



REFORMÁTUS DUNAMENTI KISTÉRSÉGI DIAKÓNIA
Otthoni Hospice Ellátás

2339 Majosháza, Kossuth u. 71/a. Mobil: 06-20/58-44-653
Email: diakoniamajoshaza@gmail.com – www.dunamentidiakonia.hu
Adószámunk: 18673539-1-13 – Bankszámlaszám: 11742180 – 20066150
Facebook oldal: Hospice Diakónia Majosháza- Majosházai Hospice Ház

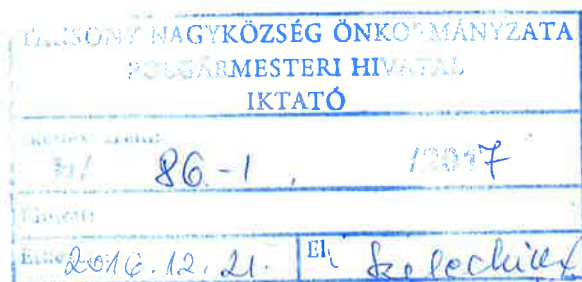


2016 DEC 21

Szám: D-53/5/2016.

Tárgy: Támogatás elszámolása

Kreiszl László polgármester úr
Taksony Nagyközség Önkormányzata



Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Önöknek a 2016. márc. 3-án kelt támogatási szerződésük alapján elszámolásunkat a Majosházai Hospice Ház beruházásáról.

Hálásan köszönjük az Önök támogatását és munkájukra Isten áldását kérve, kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánva,

Majosháza, 2016. december 14.

Tisztelettel üdvözlöm:


Kontha Benőné
diakónus – elnök



Melléklet:

- Pénzügyi bizonylatok és vállalkozói szerződés másolatban, hitelesítve
- Beruházási-elszámolási összesítő 2016 évről
- Szakmai beszámoló 2016 évről
- Hospice Ház projektterv
- Fotódokumentáció

HITELES MÁSOLAT
AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ

7700000261689546

#0-0000-000



8400



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1051 BUDAPEST
NÁDOR UTCA 6.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:

2016.07.13

KIVONATSZÁM:

056/2016 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

REDUKIDI

REDUKIDI

MAJOSHÁZA

KOSSUTH LAJOS U. 71/A

2339

1.499.200 Ft.
H. H. per. IX. utam számú

szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

MAJOSHÁZA
KOSSUTH LAJOS U. 71/A
2339

KSNP

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11742180-20066150

SZÁMLA NEVE: REDUKIDI

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,01%

IBAN: HU57 1174 2180 2006 6150 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 16.07.13

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉKNA	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
16.07.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-25637649, REFORMÁTUS DUNAMENTI KIST.DIAKÓKIA, ME-VI-BAU KFT, 116000060000000025637649, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11742180201607139450225, 2016.07.13, (5.)EB AC7S-G 850 198, N	-1.000.000
16.07.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 11600006-00000000-20958675, REFORMÁTUS DUNAMENTI KIST.DIAKÓKIA, MESZES ÉS MESZES KFT, 116000060000000020958675, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11742180201607139450717, 2016.07.13, (5.)EB PFOSA 330 7789, N	-2.032.000

NYITÓ EGYENLEG:

4.268.336

ZÁRÓ EGYENLEG:

1.236.336

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:

9.097

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

3.032.000

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

0

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

15

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

4.948

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautásítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 9.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

1.000.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Közfürdői Előkei Ihu számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

100.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Tárogatás számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

50.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Halankelir Önkormányzat számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

50.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Szigetvári Önkormányzat számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

50.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Szigetvári Önkormányzat számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

162.000.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Mátyásfalvi Önkormányzat számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué

120.800.- Ft. ME-VI-BAU KFT
Aporhói Önkormányzat számú
tárogatás
H. H. per. IX. utam
szerződés terhére elszámolva.
Koulla Beloué



H/VELES MÁSZOLAT
AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ

Vállalkozási szerződés

Kontha Benőné

Amely létrejött egyrészről:

Református Dunamenti Kistérségi Diakónia (címe: 2339 Majosháza, Kossuth u. 71/a. adószáma: 18673539-1-13, képviselője: Kontha Benőné) mint **Megrendelő**, (továbbiakban **Megrendelő**) másrészről a

MESZES ÉS MESZES KFT (Címe: 2330 Dunaharaszti, Turján utca 2., adószám: 12083317-2-13, képviseli: Meszes Ágoston ügyvezető) mint **Vállalkozó**, (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A **Megrendelő** megrendelésére **Vállalkozó** elvállalja, a Majosházai Hospice Ház 2339 Majosháza, Zrínyi u. 441/24. hrsz. szám alatti ingatlanon **Fűtés rendszer alapszerelését és vízvezeték alapszerelésének anyagok beszerzését** a szerződés mellékletét képező árajánlatok alapján.

