

K. A. m

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓ		
Iktatási szám:	FI/ 2234-1 /2016	
Előirat:		
Érkezett:	2016.04.08	Előadó: Micheller A.

Kreiszl László Taksony Polgármestere
Dr. Micheller Anita Taksony Jegyzője

KÉRVÉNY

Tisztelt Címzettek !

Alulírott Budai Csaba / Édesanyám neve: Wiedner Mária, Szül. hely: Budapest
Szül. idő:1973.04.19., Lakcím:2335 Taksony Fő út 46 / taksonyi lakos, egyben a
Wiedner és Fia Bt. ügyvezetője, a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

Mint ez Önök előtt ismeretes, illetve helyzetünket két alkalommal Önökkel
személyesen is átbeszéltük, röviden összefoglalom a Taksonyi Önkormányzat
és a közöttem, Budai Csaba magánszemély, ill. a Taksonyi Önkormányzat és a
Wiedner és Fia Bt. között fennálló jogi helyzetet.

Édesanyám, Dr. Wiedner Mária a 2335. Taksony Fő út 40. alatt található
Háziorvosi Rendelőben
1962.09.01-2012.08.31-ig látta el a Háziorvosi Szolgálatot./ Kereken 50 évig/.
2007-ben a Taksonyi Önkormányzat nekem, Budai Csaba magánszemélynek
eladta a fenti ingatlant
/431 m2 összterület, ebből 70 m2 orvosi rendelő, 40m2 váróterem,
tárolóhelyiség,betegeknek kialakított WC, személyzeti WC/
200m2 kerthelyiség, mely jó idő esetén szabadtéri váróként szerepel, ill.19 m2
garázsépület.

Az adásvételi szerződésben kikötésként szerepelt, hogy az adásvételi szerződés
aláírásától számított öt éven belül a fenti ingatlanban kizárólag Háziorvosi
Tevékenység folyhat.

Fenti kitételnek Édesanyám maradéktalanul eleget tett, ill. a Wiedner és fia Bt.
azóta is eleget tesz.

A fent megjelölt 5 év 2012. 09.18. napján lejárt.

A rendelő elhelyezkedése ideális a körzetünkhöz tartozó betegek számára, mivel bármilyen napszakban és időjárásban jól megközelíthető, akár gyalogosan, akár gépjárművel, akár tömegközlekedési eszközzel. Rendelőnknek szinte közvetlen közelében, ugyancsak jól megközelíthető helyen Gyógyszertár működik.

Rendelőnk akadálymentesített betegfeljáróval, a betegek számára ideális beltérrel, azaz az egy betegre jutó légköbméterrel rendelkezik, valamint, ahogy jeleztem, jó idő esetén karbantartott kültéri váró is használható.

Édesanyám halála, 2012. 09.22. után a Wiedner és Fia Bt. folyamatosan és fennakadás nélkül működtette tovább, a területi ellátási kötelezettségű, azaz közfeladatot ellátó háziorvosi tevékenységet.

Működésünkre semmiféle panasz nem volt, a mindenkori ÁNTSZ feltételeknek a rendelőnek, mind állaga, mind műszerezettsége, mind személyi feltételei megfeleltek.

2013-ban, bízva a Taksonyi Önkormányzat szakszerű és hozzáértésében a Dr.Széll Attila Jegyző Úr által szerkesztett Feladat-Ellátási Szerződést jóhiszeműen aláírtam és vállaltam, hogy a Wiedner és Fia Bt. továbbra is közfeladatot, azaz területi ellátási kötelezettségű háziorvosi rendelőt biztosít a saját ingatlanomban.

Az aláírt szerződésben a 10. és 11. pont alatt szerepel, hogy ezáltal a Wiedner és Fia Bt. megkapja a szokásos OEP finanszírozást havi bontásban. Mivel járatlan voltam a finanszírozás pontos menetében, a fenti szerződést jóhiszeműen aláírtam.

A nevezett ingatlanban évtizedek óta kizárólag is bizonyítottan csak háziorvosi tevékenység folyt, ill. folyik.

Csak néhány hónap óta, amiért is a személyes megbeszéléseket kezdeményeztük Önökkel,

tudatosodott bennem, hogy az OEP által átutalt összeg a Wiedner és Fia Bt-t, függetlenül az ellátás helyétől mindenképpen megillette, hiszen nevezett Bt. a vállalt feladatot hiánytalanul ellátta.

Mindez viszont azt is jelenti, hogy a Taksonyi Önkormányzat 2007 óta folyamatosan és mindenféle térítés / bérleti díj, támogatás / nélkül használja magántulajdonomat, valamint a felmerülő karbantartáshoz, rezsiköltségekhez sem járult hozzá semmilyen formában.

Fentiek alapján, az elmúlt kilenc évben, engem, mint magánszemélyt jelentős és számszerűsíthető anyagi kár ért.

Másodlagosan, folyamatos anyagi kár éri az általam működtetett Wiedner és Fia Bt-t, hiszen így minden kiadást, bérfejlesztést, karbantartást, rezsit, stb-t csak az OEP által átutalt összegből áll módomban teljesíteni, így viszont minden erőfeszítésünk ellenére jelentős és szintén számszerűsíthető anyagi hátrányba kerülünk a településen működő, ám az Önkormányzat támogatását is élvező másik két háziiorvosi praxissal szemben.

Mindez természetesen így nemcsak a Wiedner és fia Bt-t, hanem az általa ellátott lakosságot is érinti.

A fentiek alapján kérem visszamenőleg és előreutató jelleggel is konstruktív javaslatukat

15 naptári napon belül a jelenlegi, jogilag több szempontból is aggályos helyzet rendezésére, mind felém, Budai Csaba, a fenti ingatlan tulajdonosa, mind a Wiedner és Fia Bt. irányában.

A fentieken túlmenően kérem a jelzett probléma Testületi Ülésen való napirendre tűzését, ill. előtte leveletem változatlan formában kérem a testületi tagoknak megküldeni szíveskedjenek, az érdemi és korrekt döntéshozatal érdekében.

A Testületi ülésen részt kívánunk venni.

Bízva a további jó együttműködésben.

Üdvözlettel:

Taksony, 2016. Április 06.

WIEDNER és FIA BT.
2335 Taksony, Fő út 46.
Adószám: 20673660-2-13
ANTSZ ENG. sz.: 1028-3/2014


Budai Csaba

Váraljai Beáta 

Dr. Révész Mária Katalin