

Bérleti szerződés és megállapodás használati díj megfizetéséről

Amely létrejött egyrészről

Budai Csaba

született: Budapest, 1973.04.19.
 an.: dr. Wiedner Mária
 lakóhelye: 2335 Taksony, Fő út 46.
 szig.sz.: AH 430328
 adószám: 8388244256
 mint **Bérbeadó**

másrészről:

Taksony Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
 képviseli: Kreisz László polgármester
 KSH szám: 153933558411-321-13
 Adószám: 15393355-2-13
 Bankszámlaszám: 11742180-15393355
 mint **Bérlő** (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, és tulajdoni lappal igazolja, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Taksonyi ingatlan-nyilvántartásban **214/1 helyrajzi szám** alatt kivett orvosi rendelő művelési ágúként nyilvántartott, 431 m² alapterületűnek jelzett, természetben 2335 Taksony, Fő utca 38. szám alatti ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának I./2. pontja alapján az ingatlant terheli a Taksony belterület 214/2 HRSZ-t illető egyéb szolgalmi jog. (padlás feljárás céljára szolgáló szolgalmi jog)

Az ingatlan tulajdoni lapjának III./2. pontja alapján az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg az ingatlan vonatkozásában. Valójában a visszavásárlási jog határideje már lejárt, így az Önkormányzatot ez a jog nem illeti meg. Az ingatlan tulajdoni lapjának III./3. pontja alapján az ingatlant dr. Wiedner Máriát megillető tartási jog terheli. Az ingatlan tulajdoni lapjának III./4. pontja alapján az ingatlant a tartási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A jogosult elhunytára tekintettel valójában ez a teher sem áll fenn.

2. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, Bérlő kötelező feladatát képező háziorvosi alapellátás biztosítása céljából orvosi rendelőként, **határozott időre, 2016. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig. A Bérleti díjat felek –amennyiben jelen pont 3. bekezdésében írt feltétel teljesül- havi 100.000. Ft., azaz Egyszázezer forintban állapítják meg, melynek megfizetésére bérlő mindig a tárgyhó 5. napjáig köteles.**



Felek rögzítik, hogy Bérő az itt írt célból az ingatlant már 2007. szeptember 18.-napjától használta, amire tekintettel használati díjat köteles fizetni. Az ezen időponttól 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó használati díjat Felek összesen 5.300.000. azaz Ötmillióháromszázezer forint összegben határozzák meg. Ezen összegből 3.800.000. Ft.-t jelen szerződpés aláírásától számított 8(nyolc) napon belül, míg a fennmaradó 1.500.000. Ft.-t 2017. december 31-ig 100.000 Ft. összegű részletekben, akként, hogy minden részlet a tárgyó 5. napjáig esedékes. Az első részlet megfizetésének határideje 2016. október 5. napja.

Felek megállapodnak abban, hogy a megfizetett használati díjból Bérbeadó 6(hat) hónapon belül, legkésőbb 2017. május 31. napjáig 2.900.000. Ft., azaz Kettőmilliókilencszázezer forintot az épület karbantartására és korszerűsítésére, így konkrétan a homlokzat felújítására, burkolatcserére, vizes blokk felújítására kell fordítania, melyet Bérőnek számlákkal köteles igazolni.

Amennyiben ezen kötelezettségének Bérbeadó nem tesz eleget úgy a 2016. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra Bérő csak havi Ötvenezer, azaz Ötvenezer forint bérleti díj megfizetésére köteles. Ebben az esetben a Bérő által a 2017. március 31. napjáig a havi 50.000. Ft.-on felül teljesített bérleti díj fizetéseit a 2017. május 31. napját követő időszakra a bérleti díjfizetési kötelezettségébe beszámíthatja, így 2017. november 30. napjáig a bérleti díj megfizetettnek minősül. 2017. december 1. napjától 2017. december 31. napjáig pedig Bérő havi 50.000. Ft. összegű bérleti díjat köteles Bérbeadónak megfizetni.