A **Vállalkozó** kijelenti, a tervdokumentációt áttanulmányozta, és az alapján a kivitelezés a mellékelt árajánlatban szereplő áron elvégezhető.

Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes nemzeti Szabványoknak, előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben teljesíti.

II. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A munkára **Vállalkozó** tételes árajánlatot adott, melyet a **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával elfogadottnak tekint.
2. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói munka és anyag díja: **5.369.477 Ft + 27% áfa**, azaz ötmillió-háromszázhatvankilencezer-négyszázhetvenhét Forint + 27% ÁFA, összesen **bruttó 6.819.235 Ft**, azaz hatmillió-nyolcszázötvenkilencezer-kettőszázharmincöt Forint.
3. A fenti pont szerinti díj alapbizonylata a teljesítési igazolás, amelyet a jogszabályok szerint kiállított számlához csatolni kell.
4. A vállalkozói díj tartalmazza az árajánlatban szereplő kivitelezések munkadíját, és az anyagköltséget. Többletmunka elszámolására lehetőség nincs. Pótmunka utólagos felmérés alapján az ajánlatban nem szereplő mennyiségekre elszámolható a **Megrendelővel** egyeztetve. Az ajánlatban szereplő anyagok kiválthatók meg egyező minőségű és a megrendelővel egyeztetett anyagokra.
5. **Fizetési feltételek:**
A teljesítés elszámolása rész-számlákkal és egy végszámlával történik.
A **Megrendelő** a **Vállalkozó** rész- és végszámláját átutalással egyenlíti ki, melynek fizetési határideje a számla átvételétől számított 8 nap.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK:

1. A munkaterület átadásának időpontja: 2016. június 15.
2. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: 2016. szeptember 30.



HITELES MÁSZOLAT
AZ EREDETIVEL MINDEMBEN
MEGEGYEZŐ

Kontha Benőné

átadás-átvétel időpontját. A műszaki átadáskor felek átadás – átvételi, és ha szükséges, hiánypótlási jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezt követően Vállalkozó kötelessége legkésőbb a műszaki átadástól számított 30 napon belül a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolni. Csak ezután lehet a teljesítésigazolást kiállítani.

VII. EGYÜTT MŰKÖDÉS

1. Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
2. A felek helyszíni képviselői:
 - Megrendelő helyszíni képviselője: Kontha Benőné; tel: 06-20/584-4653
 - Vállalkozó műszaki vezetője: Meszes Ágoston; tel: 06-30-990-4975
3. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult a Megrendelő előzetes értesítése nélkül is alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

IX. GARANCIA

1. A munka vonatkozásában a Vállalkozót az érvényben lévő rendeletben és a műszaki tartalomban meghatározott ideig és mértékben szavatosság és jótállás terheli. A Vállalkozó a műszaki átadás – átvétel napjától számítottan egy évig garanciális, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó rendeletek szerinti 3 év szavatossági kötelezettséggel tartozik az elvégzett munkáért. A szavatosság kezdete a műszaki átadás – átvétel befejezésének napja.
2. Vállalkozó a szavatossági időszak alatt a rendeltetés szerinti használat során keletkező – a szavatossági körbe tartozó - hibákat a Megrendelő bejelentése alapján azonnal kijavítja.

X. EGYÉB KIKÖTÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban – beleértve az érvényessége, az értelmezése vagy megszüntetése feletti jogviták – felek kizárólagosan a – a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét fogadják el.
2. Ezen szerződést csak szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás, együttműködési megállapodás vagy építési naplóba tett bejegyzés.
3. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az árajánlat.
4. Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.
5. Jelen szerződés 2 egymással megegyező eredeti példányban készült.

