

T.
TAKSONY
Polgármesteri Hivatal

2335 Taksony, Fő út 85.

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 4389-1 /2016
Előirat:	
Érkezett:	2016.10.21
Előadó:	LM



2016 OKT 21

Tárgy: Területelhasználáshoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás engedély iránti kérelem

A 2335 Taksony, Szent Mihály utca 39/A. szám és 551/2 helyrajzi szám alatti lakóházas beépítésű ingatlannak, a közterületi szennyvíz hálózatra való rákötése, csak a település közigazgatási területén lévő, az érintett ingatlan előtti közterületen történő munkavégzéssel valósulhat meg. Az érintett szakasz helye, a mellékelt bekötési helyszínrajzon és bekötési terven került feltüntetésre. Az ingatlanhoz képest az szennyvízvezeték, az építési oldalon, a zöldterületi részben található.

Mivel az ingatlan a település kisforgalmú részén található, ahol szinte csak célforgalom van, így forgalomtechnikai terv készítése nem indokolt.

A közterület –melyet nem érintünk- aszfalt burkolattal ellátott, a munkavégzés helye (fűvel borított) zöldterület, a telek előtt járda nincs.

Kérem T. címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a közterület felbontásához a szennyvízvezeték ki, illetve megépítésének időszakára, a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 pl tervdokumentáció

Pálfalvi Tamás
2335 Taksony, Szent Mihály utca 39/A.
Tel: +36 70 601 7470
e-mail: ptamas1978@gmail.com

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető:

PÁLFALVI TAMÁS

2335 Taksony, Szent Mihály utca 39/A.

Bekötés helye:

2335 Taksony, Szent Mihály utca 39/A. szám és 551/2 helyrajzi szám alatti családi házas beépítésű ingatlan

Szennyvíz elvezetés:

Az 551 hrsz-ú ingatlan megosztása után, az 551/2 hrsz-ú ingatlanon lévő családi ház szennyvíz elvezetése nem megoldott, tekintettel arra, hogy a telekre szennyvíz beállítás a Szent Mihály utca felől nem került kiépítésre, az 554 és 6189 hrsz-ú külterületi úton pedig, még nincs kiépítve utcai törzscsatorna.

Az ingatlan csatlakoztatása a szomszédos 545 hrsz-ú ingatlanon keresztül –szolgalmi jogos bejegyzéssel- került megtervezésre. Azért nem a meglévő csatlakozási pont került felhasználásra, mert annak D110-es mérete ezt műszakilag nem teszi lehetővé.

Az új csatlakozási pont kiépítésénél, az utcai csatornahálózat gravitációs ágára csatlakozunk, D160 méretű leágazó vezeték kiépítésével.

A lakóépület szennyvize a dűlőút felőli előkert korábban elhelyezésre került szennyvíztárolóba van bekötve.

Az utcai közcsatornára történő rácsatlakozás lehetőségével, az épületből kijövő szennyvízvezeték nyomvonalának elbontásával, az új gerincvezeték nyomvonalát a terven jelölt módon kell elkészíteni, tekintettel arra, hogy a rendszer teljes egészében átfordul a másik - Szent Mihály utcai- irányba. A meglévő szennyvízcsatorna vezetéket a szennyvíztároló akna felé el kell bontani, a meglévő szennyvíztároló akna használatának megszüntetése kötelező.

A meglévő szennyvíztárolót annak fertőtlenítése után fel kell tölteni. A szennyvíztároló elbontásáért a tulajdonos felelős.

Épületen belül a kiépített vizes berendezések elhelyezése tette szükségessé, hogy az épületből egy helyen történjen meg a szennyvízcsatorna bekötővezeték kiépítése.

A terven jelölt D 200 mm idomok beépítése telekhatáron belül 0,50 m-en kerül elhelyezésre MSz EN 1401 sz. szabvány szerinti alkalmazással.

A gerincvezetékre való rácsatlakozás a terven jelölt idomok felhasználásával történik.

A közcsatornára való rácsatlakozás telekhatárnál -1,15 m-en (mBf:105,65) történik, a bekötővezeték végpontja amely a családi házba köt be, - 0,95 m-en (mBf:105,85) érkezik a telekhatárhoz.

A szennyvízcsatorna vezeték lejtése egyenletesen 5-10 ‰.

Az adatok tájékoztató jellegűek mivel a kivitelezés során, a bekötővezeték feltárása a terepszinthez képest megadott mérettől eltérhet, így a kialakult végleges méretek az irányadók!

A szennyvízcsatornacső anyaga KGEM csatornacső. A KG-csatornacsövek minimális takarása legalább 0,70 m legyen. A bekötővezeték és a házi csatorna csatlakozásánál tisztítónyílást (KGA) kell kialakítani. A KGA tisztítóakna mindkét irányú csatorna-tisztítási lehetőséget biztosít. A tisztító aknához KGEM felszálló-cső csatlakozik, mely megfelelő hosszú KG csatornacső csatlakozik. Ehhez csatlakozó rövid tok nélküli csődarabon áttol

karmantyú van. Ez a kiképzés biztosítja teleszkópként működve, hogy a felülről esetlegesen ható terhek az aknát ne terheljék. A KGEA 87,5° (90°) -os elágazó idom.
Csatornacső anyaga KG-PVC csatornacső, mely kemény polivinil-klorid, színe narancsbarna. A csatornacső anyagminősége az MSZ EN 1401 sz. szabvány előírásnak megfelel.

