



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016. MÁJ. 25.

Ügyiratszám: PE/AF/141-2/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Taksony, 198, 206, 207, 208 hrsz ingatlanok – HÉSZ, SZT módosításra vonatkozó vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárásban. (régí OTÉK)**

Hiv.szám: H/1148-3/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Taksony Nagyközség Önkormányzata
Kreisz László polgármester részére
2335 Taksony
Fő út 85.

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1148-5 /2016
Előírat:	
Érkezett:	2016.05.25
Bizottság:	Levegő

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy a R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

A Szabályozási tervvel kapcsolatos észrevételeink:

1. A szabályozási terven a „megszüntendő övezet határa” jelet kérjük törölni (nem szükséges ábrázolni, megtévesztő)
2. A terven jelölt „javasolt telekhatár” megvalósulása esetén a 206 hrsz ingatlan északi területrésze nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, javasoljuk megfontolni a jelölést.
3. Kérjük, hogy az övezeti jel pontos elhelyezkedését, mely nem telekhatáron fut, kottázással méretezzék.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevételeink:

4. A 6.§ szerinti kiegészítéssel kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmüket a 2012.08.06-án hatályos OTÉK 5. számú mellékletében foglaltakra, mely szerint a 21 cm termőföld vastagság esetén (15-30 cm méreten belül) a minimálisan 20m²-es tetőkert felülete 20% -ban vehető figyelembe zöldfelületként.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

5. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben

- megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
6. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
 7. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
 8. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
 9. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
 10. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását. Megjegyezzük, hogy a 20/2015 (VI.25) önk. rendeletüket Hivatalunk részére nem küldték meg, melyet kérünk szíveskedjenek pótolni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. május 20.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Váradi Tibor
* 150. *osztályvezető

2016. MAJ 31



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.

Tel:(36-1)459-2476,459-2477, 459-2460, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Iktatószám: 35100-7406-1/2016.ált.

Tárgy: Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan – szakvélemény

Hiv. szám: H / 1148-3 / 2016.

Hiv. számunk: FKI-KHO: 6265-1/2016.

Ügyintéző: Rácz Anna Mária

Telefon: 459-2476, 459-2477

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	
H/ 1148-10	12016
Előirat:	
Érkezett: 2016.05.31	Előadó: LM

Taksony Nagyközség Polgármestere
2335 Taksony, Fő út 85.

Tisztelt Polgármester!

Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) elfogadja, a megküldött dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Az elhelyezésre kerülő létesítmény megvalósításakor felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázist nem érint**.
- Tárgyi terület a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján **felszín alatti víz, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból érzékeny területet érint**.
- Tárgyi létesítmény a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Budapest, 2016. május 30.

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Blahó Tamás t. alezredes
szolgálatvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Taksony Nagyközség Polgármestere (Email: polgarmester@taksony.hu)



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3220/1/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: H/1148-3/2016.

**Kreiszl László úr,
polgármester**

**Taksony Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Taksony
Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	
H/	1148-17 12016
Előirat:	
Érkezett: 2016 JUN 06.	Előadó: L.M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozó módosításával kapcsolatban a BAU-URB Kft által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelések (az iskola területén a meglévő sportpálya megszüntetésével, annak helyén tornaterem létesítése, ennek érdekében az új tornaterem területének Vt-1* településközpont vegyes építési övezetből Vt-1** településközpont vegyes építési övezetbe sorolása) országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A megkeresés mellékletében foglaltak szerinti módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a benyújtott tájékoztatás alapján a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. június 1.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett („HKP” – TAKSONYPH)
Iráttár