Dunaharaszti, 2016. május 19.

MESZES ÉS MESZES KFT.
2300 Dunaharaszti, Turján u. 2.
Tél: 06-30-990-4975
Vállalkozó

Kontha Benőné
Megrendelő

Melléklet: Árajánlat

MAJOSHÁZAI HOSPICE HÁZ					
VI. ÜTEM beruházási elszámolás 2016 - folyamatban					
Szsz.	Számla kiállítója	Dátum	Bizonylat	Osszeg	Támogatásra elszámolva
1	PROCab Kft	2016.01.05	002/2016	63 247 Ft	SZ2016/00003
2	PROCab Kft	2016.01.11	007/2016.	128 937 Ft	SZ2016/00023
3	PROCab Kft	2016.01.12	007/2016	8 255 Ft	SZ2016/00029
4	PROCab Kft	2016.01.15	007/2016	46 673 Ft	SZ2016/00044
5	PROCab Kft	2016.01.29	007/2016	40 005 Ft	SZ2016/00054
6	PROCab Kft	2016.01.07	008/2016	65 278 Ft	SZ2016/00010
7	PROCab Kft	2016.01.27	010/2016	67 628 Ft	SZ2016/00102
8	PROCab Kft	2016.02.12	015/2016	28 563 Ft	SZ2016/00213
9	PROCab Kft	2016.02.24	016/2016	20 193 Ft	SZ2016/00223
10	PROCab Kft	2016.02.24	016/2016	11 684 Ft	SZ2016/00224
11	Szalay Kálmánné	2016.01.05	KL 048 479	1 045 Ft	BS 602303081
12	Szalay Kálmánné	2016.01.06	KL 048 479	1 045 Ft	BS602303089
13	Farad System Kft	2016.01.11	KL 048 480	3 990 Ft	NQ9EE 0950 862
14	Szalay Kálmánné	2016.01.14	KL 048 482	1 045 Ft	BS602303117
15	Farad System Kft	2016.02.11	KL 048 495	170 Ft	NQ933 104 4921
16	Szalay Kálmánné	2016.02.15	KL 048 496	1 045 Ft	BS602303243
17	PROCab Kft	2016.08.17	067/2016	11 499 Ft	SZ2016/01323
				500 302 Ft	

VIII. ÜTEM beruházási elszámolás 2016 - lezárta					
Szsz.	Számla kiállítója	Dátum	Bizonylat	Osszeg	Támogatásra elszámolva
1	Profilvas Kft	2016.01.26	KL 048 499	20 955 Ft	KSZ/2016/0132
2	Profilvas Kft	2016.01.27	KL 048 499	20 955 Ft	KSZ/2016/0142
3	Szalay Kálmánné	2016.01.28	KL 048 500	33 400 Ft	BS602303171
4	Szalay Kálmánné	2016.02.23	KL 942 937	14 000 Ft	BS602303277
5	T Plusz K Kft	2016.02.23	KL 942 938	33 020 Ft	HC4SA 507 0608
6	Tüzipéker Kft	2016.02.22	KL 942 939	31 200 Ft	E001331/16V
7	T Plusz K Kft	2016.04.29	KM 942 960	19 050 Ft	HC4SA 507 0623
8	Karsádi Zsolt műsz.ell.	2016.04.12	031/2016	50 800 Ft	GU4SA 203 0511
9	SNOKÓ INVEST KFT előleg	2016.04.14	032/2016	2 583 800 Ft	NQ9SB 411 7645
10	SNOKÓ INVEST KFT	2016.06.07	040/2016	1 000 000 Ft	NQ9SB 411 7645
				3 807 180 Ft	

D-15/2/2016.