A közcatornába csak kommunális eredetű szennyvíz köthető rá. Megrendelő nyilatkozata alapján más jellegű szennyvíz nem termelődik ingatlanon belül.

A családi házból kijövő szennyvízvezeték gerincének átmérője D110, KGEM típusú csatornacső. Az utcai rákötésnél D160 KGEM csatornacső kerül alkalmazásra.

A családi ház tervezett napi vízmennyisége: lakók tervezett létszáma: 4 fő esetén

Vizes-berendezések:

- 1 db kétmedencés mosogató
- 2 db 54 cm mosdó
- 2 db WC csésze, öblítőtartállyal
- 1 db fürdőkád
- 1 db zuhanyzó
- 1 db mosógép
- 1 gázkazán

Vízellátás

Az épület napi vízfogyasztásának adatait a kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározásáról szóló MI-10-158-1 sz. műszaki irányelve, és a vonatkozó szakirodalomban szereplő fajlagos adatok alapján határozzuk meg. Eszerint a napi vízfogyasztás

- Lakásonként /1 db-ra számolva
600 dm³/lakás,d fajlagos értékkel

600 dm³/d

Ezeket az adatokat összesítve adódik, hogy az épület napi vízfogyasztása: **0,6 m³/d**

A tervezett vízhálózat mértékadó másodpercenkénti terhelését a tervezett vizes egységekbe beépített csapoló berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a használati vízbekötés mértékadó terhelése:

0,64 dm³/sec

azaz

2,3 m³/h

Csatornázás

Az épületben keletkező szennyvízmennyiségek részben a vízfelhasználási adatok, részben pedig statisztikai adatok alapján határozhatók meg. Eszerint a napi fekális szennyvízmennyiség:

0,6 m³/d

A házi bekötőcsatornára jutó mértékadó másodpercenkénti terhelést az épületbe beépített víznyelő berendezések egyenértékei alapján számítottuk. Ezek szerint a fekális csatorna mértékadó terhelése:

1,57 dm³/sec

A keletkező csapadékvíz mennyiséget zöldterületi szikkasztással kezeljük.
Szigorúan tilos csapadék, csurgalék és talajvizek szennyvízcsatornába való juttatása.

Tehát az ingatlanon a keletkezett csapadékvíz elvezetése, a közcsonnába nem történhet.

Az D160 mm méretű házi bekötő csatorna a Szent Mihály utca felől csatlakozik a telekhatári bekötőaknáig. A házi bekötőcsatorna kialakítása, a külső közmű terveknek megfelelően történik. Tekintettel arra, hogy a szennyvízvezeték egy része (Gcs-1 helyszínrajz szerint) a szomszédos 545 hrsz-ú ingatlanon kerül megépítésre, így arra szolgalmi jog bejegyeztetése kötelező, a területileg illetékes földhivatalnál.

A csatornahálózat ismertetése

A berendezési tárgyakból a szennyvíz búzelzáron keresztül szabadon, falhoronyban és épületen belüli földárókba tervezett ág- és alapvezetési belső csatornahálózattal a lehető legrövidebb nyomvonalon hagyja el az épületet.

Az alapcsatorna meghosszabbított szakaszainak alsó pontjain tisztítóidomok felső pontjain pedig beépített visszacsapó szelepes légző szerelvények kerültek elhelyezésre. A keletkező szennyvizek gravitációsan vannak elvezetve.

A beépített padlóösszefolyók kettős védelemmel, u.n. nedves és száraz búzzárral rendelkeznek.

Az épületből kivezetett szennyvíz műanyag típus tisztító- és bekötő, valamint fordító aknákkal tagolt alapcsatornán keresztül jut el a telekhatári bekötő aknáig, ahonnan a fent említett új házi bekötő szennyvíz csatornán keresztül távozik az utcai közmű csatornába.

Az épület nyeregtetőjén összegyűlt csapadékvíz elvezetésére külső ereszcsonna lett tervezve. Az ily módon összegyűjtött és levezetett csapadékvizek zöldterületi szikkasztással lesznek kezelve.

Szereléstechológia

A tervezett csatornahálózat épületen belül szerelt csővezetékei hegesztett kivitelű PE csövek, előre gyártott idomokkal, gyorskötő elemekkel, szabadon, falhoronyban, ill. épületen belül földárókban szerelve. Az épületen belül földárókban vezetett szennyvíz alapvezetéken a legkisebb földtakarás 30 cm lehet.

A csatornahálózat épületen kívüli szakaszai MSZ EN 1401 szerinti PVC-KG minőségű műanyagvezetékek, előre gyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A csatornacsövek alá 10 cm, fölé 30 cm vtg. osztályozott kavicsagyazat (vagy homokagyazat) kerüljön. A munkaárokából kikerülő földet a zöld sávokban deponálni kell. Az árkokat körbe kell keríteni védőkorlással, illetve ki kell világítani azokat.

A gépészeti szerelés befejezése után el kell végezni a teljes rendszer tömörségi próbáját. A próbanyomás értéke 0.2 bar túlnyomás.

Egyéb utasítások, megjegyzések

A vezetékek kialakításánál a szerkezetátörések helyreállítása a szerkezetre előírt Th minőségben történik.

Az újonnan kialakított víz- és csatorna vezetékek külső falban nem lehetnek vezetve! Az ezeken a falszakaszokban vezetett vezetékek esetében előtét szerelőfal alkalmazása szükséges.