

TÁRSADALOM

Helyi hagyományokat őrző település.
A KSH szegregációs mutatóinak határértékei mellett nem található szegregátum a településen.

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

1. jelenleg lefolyástalan belvizes mélyfekvésű területek
2. a településközpont Fő út menti építészeti-karakter hiánya
3. központi belterület K-i részének kapcsolathánya a Szigettel
4. hatályos TSZT szerinti lakóterület fejlesztésének újragondolása
5. településközpont rendezetlen közlekedési csomópontja
6. sűrűn beépített terület

ZÖLD INFRASTRUKTÚRA, KÖRNYEZET, TÁJHASZNÁLAT

1. Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területén kijelölt bányatelek található. A bányaművelés az értékes élőhelyek károsodását okozhatja. Ökológiai folyosó területén felkvő bányatelekaz OTT előírásai alapján nem bővíthető.
2. tájfasztás hiánya mezőgazdasági területeken
3. Szigetszentmiklósi rekreációs kihasználatlansága és a parti sétaut hiánya

KÖZLEKEDÉS

1. kerékpárút hálózat
2. meglévő EuroVelo VI. folyosó
3. hiány
4. Fő út és Fő tér gyalogos kapcsolatának hiánya
5. közösségi stég hiánya
6. hajóállomás hiánya

KÖZMŰVEK

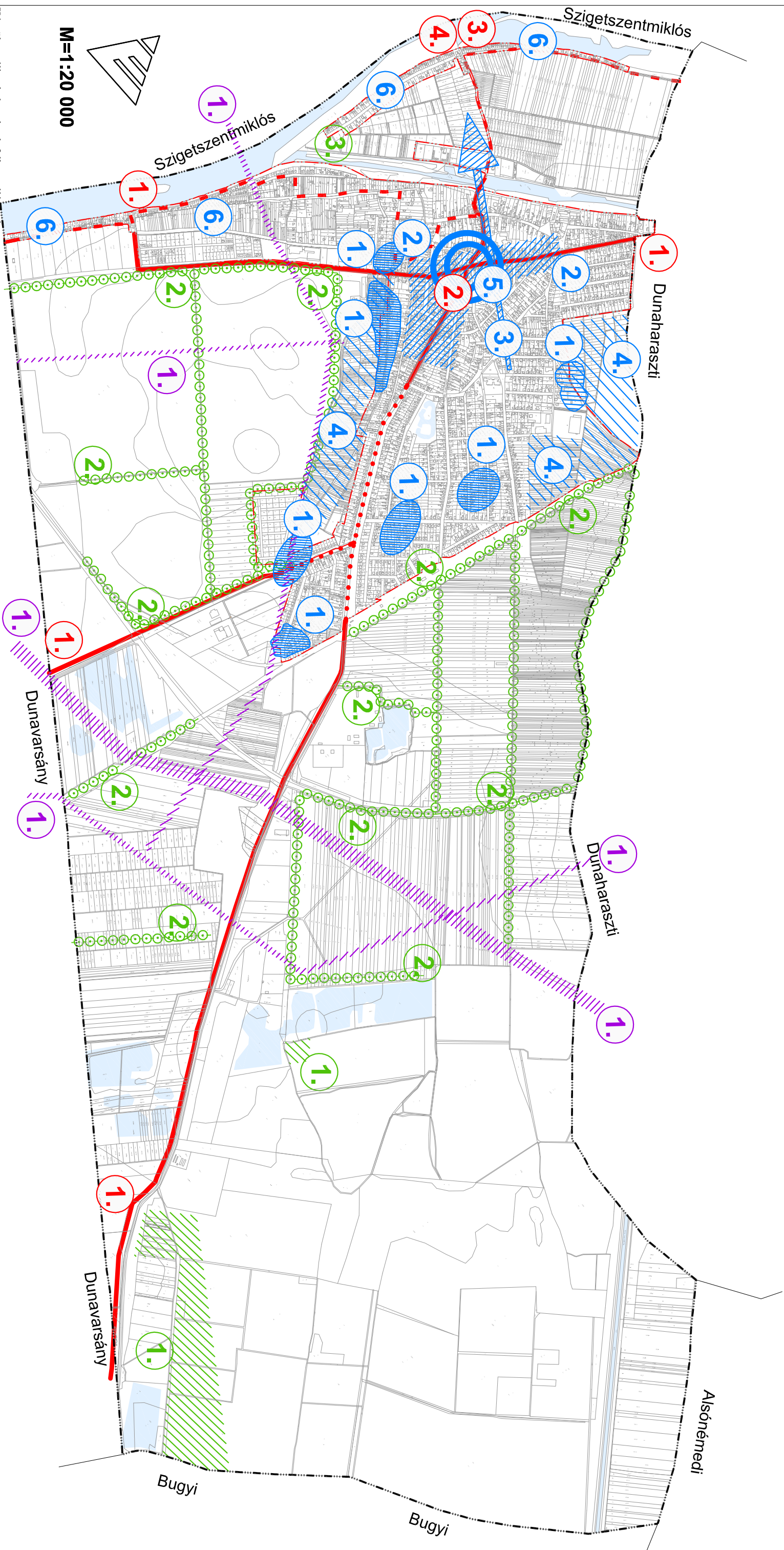
1. Közműű gerinchálózatokkal és védőátviteliségekkel termett terület

TAKSONY

településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ



M=1:20 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Generál tervező: BAU-URB Kft.
Településtervezési vezető: Füredi Éva
Szakági tervező: TÁJOLÓ-TERV Kft.
Szakági tervező: Auer Jolán

PROBLÉMATÉRKÉP

Rajzszám: HÉ-3