REFORMÁTUS DUNAMENTI KISTÉRSÉGI DIAKÓNIA

2339 Majosháza, Kossuth u. 71/a.

IX. ÜTEM beruházási elszámolás 2016 - lezárt							D-16/3/2016.
Szsz.	Számla kiállítója	Dátum	Bizonylat	Osszeg	számla-sorszám	Támogatásra elszámolva	
1	MESZES ÉS MESZES KFT	2016.06.17	046/2016	2 286 000 Ft	PF0SA 330 7788	Szerencsejáték Service Kft	2 000 000 Ft
2	Műanyag csap	2016.04.20	KM 942 954	900 Ft	NQ9EE 123 0436		
3	ME-VI-BAU KFT	2016.07.13	056/2016	1 000 000 Ft	ACTS-G 850 198	Köztársasági Elnök	1 000 000 Ft
4	MESZES ÉS MESZES KFT	2016.07.13	056/2016	2 032 000 Ft	PF0SA 330 7789	Taksony Önkormányzata	100 000 Ft
						Halásztelek Önkormányzata	50 000 Ft
						Szigetszentmárton Önkormányzat	50 000 Ft
						Szigetújfalu Önkormányzata	50 000 Ft
						Majosháza Önkormányzata	162 000 Ft
						Áporka Önkormányzata	120 800 Ft
5	Dufólia Kft	2016.08.01	061/2016	55 794 Ft	HC4SA 345 0426		
6	PROFILVAS KFT	2016.08.02	062/2016	139 800 Ft	KSZLU2016/0677		
7	PROFILVAS KFT	2016.08.08	064/2016	37 746 Ft	EL/2016/008		
8	Dunagipsz Kft	2016.08.27	KI 416 8007	7 920 Ft	MB5EA 225 6832		
9	Dufólia Kft	2016.08.31	072/2016	31 750 Ft	HC4SA 345 0490		
10	Cser-Ép Kft	2016.09.12	075/2016	268 799 Ft	2016/01080		
11	MESZES ES MESZES KFT	2016.09.16	078/2016	2 501 236 Ft	000041/2016	EMMI pályázat	2 000 000 Ft
12	Városi Sándor váll.	2016.09.19	KI 416 8019	1 250 Ft	HC4SA 242 5481		
13	Cser-Ép Kft	2016.09.19	KI 416 8020	12 000 Ft	2016/01113		
14	HARIS BETON KFT	2016.09.20	079/2016	786 384 Ft	NQ9SB 883 8919	Zöld Otthon Lakópark Kft	200 000 Ft
						Ravatherm Kft	100 000 Ft
15	Szalay Kálmánné váll.	2016.09.22	KI 416 8022	3 450 Ft	BS602304827		
16	Matics Zoltán szállítás	2016.09.19	KI 416 8024	10 000 Ft	NQ9ED 373 3383		
17	T Plusz Kft szállítás	2016.09.27	081/2016	19 050 Ft	XX2SA 187 4851		
				9 194 079 Ft			

X. ÜTEM beruházási elszámolás 2016 - folyamatban							D-260/2/2016.
Szsz.	Számla kiállítója	Dátum	Bizonylat	Osszeg	számla-sorszám	Támogatásra elszámolva	
1	Color Ép Ker	2016.09.23	KI 416 8023	66 800 Ft	71881		
2	Új Ház Centrum Bau Star 98kft	2016.11.08	099/2016	1 230 410 Ft	UBC16/014763	Szigetszentmiklós Önkormányzata	1 000 000 Ft
						Dunaharaszti Önkormányzata	200 000 Ft
3	Új Ház Centrum Bau Star 98kft	2016.12.01	105/2016	3 349 Ft	UCB16/015678		
				1 300 559 Ft			

REFORMÁTUS DUNAMENTI KISTÉRSÉGI DIAKÓNIA

Szám: D-121/3/2016.

2339 Majosháza, Kossuth u. 71/a.

Adomány- és beruházás összesítő

a Majosházai Hospice Ház építésére

2010. január 1-től - 2016. november 30-ig

Adományozók:	2012 évi	2013 évi	2014 évi	2015 évi	2016 évi
Magánszemélyek	954 920 Ft	2 763 843 Ft	2 903 090 Ft	1 941 819 Ft	4 998 120 Ft
Önkormányzatok	0 Ft	600 000 Ft	2 525 200 Ft	2 166 000 Ft	2 973 815 Ft
Állami támogatások	1 500 000 Ft	5 000 000 Ft	7 000 000 Ft	6 500 000 Ft	5 500 000 Ft
Cégek, vállalkozások	0 Ft	300 000 Ft	409 000 Ft	380 000 Ft	2 350 000 Ft
Egyházak	500 000 Ft	3 623 100 Ft	1 552 365 Ft	960 043 Ft	456 010 Ft
Oktatási intézmények	0 Ft	0 Ft	149 020 Ft	87 800 Ft	121 100 Ft
Civil szervezetek	0 Ft	162 030 Ft	182 775 Ft	0 Ft	35 200 Ft
összesen:	2 954 920 Ft	12 448 973 Ft	14 721 450 Ft	12 035 662 Ft	16 434 245 Ft

