

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Főbb utak
- Vasút
- Barátság köolajvezeték
- Vízfelület

Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület - Ráckevei Duna-ág SCI területe

Ex-lege védett lápterület

Helyi jelentőségű védett természeti terület - Kakukk-hegy és környéke

Helyi jelentőségű védett természeti terület - Soroksári-Duna hókonyai

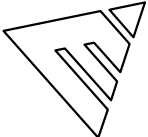
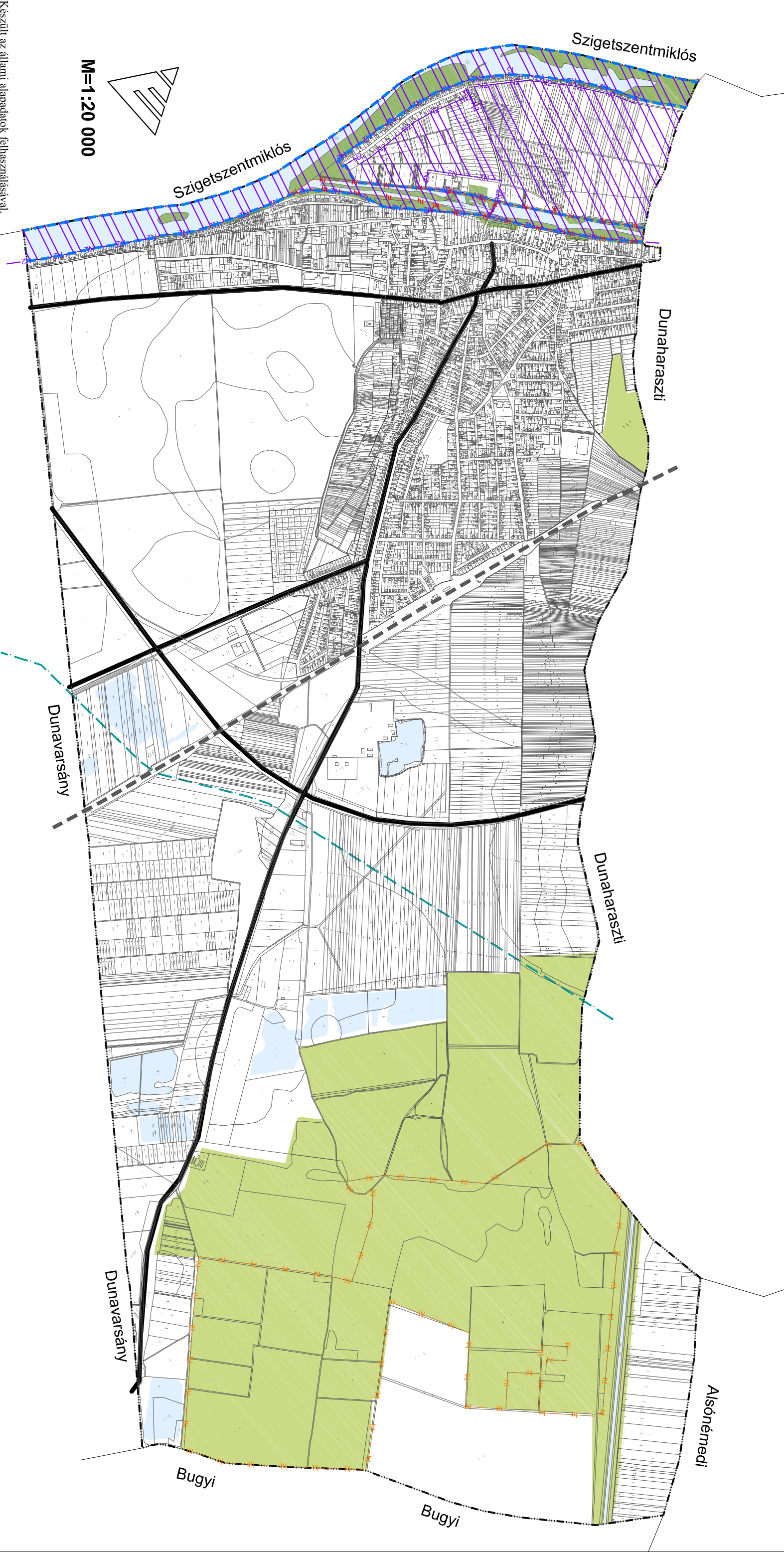
Országos Ökológiai Hálózat - magterület

Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: **BAU-URB Kft.**
Településtervezési vezető tervező: *[Signature]*
Szakági tervező: **TÁJOLÓ-TERV Kft.**
Szakági tervező: *[Signature]*
Füredi Éva T/71 01-3432
Auer Jolán TKI 01-5003

TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

TERMÉSZETVÉDELLEM VIZSGÁLATA

Rajzsám: **TV-1**

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Főbb utak
- Vasút
- Barátság köolajvezeték
- Vízfelület

- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - OTT
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

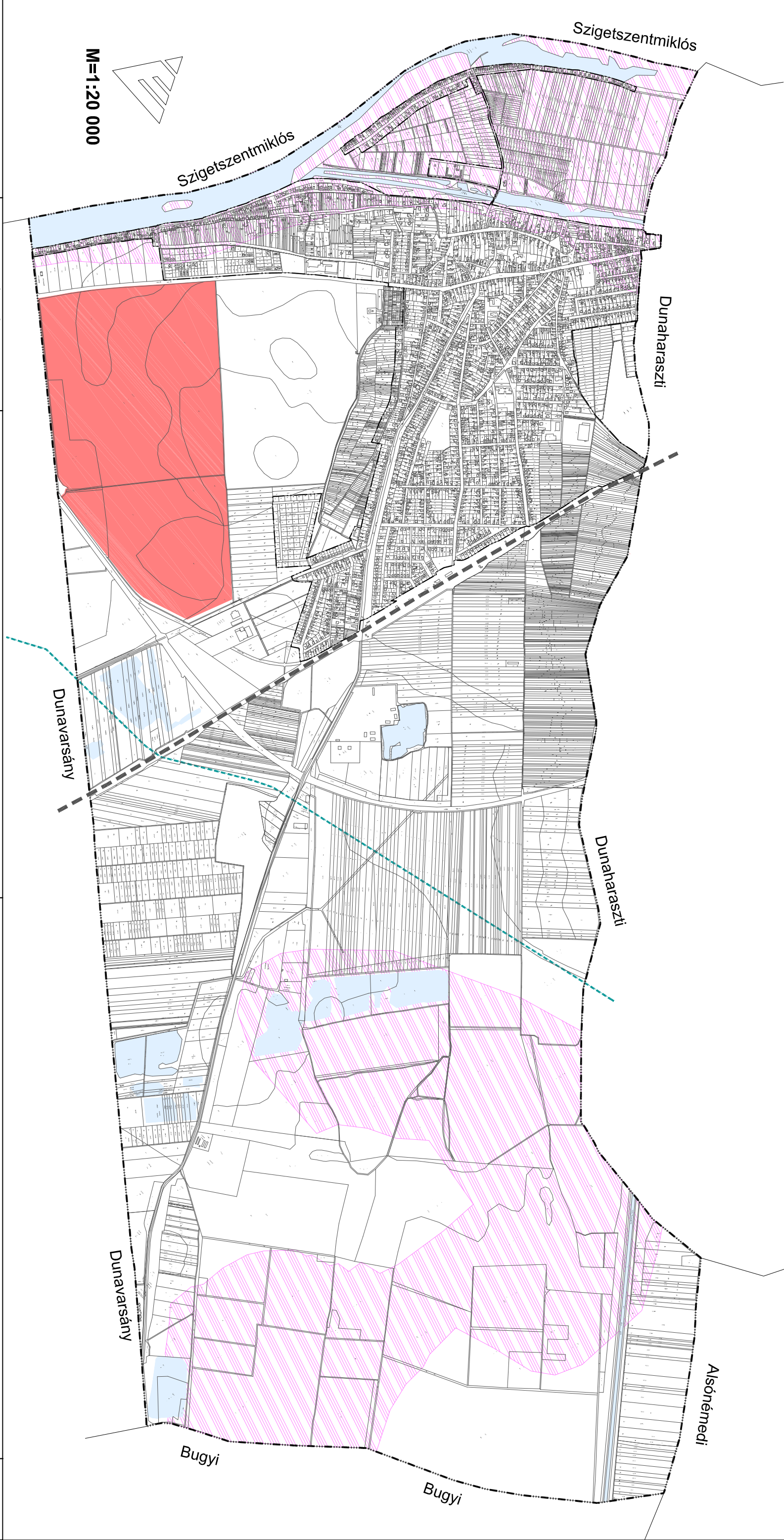
Generál tervező: BAL-URB Kft.
Településtervezési vezető tervező: Füredi Éva TTV/01-3432

Szakági tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.
Szakági tervező: Auer Jolán TKI/01-5003

TÁJÉK ÉS TERMÉSZETI ADOTSÁGOK

TÁJVÉDELLEM VIZSGÁLATA

Rajzszám: TV-2



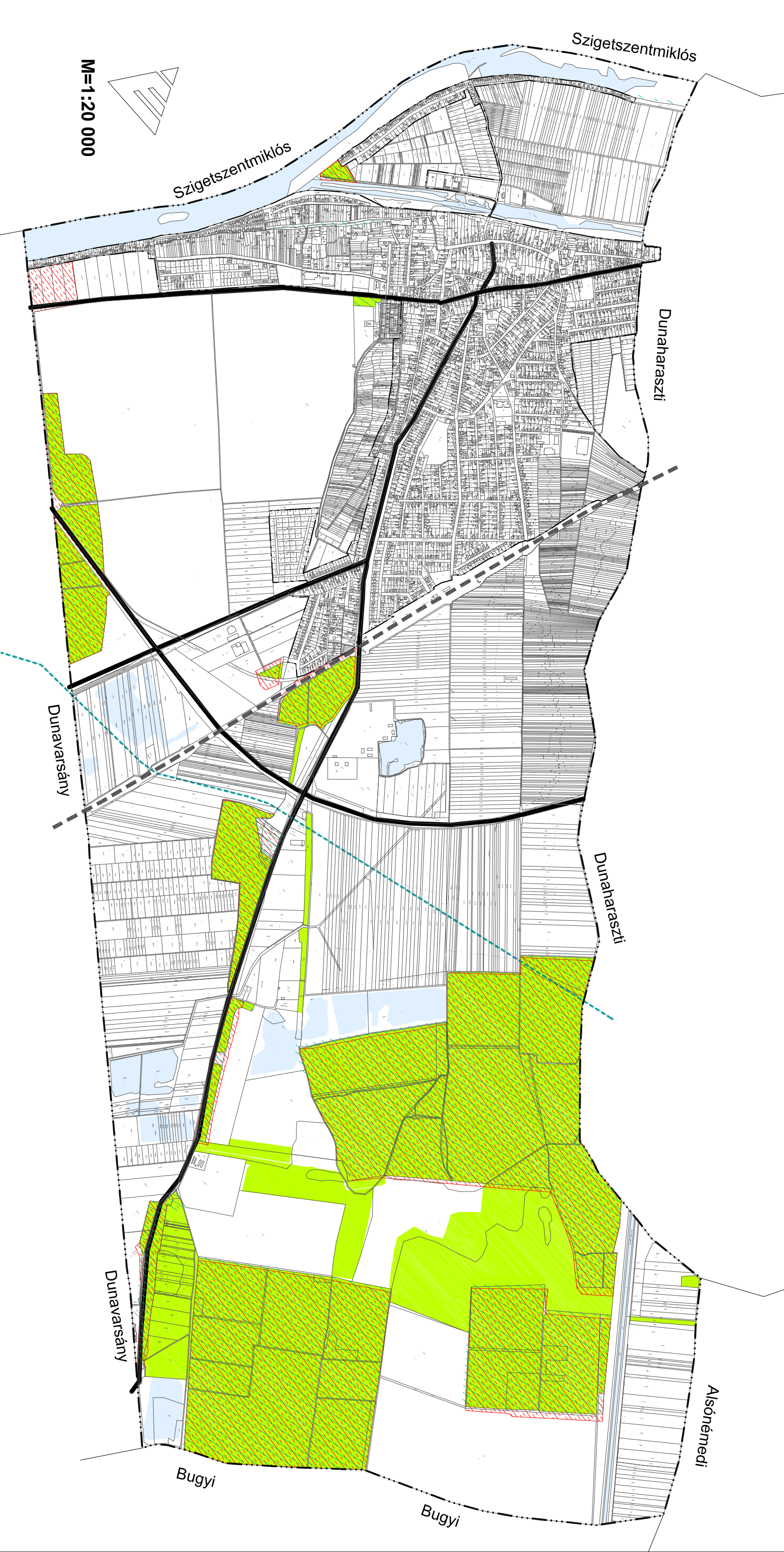
JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
Belterület határ
Főbb utak
Vasút
Barátság-köölajvezeték
Vízfelület
- Erdőgazdálkodási lérség B.A.T.r.T
177/2010. (IX. 14.) KT. határozattal elfogadott TSZT szerinti erdőterület
Erdőtervezett erdők

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Főbb utak
- Vasút
- Barátság köolajvezeték
- Vízfelület

