



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/141-4/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Taksony, 198, 206, 207, 208 hrsz  
ingatlanok – HÉSZ, SZT módosításra  
vonatkozó záró vélemény a 314/2012.  
(XI.8.) Korm. rendelet alapján,  
egyszerűsített eljárás keretében (rég  
OTÉK)**

Hiv. szám: H/1148-25/2016

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Taksony Nagyközség Önkormányzata**

**Kreisz László** polgármester részére

**2335 Taksony**

**Fő út 85.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

**A TSZT, HÉSZ és SZT alátámasztó munkarészeivel** kapcsolatos észrevételünk nem merült fel.

**A TSZT, HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészeivel** kapcsolatban megtett módosításokat köszönjük.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. június 21.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

  
**Váradi Tibor**  
állami főépítész, osztályvezető