Beruházás - Kiadások:	2012-2016	időszak
I. ÜTEM - alapozási munkálatok	9 077 715 Ft	2013
II. ÜTEM - főépület főfalak megépítése	6 565 831 Ft	2013
III. ÜTEM - főépület földmrendszert kiépítése	6 906 060 Ft	2014
IV. ÜTEM - tetőszervezet megépítése	9 419 572 Ft	2014
V. ÜTEM - válaszfalépítés, mennyezetvakolás, tűzfal szigetelése	2 116 853 Ft	2014
V. ÜTEM - válaszfalépítés, vakolás, tűzfal szigetelése	2 732 946 Ft	2015
VI. ÜTEM - gépészeti tervezés, villanytervezés	4 183 698 Ft	2015
VI. ÜTEM - gépészeti tervezés, villanytervezés	500 302 Ft	2016
VII. ÜTEM - külső nyílászárók beépítése	2 592 520 Ft	2015
VIII. ÜTEM - vakolás, aljzat vízszigetelése, belső lépcső építése	251 460 Ft	2015
VIII. ÜTEM - vakolás, aljzat vízszigetelése, belső lépcső építése	3 807 180 Ft	2016
IX. ÜTEM - aljzat-hőszigetelés, közművek alapszerelése, betonozás	9 194 079 Ft	2016
X. ÜTEM - főépület külső-belső hőszigetelése	1 300 559 Ft	2016
összesen:	58 648 775 Ft	

Beruházás induló tőkéje	4 000 000 Ft
Adománybevételek 2012 évben	2 954 920 Ft
Adománybevételek 2013 évben	12 448 973 Ft
Adománybevételek 2014 évben	14 721 450 Ft
Adománybevételek 2015 évben	12 035 662 Ft
Adománybevételek 2016 évben	16 434 245 Ft
adománybevételek 2010 - 2016 évben mindösszesen:	62 595 250 Ft



REDUKIDI

REFORMÁTUS DUNAMENTI KISTÉRSÉGI DIAKÓNIA

Otthoni Hospice Ellátás

2339 Majosháza, Kossuth u. 71/a. Mobil: 06-20/58-44-653

Email: diakoniamajoshaza@gmail.com – www.dunamentidiakonia.hu

Adószámunk: 18673539-1-13 – Bankszámlaszám: 11742180 – 20066150

Facebook oldal: Hospice Diakónia Majosháza- Majosházai Hospice Ház



SEMMELWEIS
Garancia Védjegy

Szám: D-267/2016.

Szakmai beszámoló a Majosházai Hospice Ház beruházásról

A beruházás folyamatos, várható befejezés dátuma 2017-2018 (az adományok függvényében), ezért még használatbavételi és működési engedéllyel nem rendelkezünk, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készült.

Az építkezés kezdetén célként tűztük ki olyan vállalkozók megbízását, akik nyereségük lemondásával támogatták a hospice ház felépülését, akár a munkadíj, vagy a megvásárolt építőanyagok tekintetében, így a 150 millió értékre becsült hospice ház beruházását 80 %-ban sikerült megvalósítanunk a 58,6 millió Ft adományból. Az idei évben a beruházási tevékenységek sokrétősége miatt projekttervet készítettünk, ez és a beruházási-elszámolási összesítő a beszámoló melléklete.

A., 2016 évben megvalósult beruházási tevékenységek

1., A VIII. ütemben elkészült a főépületben:

- a belső falak vakolása
- az aljzat vízszigetelése
- megépült a félköríves lépcső, mely a tetőtérbe vezet

2., IX. ütemben az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra a főépületben:

- a vízvezeték és fűtésrendszer kiépítése
- az aljzat hőszigetelése
- az aljzat betonozása

A IX. ütemben a hőszigetelést, hőfóliázást és a vasháló lerakását önkéntesek vállalták, ennek fotódokumentációját mellékeljük.

B., Projekttervünk szerint 2017 évre tervezett tevékenységek

1., A X. ütemben a főépület kupoláit és a tetőtéri helyiségek hőszigetelését tervezzük, melyhez a szigetelő és építőanyagot már megvásároltuk és beépítésre kerülnek a tetőtéri ablakok – 6 db –, melyeket a SZABAU Kft-től kaptunk adományba. *A munkadíj költségeket még nem ismerjük, árajánlatok bekérése folyamatban van.*

2., Következő feladat lesz a próbafűtés megoldása, - *ennek anyag és munkadíj költségeit még nem ismerjük* – azután indulhat felajánlott társadalmi munkában a belső burkolatok lerakása.

3., A XI. ütemben a főépület belső burkolatait fogjuk lerakni, ezen munkálatok anyagait 640 m² járólapot és 160 m² PVC-t szintén adományba kaptuk a SZABAU Kft-től, ehhez szükséges megvásárolnunk az egyéb anyagokat, ragasztók stb. – *ennek költségeit még nem ismerjük.*

C., A beruházás szükségessége:

Egyesületünk célja, olyan 15 beteg befogadására alkalmas egészségügyi ellátást biztosító intézmény építése, melyben gyógyíthatatlan végső stádiumába került betegek fájdalmainak és egyéb kínzó tüneteinek megszüntetése vagy csökkentése, a betegek életminőségének javítása, a családtagok, gyászolók támogatása történik multidiszciplináris ellátó csoport segítségével.

A hospice házunk felépítésének gondolata 2007-ben merült fel először, miután önkénteseink és a hospice nővérek sorra szembesültek milyen nehézségben élnek közöttünk embertársaink a környező falvakban és Majosházán is. Egyesületünk otthoni hospice ellátása során a gondozottak között felmérést készítettünk, mely alapján adataink szerint ezen betegek 65%-ának a betegség velejárójaként súlyos anyagi problémákkal kell szembesülnie. Másrésztől nagyon magas a szociálisan rászorultak száma, lakáskörülményeik sok esetben komoly kihívást jelentenek a hospice nővérek számára.

A Hospice Ház a ráckevei és a szigetszentmiklósi járás 20 településén élő felnőtt daganatos betegek ingyenes fekvőbeteg-intézményi ellátását fogja biztosítani személyi válogatás nélkül, családi környezetben:

**Áporka, Apaj, Délegyháza, Dunaharaszti, Dunavarsány, Dömsöd,
Halásztelek, Kiskunlacháza, Lórév, Majosháza, Makád, Ráckeve,
Szigetbecse, Szigetcsép, Szigethalom, Szigetszentmárton,
Szigetszentmiklós, Szigetújfalu, Taksony és Tököl.**

Majosházai Hospice Ház műszaki leírása

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Majosháza község belterületén, jelenleg több hektáros beépítetlen területen, új telekosztással kialakított, féloldalas beépítésű utcában fekszik.

Építési övezeti besorolása: Lke – 4 Megengedett építménymagasság: 5,5 m, beépíthetőség: 30 %

Az ingatlan saroktelek, amely a Zrínyi utcára, keleti irányba tájolt. A telek déli határán lévő utca is újonnan alakult, jelenleg földút. A szomszédos ingatlanok beépítetlenek. A telek Zrínyi utcai szélessége 38,5 m, hossza 55,6 m. Az ingatlan előtti Zrínyi utca szőrt kavicsos javított földút, szilárd burkolattal nem rendelkezik.

Az épület elhelyezése:

A főépület a Zrínyi utcától 5,0 méteres előkerttel, a raktár épület mögött 1,5 méteres oldalkerttel tervezzük. A raktárépület és a főépület között, a mentő bejáráshoz és a kegyeleti szobához történő gépkocsi forgalom biztosítására 3,0 méter széles bejáratot biztosítunk.

A főépület és a raktárépület főbejáratát a Zrínyi utca felé tájoltuk, míg a gazdasági bejáratot az épület mögötti belső udvarról tervezzük.

A telek Zrínyi utca felőli kerítésvonalát a főépület vonalába tervezzük, így az 5,0 méteres előkert teljes egészében szabadon marad, az teljes szélességében szilárd burkolattal ellátott, és így az épület közvetlenül az utcáról nyílhat. Az előkert teljes szélességében szilárd burkolattal burkolt, melynek egy részén gépkocsi parkolót tervezünk kialakítani. A telek délnyugati sarkán, a hátsókert megközelíthetőségére egy, gépkocsi forgalmat is biztosító nagykaput tervezünk.