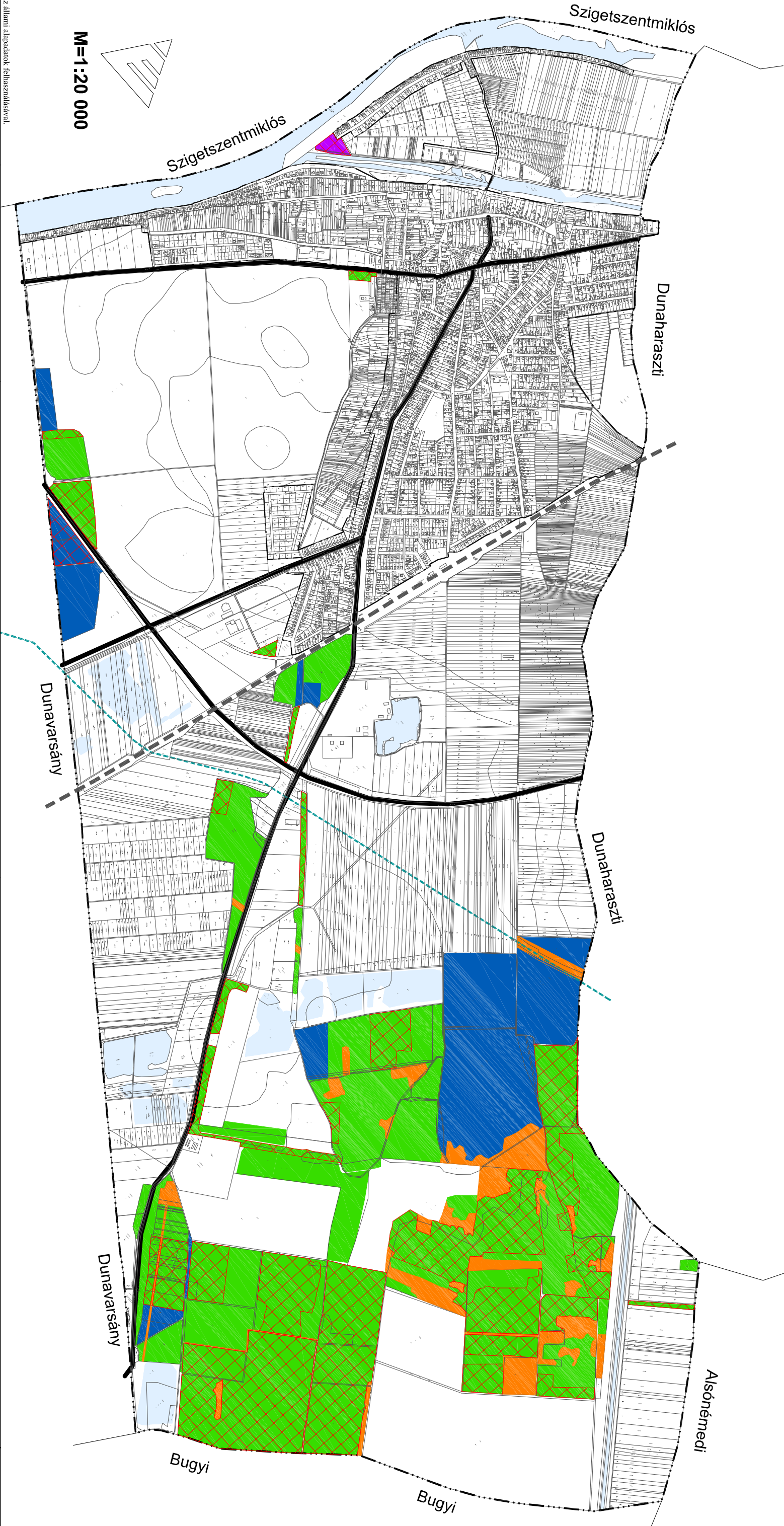
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek Pesti megye erdőszet
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű erdők
- Védelmi elsődleges rendeltetési erdők
- Közzétér elsődleges rendeltetési erdők
- Nyitadék, tisztás, vadföld

TAKSONY

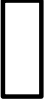





























településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



JELMAGYARÁZAT

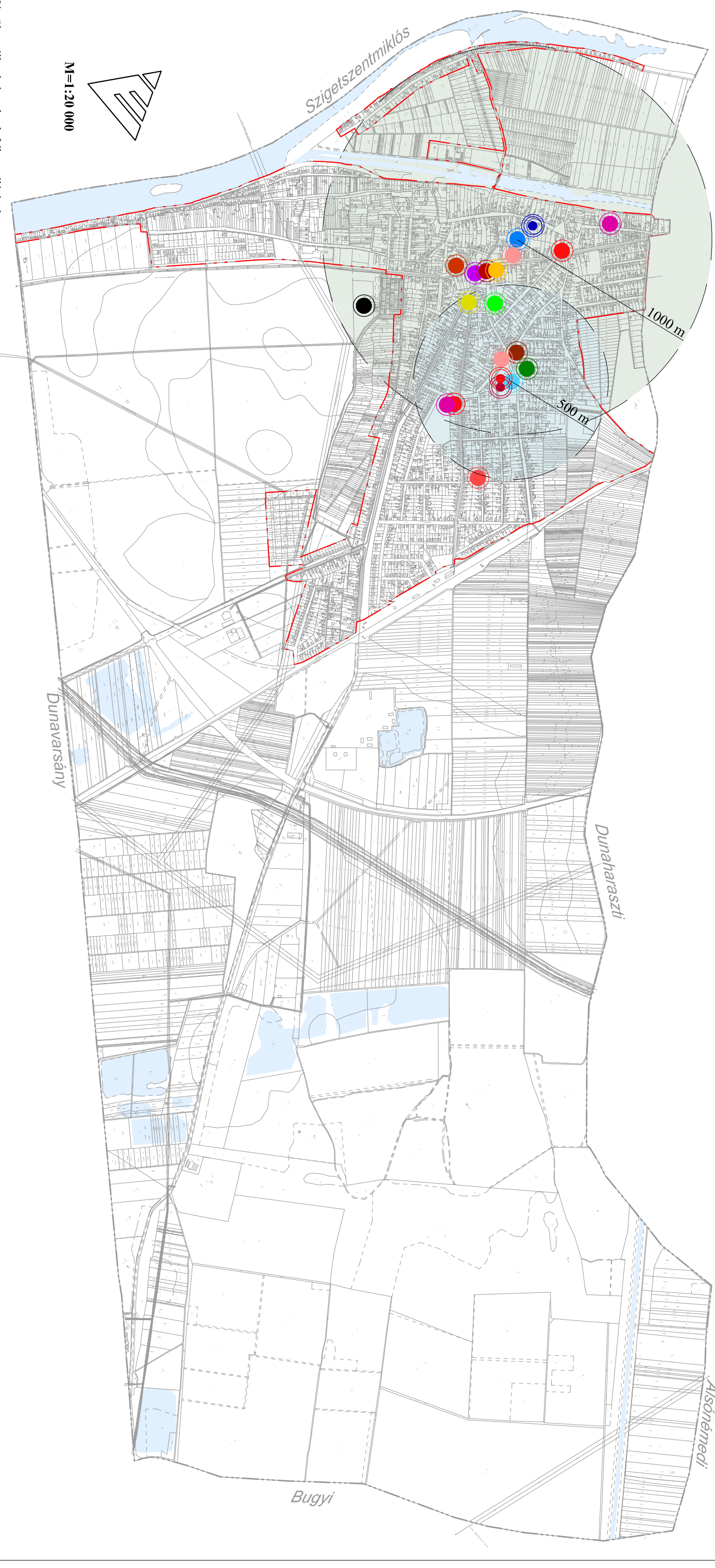
	Közigazgatási határ		Oktatás		Egészségügyi ellátás		Közösségi, művelődési, kulturális intézmények		Egyéb ellátás
	Beltületi határ		Óvoda		Bölcsőde		Művelődési ház + Teleház		Posta, takarékszövetkezet
	Telekhatár		Óvoda vonzáskörzete 500 m		Háziorvos		Tájház		Ügyvédi iroda
	Vízfelület		Általános iskola		Gyermekorvos és védőnő		Igazgatási és társadalmi intézmények		Temető
			Általános iskola vonzáskörzete 1 000 m		Fogorvos		Önkormányzat		Hívallási intézmények
					Állatorvos		Rendőrség		Római katolikus templom
					Gyógyszertár				Református Missziói Egyházközség
					Szociális és családsegítő				