3. Bérő kijelenti, hogy az 1. pontban pontosan meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban veszi bérbe, szerződési szándékuknak az megfelel. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlannak a rendeltetésszerű használatot akadályozó rejtett hibáiról tudomása nincs.

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő a bérleményt a vele a Taksony, I. háziórvosi körzet háziórvosi szolgáltatási feladatainak ellátására szerződő mindenkori egészségügyi szolgáltató, jelenleg a Dr. Wiedner és Fia Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság kizárólagos használatába adja.

4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja Bérő részére a bérlemény zavartalan használatát, és ehhez a Bérő rendelkezésére bocsátja a szerződés mellékletében található leltár szerinti berendezési tárgyakat, eszközöket.

5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát a bérlet tartama alatt rendeltetésszerűen használja, annak állagát kíméli. Bérő tudomásul veszik, hogy az ingatlanban vagy annak berendezési és felszerelési tárgyaiban gondatlanul vagy szándékosan okozott kárért kártérítési kötelezettséggel tartozik. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben jövedelemszerző tevékenységet csak Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.

6. A Bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény fenntartásával felmerülő közüzemi (gáz, villany, víz, közös költség, stb.) díjakat, (továbbiakban: rezsiköltséget) melyet a mindenkori egészségügyi szolgáltató köteles megfizetni, Bérő és az egészségügyi szolgáltató között létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak alapján.



7. Bérelő a helyiség felújítására, átalakítására, korszerűsítésére csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Bérelő tudomásul veszik, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.


9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb ide vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Ha a szerződés valamely pontja érvénytelen lenne, az az egész szerződésre nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a felek megállapodása, ennek hiányában a hozzá tartalmilag legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

11. Bérbeadó kijelenti, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával a Fő út 38. szám alatti ingatlan korábbi használatából eredő követelése Bérelővel szemben a továbbiakban nincs.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Taksony, 2016. október 4.



Budai Csaba

bérbeadó



Kreisz László
polgármester



Dr. Micheller Anita
jegyző


Taksony Nagyközség Önkormányzata
bérelő


2016.10.04.

SZÁMLAVEZETÉSI SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

LAKOSSÁGI BANKSZÁMLA VEZETÉSÉRE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK NYÚJTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041054, adószám: 10197879-4-44, csoport azonosító szám: 17781042-5-44, csoport közösségi adószám: HU17781042, szerződéskötés helye: DUNAHARASZTI FIÓK bankfiók, továbbiakban: **Bank**) – másrészről

SZÁMLATULAJDONOS ADATAI

Név (házassági név):	BUDAI CSABA
Születési név:	BUDAI CSABA
Anyja (születési) neve:	DR WIEDNER MÁRIA
Születési hely, idő:	BUDAPEST, 1973.04.19
Azonosító okmány típusa, száma	magyar személyi igazolvány, 266994JA
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:	LCK, 535833RL
Állampolgárság:	MAGYAR
Állandó lakcím:	MAGYARORSZÁG 2335 TAKSONY, FŐ ÚT 46.
Levelezési cím:	2335 TAKSONY, FŐ ÚT 46.
Diákigazolvány száma:	
Nyugdíjas törzsszám:	
Lakcím vezetékes telefonszám:	
Munkahelyi telefonszám:	
Mobiltelefonszám:	06309405407
E-mail cím:	
Adóilletőség országa/adószám:	MAGYARORSZÁG/

- a továbbiakban: **Számlatulajdonos**, együtt: Szerződő felek - között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

IGÉNYLÉS TÁRGYA

☒ Bankszámla ☐ Bankszámla és CélBetét Megtakarítási számla

BANKSZÁMLA ADATAI

Bankszámlaszám:	11600006 - 00000000 - 77949123
Bankszámla nemzetközi számlaszáma (IBAN):	HU65116000060000000077949123
Bankszámla devizaneme:	HUF <input checked="" type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> USD <input type="checkbox"/> CHF <input type="checkbox"/> GBP <input type="checkbox"/>



Az Erste Bank a környezettudatosság jegyében újrahasznosított papírt használ.

