

Előterjesztés

a Taksony Nagyközség településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatával és a településfejlesztési koncepció településfejlesztési irányjaival kapcsolatban

Előzmények

Magyarország kormánya 2012-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8. Korm. rend.). E rendelet szerint a településfejlesztési koncepció (TFK) és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), valamint a településrendezési eszközök készítésének tartalmi követelményrendszere teljesen megváltozott, amely szükségessé tette a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

A megalapozó vizsgálati munkarészek 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete szerint készülnek, mely képviselő-testületi döntéssel kerül elfogadásra.

A megalapozó vizsgálati munkarész tervdokumentációja, három munkarészből áll, a helyzetfeltáró, helyzetelemző, és a helyzetértékelő munkarészből.

A helyzetfeltáró munkarész megállapításaira támaszkodva készül el a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarész.

A tervezési folyamat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint valósul meg, az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározta:

- az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Taksony Nagyközség Önkormányzata szerződést kötött a BAU-URB Kft-vel a teljes települést érintő felülvizsgálat elkészítésére.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT MUNKAFÁZISAI:

1. Munkafázis

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint az Önkormányzat dönt a tervezés előtt a **partnerségi egyeztetés** szabályairól. **Megtörtént**

2. Munkafázis

Előzetes tájékoztató megküldése a partnereknek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-a szerint.

Az Önkormányzat adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak a település szegregációsűrése céljából. **Megtörtént**

3. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza a **Megalapozó vizsgálati munkarészeket**, amely KT. határozattal kerül elfogadásra. **Aktuális**

4. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza a **Településfejlesztési koncepciót**, amelynek egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30. §-a szerint történik. **Aktuális**

5. Munkafázis

A tervezőcsoport kidolgozza az előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításához az **Előzetes Tájékoztatási tervdokumentációt**

6. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a **Teljes eljárás** keretein belül - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint - indul az ún. **Előzetes tájékoztatási szakasz** (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-át).

7. Munkafázis

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények figyelembe vételével a tervezőcsoport kidolgozza a véleményezési szakasz lebonyolításához szükséges

Véleményezési tervdokumentációt.

8. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a **Teljes eljárás** keretein belül - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-39. §-a szerint - folytatódik az ún. **Véleményezési szakasz** (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-39. §-át). Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezési szakasz lezárul a 38.§ (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

9. Munkafázis (Ez a végső szakmai véleményezési szakasz)

A **Véglegesített tervdokumentáció** összeállítása a **végső szakmai vélemény** (állami főépítész) megadásához (lásd.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdését).

10. Munkafázis (Ez az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz)

Elfogadott tervdokumentáció összeállítása (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint).

Jelmagyarázat: Elkészült munkafázis, jelenleg aktuális munkafázis, jövőbeni munkafázis a településrendezési eszközökkel kapcsolatban

I. Megalapozó vizsgálat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (4) bekezdése szerint: Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolt **Megalapozó vizsgálat** számos tématerületet elemezve mutatja be a település térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégia számára meghatározva a település és az egyes településrészek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezet településfejlesztési szempontból releváns jellemzőit. A Megalapozó vizsgálati munkarészek közös hátterei a településfejlesztési koncepciónak (TFK), az integrált településfejlesztési stratégiának (ITS) és a településrendezési eszközöknek.

A megalapozó munkarészt a Pénzügyi -, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (2014 - 2019) a 2016. szeptember 20-i bizottsági ülésen javításra, pontosításra visszaadta a településtervezőnek.

A településtervezők a települési főépítész közreműködésével a bizottsági ülésen elhangzottak, továbbá a beérkezett vélemények alapján a megalapozó munkarészt teljes mértékben felülvizsgálták.

A felülvizsgált megalapozó munkarészt a településtervezők elkészítették (1. sz. melléklet) a javított, módosított, új szöveghelyeket eltérő kék színnel jelölték a könnyebb érthetőség és gyorsabb átláthatóság érdekében.