TAKSONY

településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: BAL-URB Kft.
Településtervezési vezető tervező: Füredi Éva TTV/ 01-3432

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

INTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG

Rajzszám: ÉK

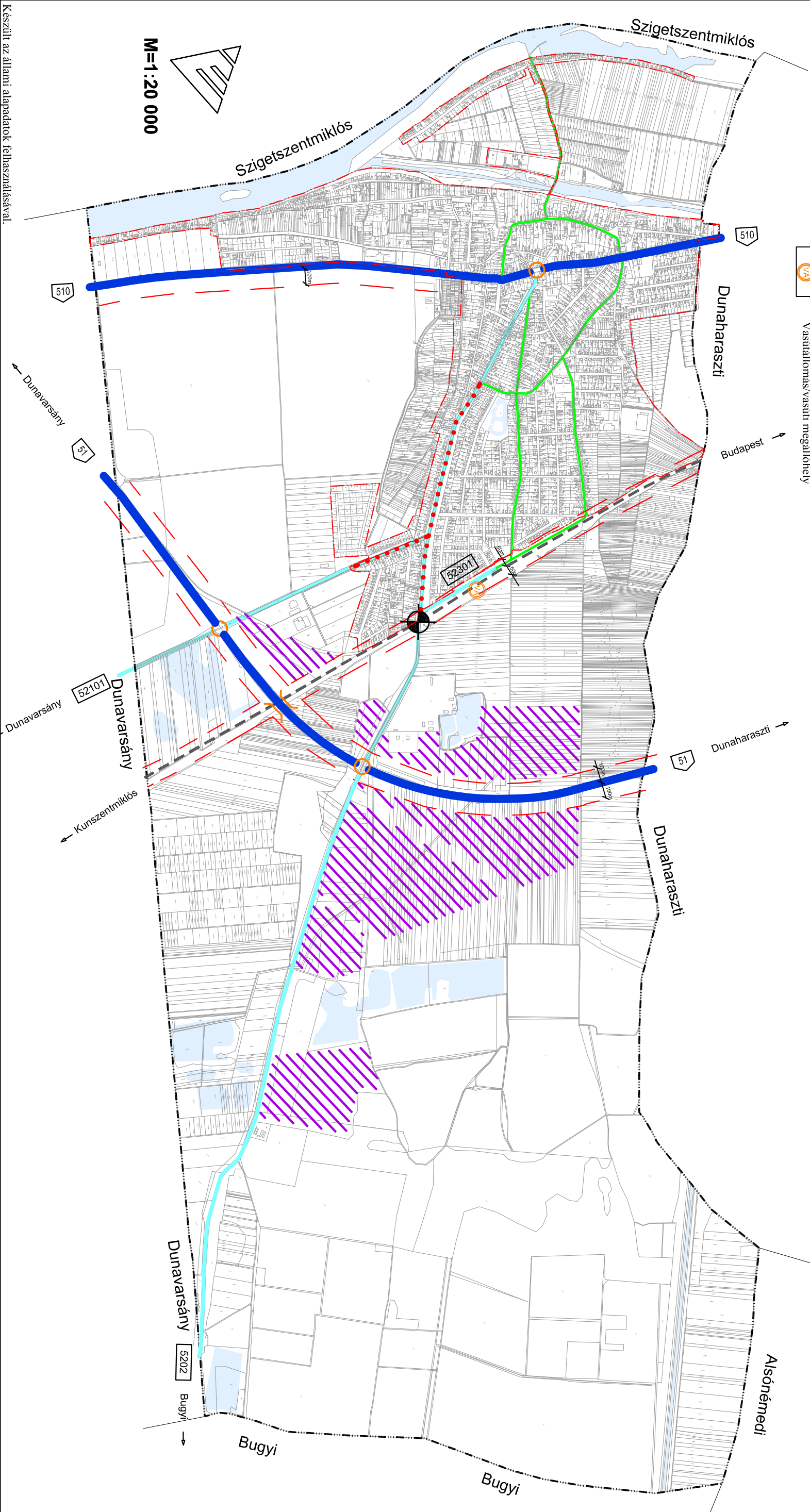
JELMAGYARÁZAT

- | | | | |
|--|---------------------|--|---------------------------------|
| | Közigazgatási határ | | Országos főút |
| | Belterület határ | | Országos mellékút |
| | Telekhatár | | Települési fő- és gyűjtőút |
| | Vízfelület | | Vasútvonal |
| | | | Kerekpáros útvonal |
| | | | Szintbeni közúti-vasúti átjáró |
| | | | Jelenősebb szintbeni csomópont |
| | | | Vasútállomás/Vasúti megállóhely |