Ügyfélnév:	BUDAI CSABA	Ügyfélszám:	W86069
Bankszámlaszám:	11600006 - 00000000 - 77949123		
Terméknév:	Bankszámla		
IM azonosító:			

Bankszámlatípus:	<input type="text" value="Erste EgySzámla"/>		
Erste EgySzámla esetén a választott Hirdetmény szerinti 1db kedvezmény:	<input checked="" type="checkbox"/>	NetBank forint átutalási kedvezmény	
	<input type="checkbox"/>	SMS KártyaÖr kedvezmény	
	<input type="checkbox"/>	Dombornyomott bankkártya díjkedvezmény	
Erste EgySzámla számlavezetési díjkedvezmény eléréséhez szükséges feltétel választása:	<input checked="" type="checkbox"/>	Hirdetményben meghatározott összegű jövedelem vagy nyugdíjjóváírás érkezik a számlára vagy	
	<input type="checkbox"/>	Hirdetményben meghatározott összegű fizetési tranzakciók végzése	
Bankszámlakivonat kézbesítésének módja:	<input checked="" type="checkbox"/>	Postai úton	<input type="checkbox"/> Netbankon elérhető
Kivonatküldés nyelve:	<input checked="" type="checkbox"/>	magyar	<input type="checkbox"/> angol <input type="checkbox"/> német

BETÉTSZÁMLA ADATAI

CélBetét Megtakarítási számla száma (HUF):

--

Csoportos Beszedési Megbízás Csomag

Kijelentem, hogy Csoportos Beszedési Megbízás Csomagot igényelek

☐ igen

☒ nem

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Bank a jelen Számlavezetési Szolgáltatási Keretszerződés (továbbiakban: Keretszerződés) alapján a Számlatulajdonos részére biztosítja fizetési számlának minősülő lakossági bankszámla megnyitását és vezetését a fent megjelölt bankszámlaszámon és pénznemben, pénzforgalmi szolgáltatás nyújtását és a bankszámlához kapcsolódó banki szolgáltatások igénybevételét (így különösen bankkártya, elektronikus szolgáltatások: Erste TeleBank, Erste NetBank, Erste MobilBank, SMS szolgáltatások, betéti szolgáltatások). A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Számlatulajdonos bankszámláján rendelkezésre álló pénzeszközöket kezeli és nyilvántartja, a bankszámla javára és terhére szabályszerűen benyújtott fizetési megbízásokat, fizetési műveleteket, a Számlatulajdonos pénzforgalmát az adott fizetési megbízásban megadott rendelkezés, az Erste Lakossági Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: Lakossági ÁSZF), készpénz-helyettesítő fizetési eszközön benyújtott fizetési megbízás esetén a vonatkozó általános szerződési feltételekben, továbbá a Bank Pénzügyi- és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzatában (továbbiakban: Üzletszabályzat) és a mindenkor hatályos vonatkozó Lakossági bankszámla és betéti kamat Hirdetményeiben (továbbiakban: Hirdetmény) foglaltak szerint teljesíti. A Bank a Számlatulajdonos kérésére a Keretszerződés alapján a Számlatulajdonos részére a Banknál vezetett fenti lakossági forint bankszámlához kapcsolódóan forint pénznemben, megtakarítási célú, határozatlan idejű, látra szóló betétszámlát (továbbiakban: CélBetét Megtakarítási számla) nyit és vezet betéti megtakarítások elhelyezése és nyilvántartása céljából. Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a CélBetét Megtakarítási számlára annak nyitását követő hat hónapon belül egyszer sem érkezik jóváírás, úgy a 6. hónap elteltét követően a Bank a CélBetét Megtakarítási számlát az ügyfél külön tájékoztatása nélkül megszünteti.
2. A Számlatulajdonos által választható bankszámlatípusok igénybevételének feltételeit, a számlatípusokhoz igényelhető kapcsolódó pénzügyi szolgáltatásokat, azok kondícióit, szerződési feltételeit a Lakossági ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény tartalmazza.
3. Jelen Keretszerződés keretében és ahhoz kapcsolódóan a Számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó egyes szolgáltatásokat (így különösen bankkártya, elektronikus szolgáltatások, folyószámlahitel, betéti szolgáltatások, betétszámla nyitása és vezetése) a vonatkozó általános szerződési feltételekben szabályozott módon igényelhet.
4. A Számlatulajdonos által a bankszámlához kapcsolódóan igényelt bankkártya és elektronikus szolgáltatások (Erste TeleBank, Erste NetBank, Erste Mobilbank, SMS szolgáltatások) körét és adatait a jelen Keretszerződés és annak részét, illetve elválaszthatatlan mellékletét képező Bankkártya Adatlap és az Elektronikus Szolgáltatások Adatlapja tartalmazza.
5. Ha a Számlatulajdonos a Banknál más bankszámlájához kapcsolódóan már rendelkezik Erste TeleBank, Erste NetBank, Erste MobilBank szolgáltatással, úgy ezen szolgáltatásokat a jelen Keretszerződés szerint megnyitott és vezetett bankszámla vonatkozásában külön igénylés nélkül is igénybe tudja venni, a jelen Keretszerződés szerint vezetett bankszámlára is kiterjed az Erste TeleBank, az Erste NetBank és az Erste MobilBank szolgáltatás.

6. A Számlatulajdonos az általa választott bankszámla típusát és a bankszámlához kapcsolódó szolgáltatások körét a Lakossági ÁSZF-ben és a Hirdetményben foglalt feltételek szerint és módon változtathatja meg.
7. Jelen Keretszerződés határozatlan időre jön létre, amelyet a Szerződő Felek a Lakossági ÁSZF-ben, a lakossági bankszámlaszerződés megszüntetésére vonatkozóan előírt feltételek szerint szüntethetnek meg. A bankszámlához kapcsolódó szolgáltatások a Keretszerződés hatálya alatt bármikor - a bankszámla vezetésére vonatkozó jogviszony megszüntetése nélkül - önállóan is megszüntethetők az adott szolgáltatásra vonatkozó általános szerződési feltételekben foglalt rendelkezések szerint.
8. A Bank a Keretszerződésben meghatározott szolgáltatásokért – így különösen a bankszámla vezetésért, a pénzforgalmi szolgáltatásokért, fizetési műveletekért, a készpénz-helyettesítő fizetési eszközök (bankkártya, TeleBank, NetBank, MobilBank) kibocsátásáért, használatáért, letiltásáért, pótlásáért, az SMS szolgáltatásokért stb. – a Bank Hirdetményében meghatározott díjat, költséget, jutalékot (továbbiakban együttesen: bankköltség), lejárt tartozások után késedelmi kamatot jogosult felszámítani. A Számlatulajdonos felhatalmazza a Bankot, hogy a bankköltségek összegével esedékességgel a bankszámláját a Bank Üzletszabályzatában és a Lakossági ÁSZF-ben foglalt rendelkezések szerint megterhelje.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés határozatlan időtartama alatt a Bank jelen Keretszerződés alapján nyújtott számlavezetési és kapcsolódó szolgáltatásokat a Számlatulajdonos által jelen Keretszerződésben választott kedvezményes Bankszámlatípus mindenkor hatályos Hirdetmény szerint alkalmazott kondíciói (díj, költség, jutalék, kamat, stb.) mellett határozott időtartamra biztosítja. A mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza azt a határozott időtartamot, amely alatt a Bank a jelen Keretszerződésben választott kedvezményes Bankszámlatípus kondícióival nyújtja a Számlatulajdonos számára, a Keretszerződés szerinti számlavezetési és kapcsolódó szolgáltatásokat. A Keretszerződés szerinti Bankszámlatípus alkalmazására vonatkozó határozott idő leteltét követően a Bank jelen Keretszerződés szerinti számlavezetési és kapcsolódó szolgáltatások kondícióira a mindenkor hatályos Hirdetmény szerint meghatározott Erste Standard Lakossági bankszámla kondíciói (díj, költség, jutalék, kamat, stb.) az irányadóak. Számlatulajdonos kijelenti, hogy a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény mindenkor hatályos díjtételeit jelen szerződés aláírásával elfogadja, beleértve a kedvezményes díjcsomag díjtételeinek megszűnését követően alkalmazott Erste Standard Lakossági bankszámla díjainak mértékét, és számítási módját is.