II. Településfejlesztési koncepció fő fejlesztési irányai és a település jövőképe

Taksony Nagyközség 2003-ban kidolgozott és a 93/2003. (VII. 10.) KT. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt 13 év alatt több kisebb-nagyobb változás következett be a településen, a térségben, az agglomerációs környezetben. A településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, módosítását részben az elmúlt évtizedben végbement társadalmi, gazdasági folyamatok, részben a jogszabályi környezet jelentős módosításai indokolják.

Az új településfejlesztési koncepció kidolgozásakor figyelembe kell venni azt a tényt, hogy Taksony Nagyközség településfejlesztési koncepciója egy igen változó időszakban készült, az agglomerációs települések dinamikus növekedési szakaszában, egy évvel Magyarország Európai Unió csatlakozása, és 5 évvel a gazdasági világválság előtt.

A településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági, adottságaira, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra (10 évet meghaladó időtáv) meghatározó dokumentum.

A településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján, továbbá annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint kerül kidolgozásra, amely új elvárásokat, követelményeket támaszt a településfejlesztési és rendezési tervekkel szemben.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat:

- településfejlesztési szándékait
- meghatározza a település jövőképét
- javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére
- a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A településfejlesztési koncepció alapja a megalapozó vizsgálati munkarész.

A Korm. rendelet (4) bekezdése szerint: **Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról**, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Taksony jövőképe

Jövőkép: Taksony legyen az a **hely**, a nagy metropolisz közelében, ahol a vidéki élet megtartása mellett, városi életformában jó lakni, dolgozni, tanulni, ahová vendégként mindig jó ellátogatni, és ahol minőségi életet lehet élni egy összetartó közösségben.

"A *helyet* nem szabad összetéveszteni a térrel.
 A tér és a *hely* között az a különbség,
 hogy a térnek száma, a *helynek* arca van.
 A tér, ha csak nem kivételes,
 minden esetben pontos vonalakkal határolható,
 területe négyzetmilliméterre kiszámítható
 és alakja körzővel és vonalzóval megrajzolható.
 A tér mindig geometriai ábra.
 A *hely* mindig festmény és rajz,
 és nincs belőle több, mint ez az egy.
 A térnek képlete, a *helynek* génusza van.
 Mert nemcsak természet és környezet,
 föld, talaj, éghajlat, növényzet, vizek, hegyek
 és mindez együttesen.
 A hely nemcsak az, ahol a dolgok vannak.
 A hely barátságos, vagy ellenszenves,
 félelmetes, vagy szelíd,
 nyugodt vagy fenséges,
 és a nyelvnek alig van jelzője,
 amit ne lehetne a helyre alkalmazni.
 Két egyforma hely éppúgy nincs,
 mint megismétlődő pillanat."

Hamvas Béla: Az öt génusz

Taksony, a minőségi élet helye, az otthonunk

Településfejlesztési irányok

A megalapozó vizsgálati munkarész alapján a településfejlesztési koncepció kidolgozásához az alábbi fő településfejlesztési irányok a meghatározóak:

- *A lakosság életminőségének további javítása, amely révén a humán és műszaki infrastrukturális feltételek, ellátórendszerek megfelelő minőségben és kínálatban kerüljenek fejlesztésre.*
- *Fenntartható, versenyképes elsősorban kis- és középvállalkozásokra alapozott innovatív helyi gazdaság erősítése, bővítéssel, az agglomerációs környezetben való elhelyezkedésben rejlő logisztikai, és humánerőforrás potenciál hatékony kihasználásával.*
- *A helyi társadalom kohéziójának és identitásának tovább erősítése, a generációkra épülő közösségi megújulás.*
- *A település a kis Dunával való együttélésének javításából eredő településfejlesztési lehetőségeknek a kiaknázása, fejlesztése, turisztikai felértékelése a szabadidő, sport, rekreációs kínálat bővítésével.*
- *Az infrastrukturális háttér mennyiségi és minőségi fejlesztése.*
- *Egységes a közösségi lét változatos fórumait megteremtő településkép fejlesztése.*
- *A hosszú távú fenntarthatóság érdekében környezetbarát, az energia felhasználás szempontjából hatékony megújuló energiaforrások használatának fejlesztése*

Melléklet: Taksony Nagyközség településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata