

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név:	Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye:	2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli:	Kreiszl László polgármester
Törzsszám:	730952
Adószám:	15730954-2-13
Bankszámlaszáma:	11742180-15393355-000000000
Statisztikai számjele:	15730954-8411-321-13

mint átadó (a továbbiakban: Átadó), valamint a

Név:	Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony
Székhelye:	2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli:	Bálint Gyöngyi elnök
Törzsszám:	782951
Adószám:	15782951-1-13
Bankszámlaszáma:	11742180-15782951
Statisztikai számjele:	15782951-8411-371-13

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő), (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől Taksony Nagyközség Önkormányzatának a köznevelési feladatok közül csak az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése maradt, melyet a Német Nemzetiségi Óvoda elnevezésű többcélú intézményében biztosít.

A Német Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezte az Taksony Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Német Nemzetiségi Óvoda elnevezésű többcélú intézmény (OM azonosító száma: 032980, székhelye: 2335 Taksony, Szent Anna tér 1.) fenntartói jogának az Nkt. 74.§ (7) bekezdése alapján 2014. szeptember 1. napjától való átvételét.

Taksony Nagyközség Önkormányzata a kezdeményezéssel egyetértve a 2014-2015. nevelési évtől átadta fenntartói jogát a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak.

A fenntartói jogok átadásáról, az óvodában ellátott köznevelési feladatok ellátásáról szóló köznevelési szerződés megkötése mellett a Német Nemzetiségi Önkormányzat meg kell, hogy állapodjon Taksony Nagyközség Önkormányzatával, mint tulajdonossal az óvoda ingó és ingatlan vagyonelemeinek használatáról.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Átadó használatba adja, az Átvevő használatba veszi az alábbi, Átadó kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant, melyeknek tulajdoni lapja jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi:

Helyrajzi szám:	1134/2
Ingatlan fekvése:	HU-2335, Taksony, Szent Anna tér 1.
Megnevezése:	Kivett óvoda és udvar
Alapterület:	8220 m ²
Tulajdonos neve:	Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye:	2335 Taksony, Fő út 85.
Fenntartó jogköre:	ingyenes használati jog

valamint jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő leltár szerinti ingó vagyont.

Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.

A felek jogai és kötelezettségei

2. Az Átvevő a használatba kapott vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. Átadó hozzájárul, hogy Átvevő a Nevelési Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásán túl hasznosíthatja, harmadik személyeknek korlátozás nélkül bérbe adhatja.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő Átadó részére térítésmentes használatot biztosít önkormányzati, települési, térségi és országos közösségi, kulturális és sport rendezvények lebonyolítása céljából. Átadó ilyen jellegű használati igényét éves rendezvényterve alapján, előre tárgy év első napját megelőző hónap első napjáig köteles jelezni Átvevő részére.
5. Az Átvevő az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. Az Átadó hozzájárulását adja, hogy az Átvevő a használatba vett ingatlanok címét az intézmény székhelyeként és telephelyeként alapító okiratban rögzítse, törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
7. Az Átvevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
8. A szerződés időtartama alatt az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, továbbá köteles a használtba átvett vagyonelemekre vagyonbiztosítást kötni.

9. A használatba adott vagyont az Átvevő működteti és köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről. Az Átvevő köteles gondoskodni a használatba adott vagyon átlagának megóvásáról, karbantartásáról, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről.
10. Átadó gondoskodik a használatba adott vagyon szükség szerinti felújításáról, így az ingatlanokban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról, fejlesztéséről.
11. Az Átadó köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
12. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján az Átvevő finanszírozza.
13. Az Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a használatába vett ingatlanokon lévő felépítményeket átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség az Átvevőt terheli.
14. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Átvevő koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban is rendelkezhetnek, amennyiben a megvalósításhoz szükséges forrás ilyen formában történő bevonása hatékonyabb kivitelezést tesz lehetővé.
15. Az Átvevő az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles írásban jelenteni. Átvevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Átadót és köteles túrni a veszély elhárítása, vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
16. Felek rögzítik, hogy Átadót egyetértési jog illeti az intézmény átszervezésével, vezetőjének kinevezésével, az épületek átalakításával összefüggő minden kérdésben a napi karbantartási munkák kivételével.
17. Felek rögzítik, hogy Átadót véleményezési jog illeti az intézmény létesítésével, megszüntetésével kapcsolatosan, az intézményvezető kinevezésének visszavonásával, valamint a pedagógiai program megalkotásával, módosításával összefüggő kérdésekben.
18. Felek rögzítik, hogy a jogszabályi előírások eseteit kivéve Átvevő az intézmény elnevezését semmilyen módon nem jogosult megváltoztatni.

A szerződés megszűnése

19. Felek a szerződést 2014. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az Átvevő az intézmény fenntartásától eláll.
20. Az Átvevő a használati jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 (harminc) napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű haszná-

latra alkalmas állapotban az átadáskori ingóeltár szerinti ingóságokkal együtt Átadó részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

21. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani, vagy kiegészíteni.
22. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Ráckevei Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
23. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
24. Jelen szerződést Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2014. (V.22.) KT határozatával hagyta jóvá.
25. Jelen szerződést a Német Nemzetiségi Önkormányzat testülete 12/2014. (V.22.) NNÖ határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést – mely 4 (négy) oldalból, 23 (huszonhárom) pontból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült Felek átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Taksony, 2014. május 30.



/: Kreis László :/

polgármester

Taksony Nagyközség Önkormányzata

képviselőtében



/: Bálint Gyöngyi :/

elnök

Német Nemzetiségi Önkormányzat

képviselőtében



Ellenjegyzem:



/: Dr. Széll Attila :/

címzetes főjegyző