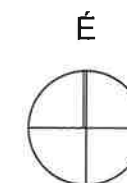


ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
HELYSZÍNRAJZ



BF 108,00 = ±0,00

MEGBÍZÓ:
HALÁSZ LÁSZLÓ KFT.
2335 Taksony, SZÉCHENYI U. 90.

PROJEKT:
TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
2335 TAKSONY, SZÉCHENYI U. 1
HRSZ.: 651

GENERÁL TERVEZŐ:
NAGY Építésziroda AG
NAGY Architect Group
2092 BUDAKESEI, GYÖNGYVIRÁG U. 26.
nagy@nagyepitesziroda.hu
www.nagyepitesziroda.hu
+36 30 9702544

ÉPÍTÉSZET:
NAGY ATTILA GÁBOR
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK E 01-1606

TARTÓSZERKEZET:
HONTI GÁBOR
TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ
T-T-Tell 01/3425

ÉPÜLETGÉPÉSZET:
GYENES JÓZSEF
KLIMTIM KFT.
GT 01-5636

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
SOMOGYI GÁBOR
V1 01-0264

TŰZVÉDELEM:
SZALADJÁK LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZ TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ
I-081/2013

TERV:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
HELYSZÍNRAJZ

M 1:200

E-02

2016. április 21.

TAKSONY, SZÉCHENYI U. 1 HRSZ 651

VT-3 ÖVEZET

Telek területe: 820 m²

Beépíthetőség= 50% = 410 m²
Min, zöldfelület=30% = 246 m²
Építménymagasság=5,50m

Beépített bruttó alapterület = 248 +158 = 406 m²

Tervezett zöldfelület = 301,50

Építménymagasság = 5,50

652/1

K02 kémény

Velux 78/120
tetőablak

K01 kémény

kéményseprő járda

A épület

B épület

2% termpalet

+0,30

K03 kémény

LAKÓHÁZ
F+T

terelő
burkolat

I. ÜTEM
TERVEZETT LAKÓHÁZ
P+F+1+T

II. ÜTEM
MEGLÉVŐ LAKÓHÁZ
P+F+T

gyalogos bejárat

polikarbonát előtető

felszíni parkoló 3 db
gyeprács

autós / gyalogos bejárat

bejárat a mélygarázsba

ültetett cserjék 5 db

jogi telekhatár

jogi telekhatár

2 db K szegély

fdyőz

Széchenyi utca

1187