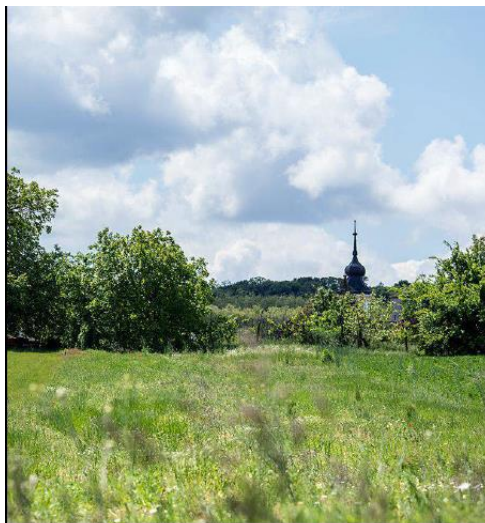


Összefoglaló

a Településlépi Arculati Kézikönyvvvel
kapcsolatban



MAGYARSZÉPHELY
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

A Településképi Arculati Kézikönyvvvel (továbbiakban: TAK) kapcsolatos szabályozást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet 21. § alapján:

(1) A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.

(2) A kézikönyv – a 21/A. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.

(3) A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

(4) A kézikönyv a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével készül és legalább a 12. mellékletben meghatározott fejezeteket tartalmazza azzal, hogy a beépítési vázlat nem kötelező.

(5) A beépítési vázlat tartalmát a megalapozni kívánt településképi követelmények határozzák meg, a 7. mellékletben meghatározott beépítési tervre vonatkozó tartalmi követelmények irányadók.

(6) A kézikönyv szerkeszthető – e rendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.

Összegezve a TAK:

- célja szemléletformálás
- település teljes közigazgatási területére készül
- településképi követelmények megalapozását szolgálja
- tartalmi követelmény vonatkozik rá
- digitális módon készül, nyomtatásra alkalmas formátumban

A Rendelet 43/A. § alapján: (5) A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, **az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.**

(6) A **polgármester** az elkészült

a) kézikönyvet és településképi rendeletet vagy ezek módosítását – **a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja**

b) a kézikönyvet **véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak,**

c) a településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő **egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről.** A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat **pdf** vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket **pdf formátumban** kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül **biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét,** véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.

A Rendelet **43/B. § (1)** szerint: **A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi:**

aa) az önkormányzati **honlapon hirdetményben és**

ab) az önkormányzati **hivatalban nyomtatásban, és**

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvvel együtt

ba) a **Lechner Tudásközpontba,**

bb) az **állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) a fővárosi és **megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy**

c) a **megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.**

(2) Ha

a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

(4) Az önkormányzati **főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.**

A Rendelet 12. melléklete alapján:

A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Bevezetés, köszöntő (polgármesteri köszöntő, főépítési bevezető)
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter (szöveg, térkép, fényképek)
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők (rövid szöveg, fényképek)
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (rövid szöveg, térkép, fényképek, ábrák)
5. A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek (rövid szöveg, térkép, fényképek, ábrák)
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása, (rövid szöveg, fényképek, ábrák)
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések (rövid szöveg, fényképek, ábrák)
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom: ábrák)

A TAK elkészítésének javasolt menete (munka ütemterv):

1.	Tartalmi vázlat, felépítés tervezet elkészítése	2017. április 18.
2.	Területei lehatárolások elkészítése, elfogadás	2017. május 2.
3.	Településképi karaktereinek meghatározása	2017. május 15.
4.	Meghatározott településképi elemek, karakterek fényképezése	2017. június 12.
5.	Településképi minőségi formálásának meghatározó irányai	2017. május 29.
6.	Arculat formáló példák fényképezése	2017. június 12.
7.	Szöveges munkarészek	Folyamatosan
8.	Ábrák, rajzok	Folyamatosan
I.	Első (nyers) komplex vázlat	2017. május 30.
II.	Második (véglegesítés előtti) komplex vázlat	2017. június 12.
III.	Végleges TAK	2017. június 26.

TAK és Településképi rendelet készítése, egyeztetése, elfogadása javasolt menete:

1.	Partnerek előzetes tájékoztatása	2017. április 18.
2.	Adatszolgáltatási kérelem	2017. április 24. (21 nap)
3.	TAK és Rendelet elkészítése	2017. június 30.
4.	Véleményeztetés	2017. július 3. (21 nap)
5.	Lakossági fórum (szóbeli véleményezés)	2017. július 19.
6.	Beérkezett vélemények ismertetése (Bizottsági ülés)	2017. augusztus 22.
7.	TAK és Rendelet elfogadása (Képviselő-testületi ülés)	2017. augusztus 29.
8.	HÉSZ módosítása (Képviselő-testületi ülés)	2017. augusztus 29.
9.	TAK és rendeletek közzététele	2017. szeptember 1.
10.	Beérkezett vélemények működtetése	2017. szeptember 15.
11.	TAK és Rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak	2017. szeptember 15.
12.	Jogszabályi határidő végső időpontja	2017. október 1.

A TAK települési önkormányzat képviselő-testülete által normatív határozatként elfogadott határideje a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezése alapján **2017. október 1.**

A fenti ütemterv tervezet alapján **2017. szeptember 15-re elkészülnénk**, a jogszabályi követelménynek eleget téve.

Érces Gergő
főépítész