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



JELMAGYARÁZAT

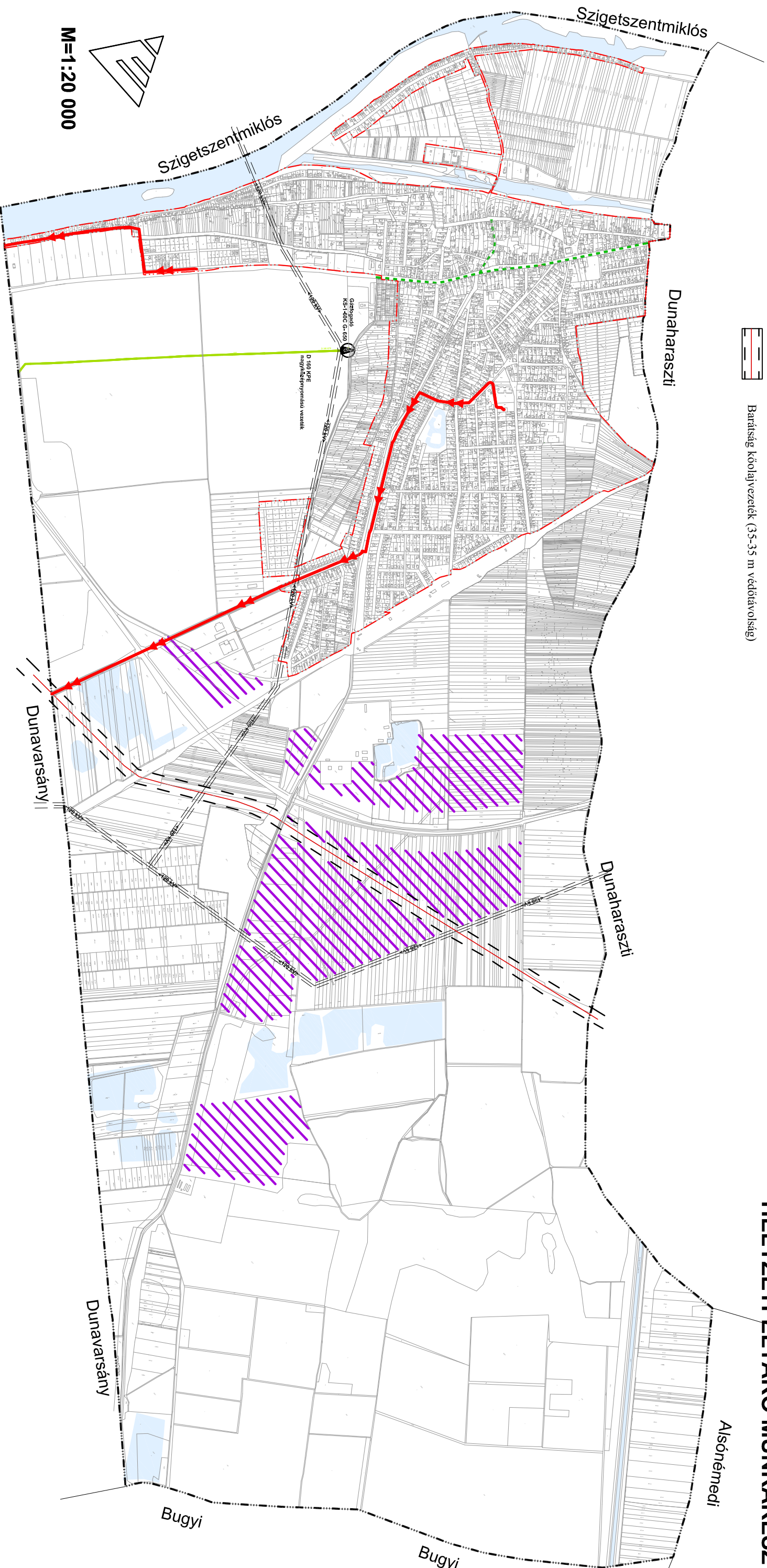
	Közigazgatási határ		Szennyvíz főgyűjtőcsatorna
	Belterület határ		Zárt csapadékvíz elvezetés
	Telekhatár		Nagyközpynyomású gázvezeték
	Vízfelület		Gázfőgadó
			120 kV-os elektromos vezeték (13-13 m védőtávolság)
			Barátság köölajvezeték (35-35 m védőtávolság)

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: **BAU-URB Kft.**
Településtervezési vezető tervező: **Füredi Éva** TT/1 01-3432

Szakági tervező: **SIENGI Kft.** MK/NSZ:13-1182
Közműtervező: **Simon Balint**

KÖZMŰVIZSGÁLAT

ÁTNÉZETI KÖZMŰ HELYSZÍNRAJZ

Rajzszám:
KM

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Főbb utak
	Vasút
	Barátság köralvezeték
	Műveléskbőli kívont terület
	Szántó 2. minőségi osztály
	Szántó 3. minőségi osztály
	Szántó 4. minőségi osztály
	Szántó 5. minőségi osztály
	Szántó 6. minőségi osztály
	Szántó 7. minőségi osztály

	Erdő 2. minőségi osztály
	Erdő 3. minőségi osztály
	Erdő 4. minőségi osztály
	Erdő 5. minőségi osztály
	Erdő 6. minőségi osztály
	Fásított terület 4. minőségi osztály

	Rét, legelő 2. minőségi osztály
	Rét, legelő 3. minőségi osztály
	Rét, legelő 4. minőségi osztály
	Rét, legelő 5. minőségi osztály
	Rét, legelő 6. minőségi osztály

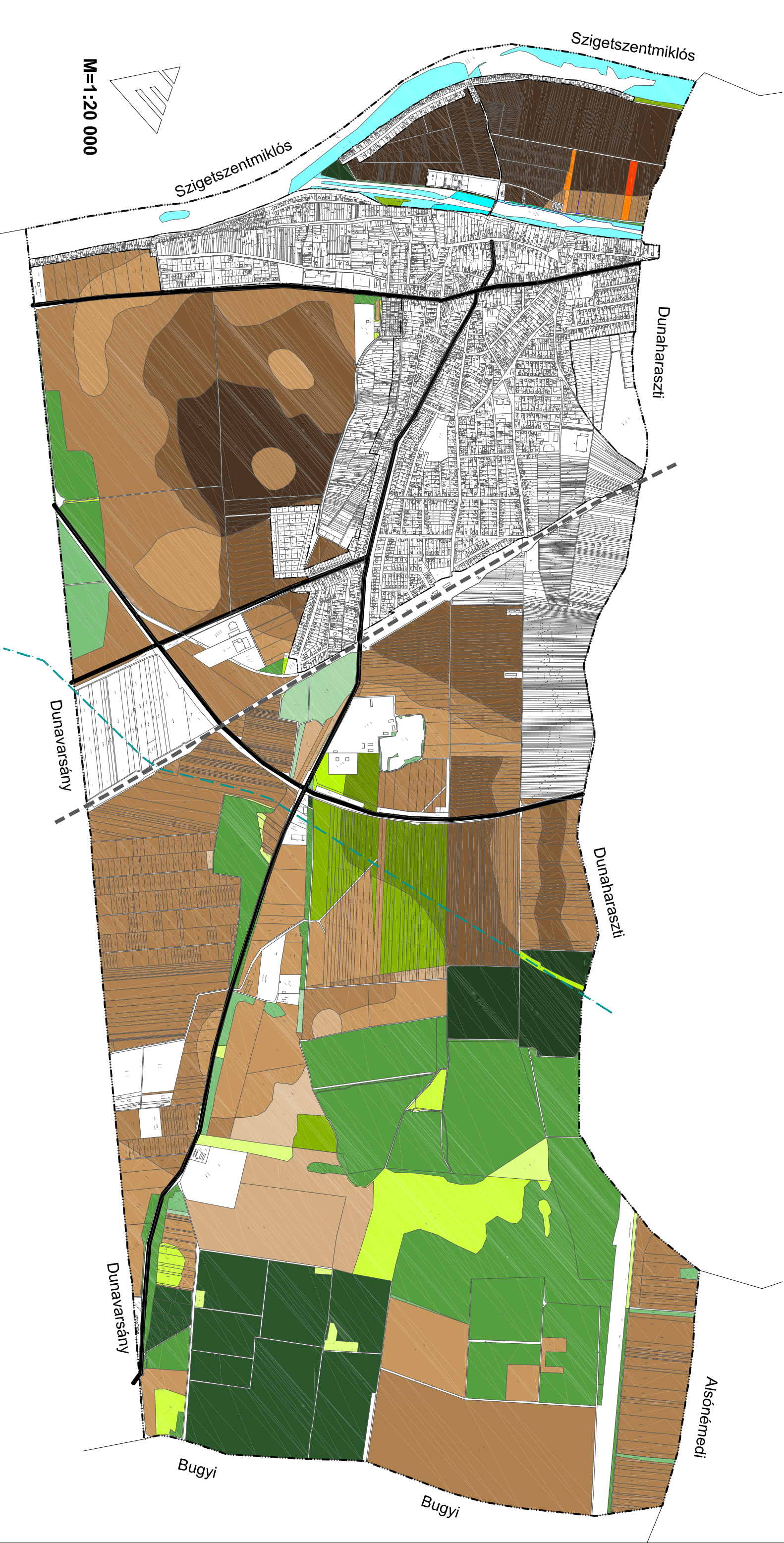
	Gyümölcsös 1. minőségi osztály
	Gyümölcsös 2. minőségi osztály
	Gyümölcsös 3. minőségi osztály
	Nádas 3. minőségi osztály
	Nádas 4. minőségi osztály