Az épület leírása, telepítése:

A főépület részben alapincézett, földszintes, részben tetőtér beépítéses, a raktárépület földszintes, hagyományos szerkezetekkel tervezett épületek. A pince- gépészeti helyiségben az épület, fűtő és használati meleg víz ellátására szolgáló berendezések, kazánok kerülnek elhelyezésre. Padlóburkolata simított beton, a falon sima vakolat fehér meszeléssel.

Majosháza, 2016. december hó

Mellékletek:

- 2016 évi beruházási-elszámolási összesítő
- Hospice Ház projekt terve
- Fotódokumentáció

Kontha Benőné

Kontha Benőné

diakónus elnök

az építtető megbízásából



MAJOSHÁZAI HOSPICE HAZ BERUHAZAS					
Ütemterve 2012 - 2018					
ÉV	ÜTEMEZÉS LEÍRÁSA	Ütem lezárva	Tervezett költségek	Támogató	Tervezett bevételek
2012	I. ÜTEM - alapozási munkálatok	Igen		EMMI pályázat Önkormányzatok Házelnök	5.000.000 Ft 100.000 Ft 1.500.000 Ft
2013	II. ÜTEM - főépület főfalak megépítése	Igen			Magánszemélyek adományából valósult meg. A MÁLYI Téglá Kft önköltségi áron szállított.
2014	III. ÜTEM - főépület földmrendszer kiépítése	Igen		EMMI pályázat Önkormányzatok	5.000.000 Ft 825.200 Ft
2014	IV. ÜTEM - tetőszerkezet megépítése	Igen		Köztársasági Elnök Önkormányzatok	2.000.000 Ft 1.700.000 Ft
2015	V. ÜTEM - válaszfalépítés, vakolás, tűzfal szigetelése	Igen		EMMI pályázat	2.800.000 Ft
2015	VI. ÜTEM - gépészeti tervezés, villanszerelés	Folyamatban		EMMI pályázat Köztársasági Elnök Önkormányzatok	2.200.000 Ft 1.500.000 Ft 209.500 Ft
2015	VII. ÜTEM - külső nyílászárók beépítése	Igen		Önkormányzatok	1.956.500 Ft
2016	VIII. ÜTEM - vakolás, aljzat vizsgá, belső lépcső építése	Igen		EMMI NEA pályázat	2.000.000 Ft
2016 - TERVEZETT BEVÉTELEK ÉS KÖLTSÉGEK					
2016	IX. ÜTEM - aljzat hőszig. közművek, aljzatbetonozás		10 M Ft	Állami támogatások Önkormányzatok Egyéb adományok Magán adományok	5.500.000 Ft 2.973.815 Ft 2.962.310 Ft 4.998.120 Ft
2016	X. ÜTEM - kupolák szigetelése, tetőablakok beépítése, lambériázás, belső nyílászárók				A munkadíj és az építőanyag tekintetében a vállalkozók a nyereségükről lemondanak.
2016	XI. ÜTEM - burkolatok		0 Ft		A belső ajtók 50%-ával rendelkezünk. Tetőablakokra felajánlás érkezett. A kupolák és a tetőtéri helyiségek szigetelő anyagait megvásároltuk.
2017	XII. ÜTEM - festés, mázolás		1,5 M Ft		A burkolatokat illetően 3 M Ft értékben tárgyi adomány felajánlás érkezett. A munkadíj kiváltására a "Fogadj örökre" program által önkéntes felajánlásokat várunk.
2017	XIII. ÜTEM - közművek szerelvényezése				Építési anyagok: ragasztók stb költsége
2017	XIV. ÜTEM - épület külső szigetelése				A munkadíj kiváltására a "Fogadj örökre" program által önkéntes felajánlásokat várunk.
	XV. ÜTEM - parkoló, kapu és utcafronti kerítés építése				A szaniter termékek 50%-ával rendelkezünk.
	XVI. ÜTEM - egyéb berendezések beépítése, beszerzése				
					Ápolási eszközök, berendezések 80%-ával rendelkezünk.