A Bank a Számlatulajdonos által jelen Keretszerződésben választott Bankszámlatípus szerinti kondíciók biztosítását a kedvezményes időszak lejáratát követően jogosult újabb határozott időtartamra egyoldalúan meghosszabbítani vagy a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti más típusú kedvezményes bankszámlatípus szerinti kondícióra módosítani, melyről a Bank a Számlatulajdonost a kedvezményes időszak lejáratát megelőzően előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a Számlatulajdonos a meghosszabbított, vagy a Bank által egyoldalúan módosított Bankszámlatípushoz kapcsolódó kedvezményes díjcsomagot a kedvezményes időszak lejáratáig nem fogadja el, és azt a Bank felé írásban vagy TeleBankon jelzi, úgy a Bank számlavezetési és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásait a kedvezményes időszak lejáratát követő naptól a mindenkor hatályos Hirdetmény meghatározott Erste Standard Lakossági bankszámla kondíciói mellett nyújtja tovább.

Számlatulajdonos jogosult a határozott időn belül a kedvezményes díjcsomag feltétel teljesítése nélkül választható kedvezményeket módosítani, valamint a Hirdetményben közzétett kedvezményes díjcsomagok között is váltani, valamint bármikor kérheti a kedvezményes Bankszámla feltételek kondícióinak megszüntetését, mely utóbbi esetben a Bank szolgáltatását az Erste Standard Lakossági bankszámla kondíciói szerint nyújtja tovább.

A Számlatulajdonos felhatalmazza a Bankot, hogy bármely a Számlatulajdonossal kötött pénzügyi- vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra, illetve egyéb banki szolgáltatásra vonatkozó szerződés szerinti esedékes (lejárt) követelését bankszámla és betétszámla követeléseibe beszámítsa esedékességgel, vagy azt követően bármikor a mindenkori fennálló követelése erejéig, akként, hogy a Bank a Számlatulajdonos nála vezetett bármely bankszámláját, – kivéve az elkülönített számlát, amelyen elhelyezett összeg csak az elkülönítés céljára használható az elkülönítés időtartama alatt – és betétszámláját, a bankszámlához kapcsolódó hitelkeret, valamint a betétszámláján elhelyezett betéti összeg terhére - ez utóbbi esetben a lejáratától függetlenül - a jelen szerződés szerint esedékes összeggel jogosult megterhelni a Számlatulajdonos külön rendelkezése nélkül vagy rendelkezése ellenére is. Fizetési kötelezettsége teljesítése céljából a Számlatulajdonos felhatalmazza a Bankot, hogy a beszámítási jogát a Bank tévedésének helyesbítését és a hatósági átutalás és átutalási végzés alapján történő fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően gyakorolja.

9. A Bank jogosult a jelen Keretszerződést - ideértve a Keretszerződéssel érintett szolgáltatásokra vonatkozó általános szerződési feltételeket, Üzletszabályzatot és Hirdetményeket is -, az azokban foglalt szerződéses feltételeket, kamatot, díjat, jutalékot vagy költséget egyoldalúan módosítani. Az egyoldalú szerződésmódosítás feltételeit a Keretszerződéssel érintett szolgáltatásokra vonatkozó általános szerződési feltételek tartalmazzák.
10. A bankszámlán, valamint a CélBetét Megtakarítási számlán nyilvántartott pénzkövetelés személyenként - a Számlatulajdonos Banknál elhelyezett egyéb pénzeszközeivel összevontan - kamatokkal együtt az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) szerint - biztosított. Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki a Hpt. 213.§-ában és a 239.§ (4) bekezdésében meghatározott betétekre. Amennyiben a betétesnek a Bankkal szemben a kártalanítás Hpt-ben meghatározott kezdő időpontját megelőzően lejárt tartozása áll fenn, annak erejéig

az Alap által biztosított betétek utáni kártalanításnál a Bank beszámítási igényt érvényesít. A betétbiztosításra vonatkozó részletes szabályokat a Bank Üzletszabályzata tartalmazza. A Bank a jelen Keretszerződésben közölt Hpt 6. sz. melléklet szerinti tájékoztatásával a betéteseknek szóló éves kötelező tájékoztatását teljesítette.