TAKSONY

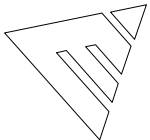
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



M=1:20 000



Generál tervező: BAU-URB Kft.
Településtervezési vezető tervező: Füredi Éva TTV/01-3432

Szakági tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.
Szakági tervező: Auer Jolán TKI/01-5003

KÖRNYEZETVÉDELLEM

MŰVELÉSI ÁGAK ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

Rajtszám: KV-1

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Főbb utak
- Vasút
- Barátság köölajvezeték
- Vízfelület

Kiváló termőhelyi adottságú számított terület övezete - OTfT

Országos vízminőség-védelmi terület OTfT - a teljes közigazgatási terület ide tartozik

Működő bánya / bányászattal érintett terület

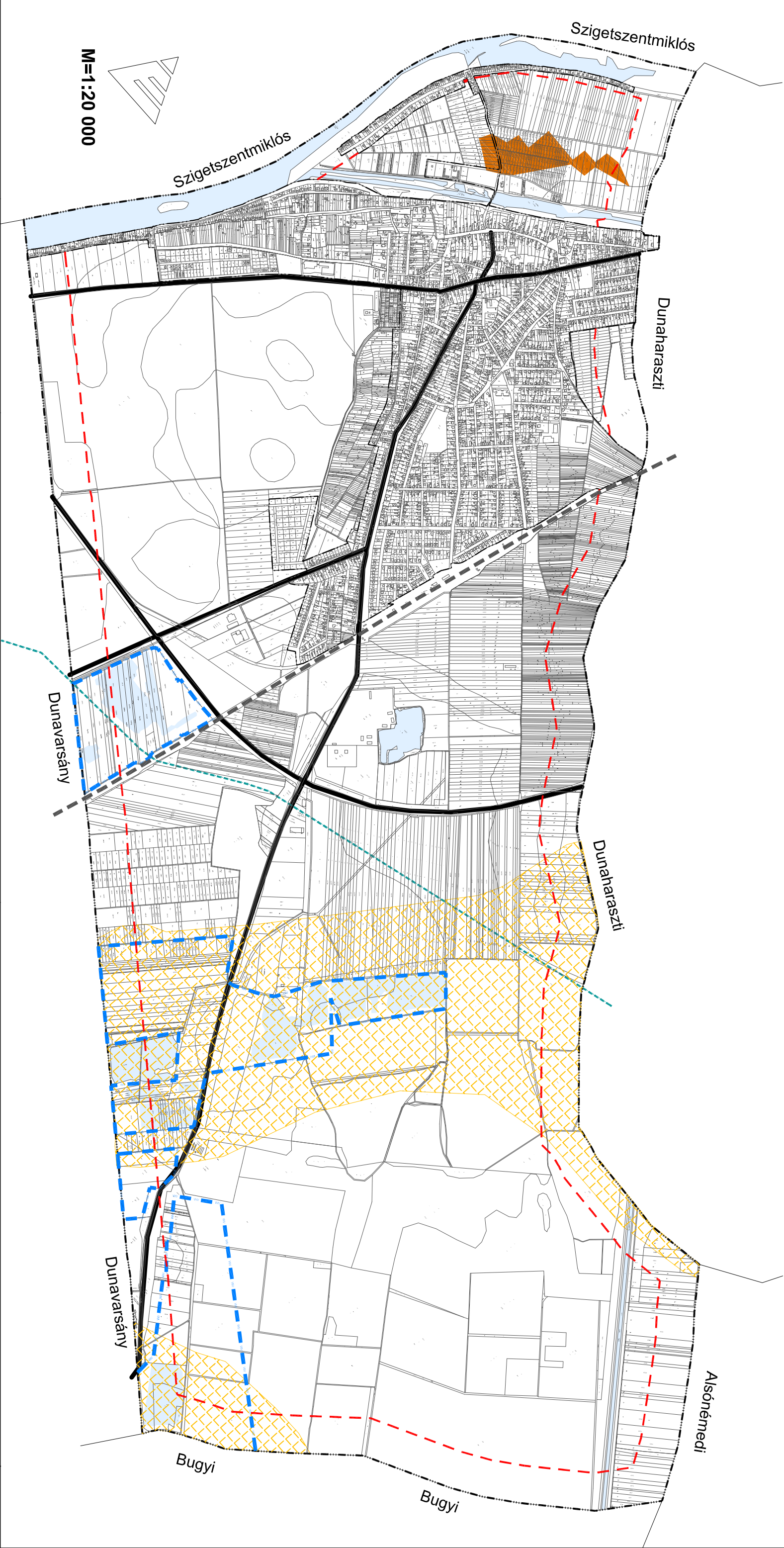
Tervezési komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete - BATfT

BATfT szerinti közigazgatási határ menti 200m-es sáv

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Generál tervező: **BAU-URB Kft.**
Településrendezési vezető tervező: *[Signature]*
Szakági tervező: **Székelyi tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.**
Szakági tervező: *[Signature]*
Füredi Éva T/71 01-3432
Auer János TKI 01-5003

KÖRNYEZETVÉDELLEM

KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT

Rajzszám:
KV-2

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Telekhatár
- Épített környezet értékei
- Régiészeti jelölőhely
- Egyedi tájérték
- Történelmi településmag
úthálózatát őrző terület határa
- Helyi védelemben részesített épületek

Táji, természeti értékek

- Vízfelület
- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület - Ráckevei Duna-ág SCI területe
- Ex-lege védett lápterület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület - Kakuk-hegy és környéke
- Helyi jelentőségű védett természeti terület - Soroksári-Duna hókonyai
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete OT-T
- Tanösvény
- Értékes zöldfelület

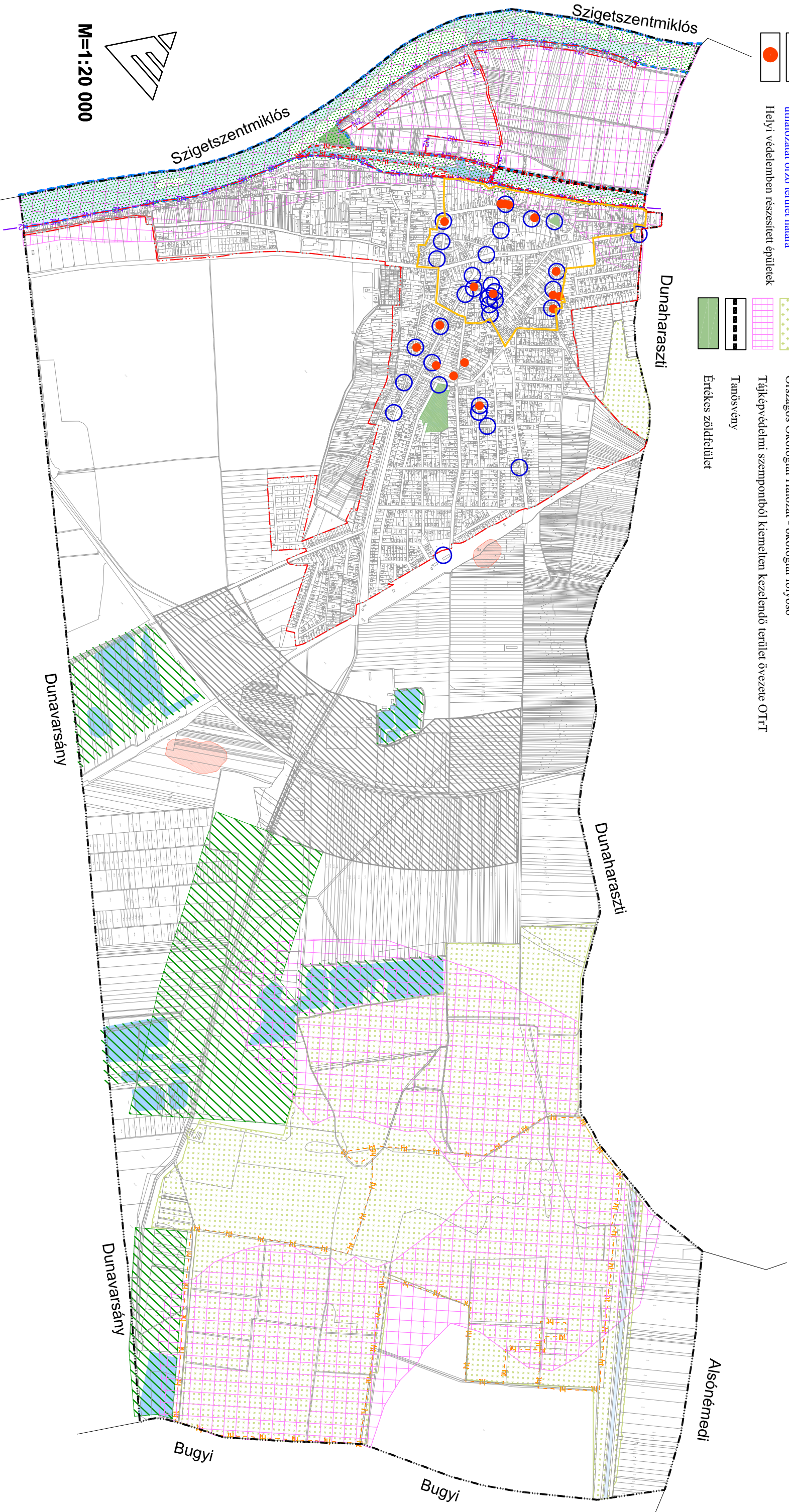
- Munkahelyteremtés szempontjából
potenciálisan értékes fejlesztési terület
- Rekreáció fejlesztés szempontjából
potenciálisan értékes terület

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Generál tervező: **BAU-URB Kft.**
Településtervezési vezető: *Füredi Éva*
vezető tervező: **Füredi Éva** TT/1 01-3432

Szakági tervező: **TÁJOLÓ-TERV Kft.**
Szakági tervező: *Auer Jolán*
Auer Jolán TKI 01-5003

ÉRTÉKTÉRkép

Rajzszám:

HÉ-1

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Vízfelület
- Hatályos TSZT szerinti fejlesztési területek
- lakóterület
- üdülőterület
- gazdasági terület
- különleges terület

Korlátozások

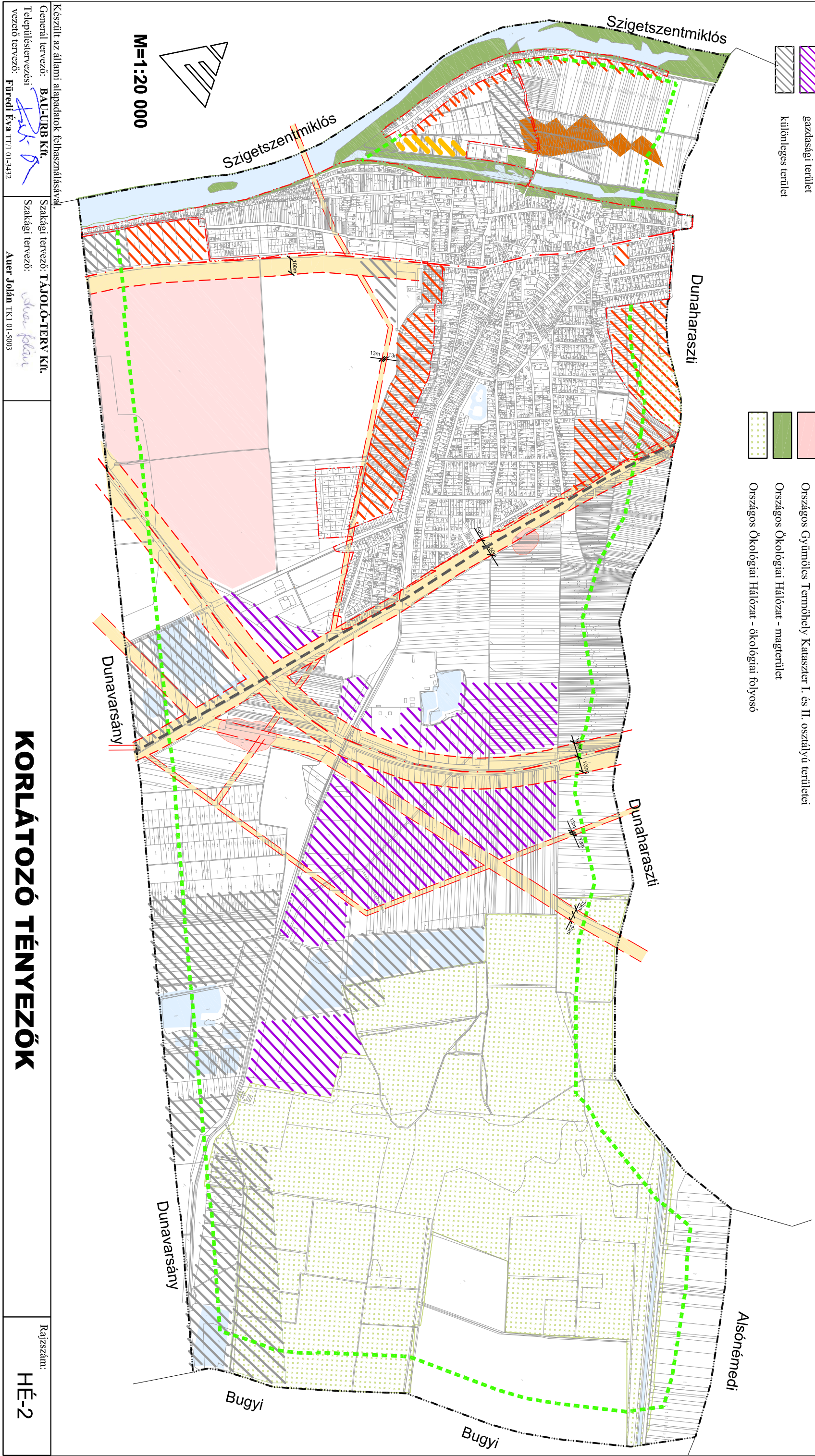
- BAT-T szerinti 200 m-es sáv
- régészeti lelőhely
- tervezett főút tengelye (100-100 m védőtávolság)
- vasút tengelye (50-50 m védőtávolság)
- 120 kV-os légvezeték (13-13 m védőtávolság)
- Barátság I. köőaljvezeték (35-35 m védőtávolság)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete - OT-T
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó

TAKSONY

településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: **BAL-URB Kft.**

Településtervezési vezető: *[Signature]*

Füredi Éva TT/1/01-3432

Szakági tervező: **TÁJOLÓ-TERV Kft.**

Szakági tervező: *[Signature]*

Auer Jolán TK1/01-5003

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Rajzszám: **HÉ-2**

TÁRSADALOM

Helyi hagyományokat őrző település.
A KSH szegregációs mutatóinak határértékei mellett nem található szegregátum a településen.

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

1. jelenleg lefolyástalan belvizes mélyfekvésű területek
2. a településközpont Fő út menti építészeti-karakter hiánya
3. központi belterület K-i részének kapcsolathánya a Szigettel
4. hatályos TSZT szerinti lakóterület fejlesztésének újragondolása
5. településközpont rendezetlen közlekedési csomópontja
6. sűrűn beépített terület

ZÖLD INFRASTRUKTÚRA, KÖRNYEZET, TÁJHASZNÁLAT

1. Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területén kijelölt bányatelek található. A bányaművelés az értékes élőhelyek károsodását okozhatja. Ökológiai folyosó területén felkvő bányatelekaz OTT előírásai alapján nem bővíthető.
2. tájfasztás hiánya mezőgazdasági területeken
3. Szigetszentmiklósi rekreációs kihasználatlansága és a parti sétaut hiánya

KÖZLEKEDÉS

1. kerékpárút hálózat
2. meglévő EuroVelo VI. folyosó hiánya
3. Fő út és Fő tér gyalogos kapcsolatának hiánya
4. közösségi síg hiánya
5. hajóállomás hiánya

KÖZMŰVEK

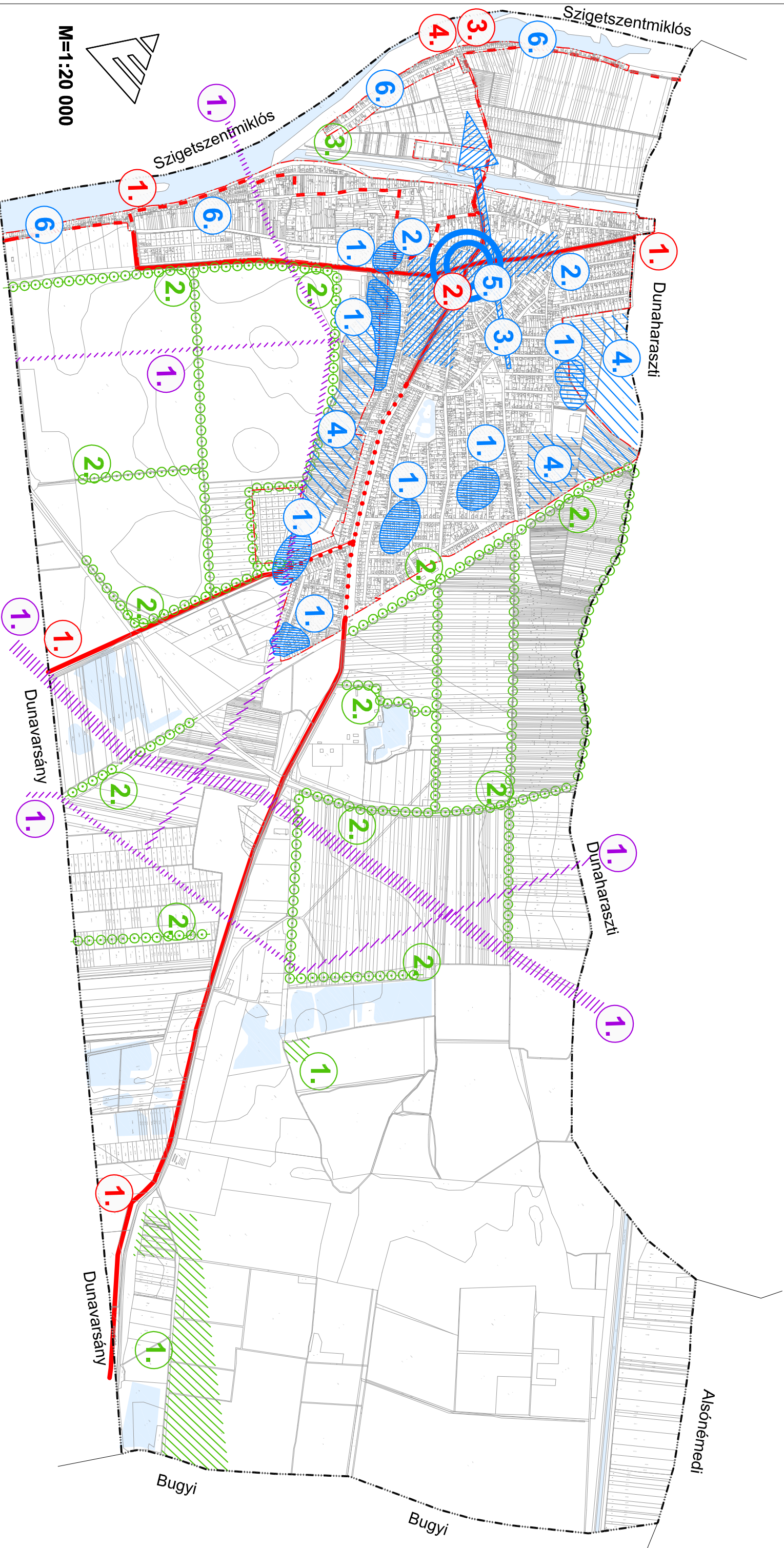
1. Közműű gerinchálózatokkal és védőátviteliségekkel termett terület

TAKSONY

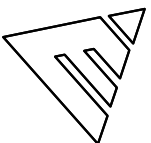
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ



M=1:20 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Generál tervező: BAU-URB Kft.

Településtervezési vezető tervező: Füredi Éva

vezető tervező: Füredi Éva

Szakági tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.

Szakági tervező: Auer Jolán

TKI 01-5003

PROBLÉMATERKÉP

Rajzszám:

HÉ-3