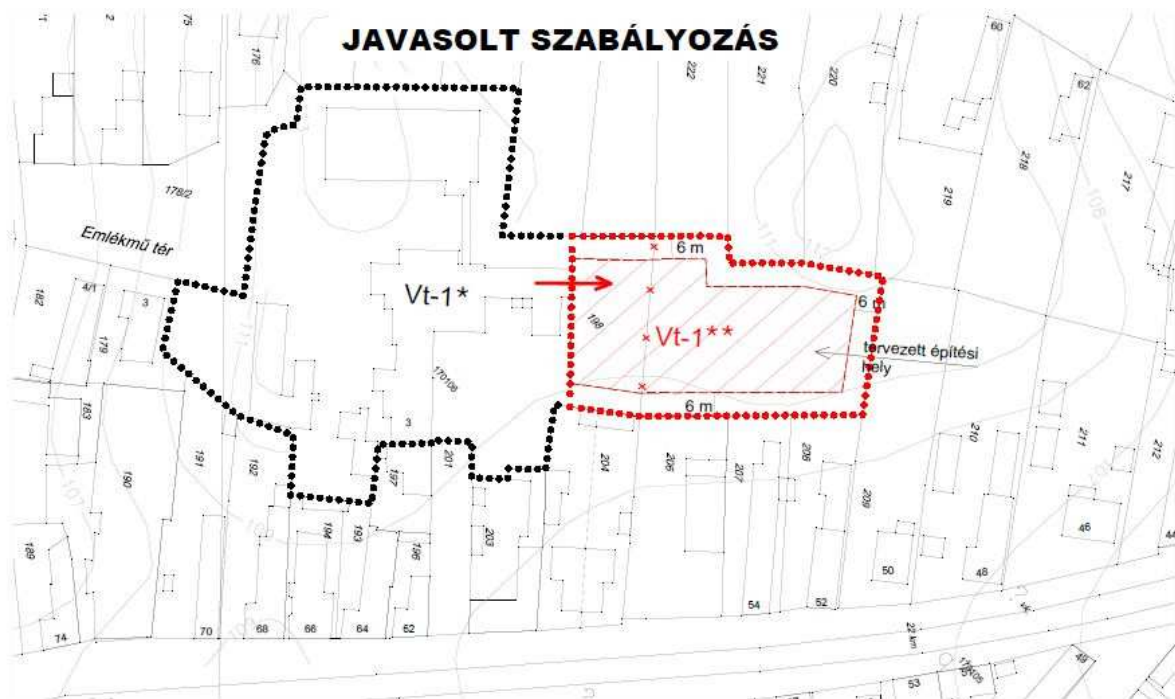
A mai állapot szerinti hivatalos alaptérkép  
(Jelen tervezési munkához szolgáltatott hivatalos alaptérkép)



4. ábra

A 4. ábra mutatja a mai állapot szerinti teleknagyságokat, amelyek az alábbiak:

- 198-as hrsz-ú ingatlan területe 8603 m<sup>2</sup>
- 206-as hrsz-ú ingatlan területe 3637 m<sup>2</sup>
- 207-es hrsz-ú ingatlan területe 800 m<sup>2</sup>
- 208-as hrsz-ú ingatlan területe 820 m<sup>2</sup>



5. ábra

*Jelmagyarázat*

	Megszüntetendő telekhatár
	Tervezett telekhatár
	Meglévő építési övezet
	Javasolt építési övezet
<b>Vt-1*</b>	Megmaradó, hatályos építési övezet
<b>Vt-1**</b>	Javasolt építési övezet
	Javasolt építési hely
	Bővítés iránya

Javasolt szabályozás utáni teleknagyságok

$$Vt-1^* = 7695 \text{ m}^2$$

$$Vt-1^{**} = 3280 \text{ m}^2$$

$$206\text{-os hrsz-ú ingatlan} = 1245 \text{ m}^2$$



## A **Vt-1\*\*** építési övezet javasolt szabályozási elemei

### Beépítési mód

- Szabadonálló beépítés

### Építési hely határai

- Előkert: 6,0 m
- Hátsókert: 6,0 m
- Oldalkert: 6,0 m

### Építménymagasság

- A meglévő terepszinttől<sup>1</sup> 7,0 méter

### Beépítettség

- Terepszint felett max:50-60%
- Terepszint alatt max:70-80% (telekhatároktól 1m-ig)

### Zöldfelület

- min: 30% (tetőkert<sup>2</sup> kialakítható)

### Tereprendezés

- Az építési helyen kívül a terepszint megváltoztatása max: 20cm lehet.



6. ábra

Budapest, 2016. április 15.

Füredi Éva sk.

<sup>1</sup> Meglévő terepszint alatt értendő = építési helyen kívüli terepszintet (lásd: 6. ábra)

<sup>2</sup> OTÉK 5.számú melléklete szerint az épített szerkezet feletti 21-40 cm-es termőréteg vastagság javasolható, ahol a tetőkert összterületéből zöldfelületként max: 25% számítható be az övezetre előírt zöldfelület mértékébe