11. A Számlatulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a bankkártya tranzakciók fedezetére szolgáló bankszámla forgalmára vonatkozó adatokat a Nemzetközi Kártyatársaság, illetve a megbízásából eljáró szervezetek részére kiadja, továbbá, hogy a bankkártya letiltása esetén a bankkártya adatait az elfogadó-, illetve kifizetőhelyek részére megküldött tiltólistán szerepeltesse.
12. A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvény és az Bank Üzletszabályzatának rendelkezései alapján az ott meghatározott feltételekkel a készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel visszaélő személy személyazonosító adatainak, valamint a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatoknak a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére történő továbbítására. A Számlatulajdonos jelen Keretszerződés aláírásával elismeri és kijelenti, hogy a Bank a jelen Keretszerződés megkötését megelőzően tájékoztatta a KHR-be történő adatátadás, az adatkezelés szabályairól és az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről, amelyek részletesen ismertetett rendelkezéseit a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Keretszerződésben szereplő számlavezetési és kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozóan közöttük már van megállapodás hatályban, úgy a Keretszerződés azok módosításának minősül.
14. A Bank a Keretszerződésben, illetve a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Számlatulajdonosnak a Keretszerződés megkötésével, teljesítésével kapcsolatosan megadott vagy más módon a Bank tudomására hozott személyes adatait a mindenkor hatályos adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint a Bank Üzletszabályzatában és Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakkal összhangban kezeli, és gondoskodik a Számlatulajdonos személyes adatainak védelméről és biztonságáról. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat, ideértve különösen az adatok felhasználásának céljait és módjait, az adatkezelés időtartamát, valamint a Számlatulajdonos jogaira és a jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó előírásokat a Bank Üzletszabályzata és Adatvédelmi Tájékoztatója tartalmazza. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos tájékoztatást a Banktól a jelen Keretszerződés megkötését megelőzően teljes körűen megkapta és annak ismeretében kifejezetten és önkéntesen hozzájárul személyes adatainak a Keretszerződésben, az Üzletszabályzatban, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatóban meghatározottak szerinti kezeléséhez.
15. A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Bank Pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzata, az Erste Lakossági Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei, valamint a Bank vonatkozó Hirdetményeiben foglaltak az irányadóak. Jelen Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét és egyben integráns részét képezi az előbbieken említett Üzletszabályzat, általános szerződési feltételek, Hirdetmények, továbbá a Bankkártya Adatlap, a Csoportos Beszedés Megbízás Csomag Adatlap, az Elektronikus Szolgáltatások Adatlapja, amelyek a jelen Keretszerződéssel együttesen minősülnek a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló hatályos jogszabály szerinti pénzforgalmi szolgáltatási keretszerződésnek. A Számlatulajdonos a jelen Keretszerződés aláírásával igazolja, hogy az itt írt általános szerződési feltételeket, Üzletszabályzatot, Hirdetményeket a szerződéskötést megelőzően a Banktól papíron vagy tartós adathordozón átvette, azok tartalmát teljes körűen megismerte és magára nézve kötelezőnek tartja.

SZÁMLATULAJDONOS NYILATKOZATAI

A 2013. évi XXXVII. törvény alapján nyilatkozom, hogy tudomásom van arról, hogy az adóilletőségemre, illetve adószámomra vonatkozó adatokat a Bank a vonatkozó jogszabályban meghatározott adatszolgáltatás kapcsán kéri és tartja nyilván.

1. Hozzájárulok, hogy az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. a saját, az általa közvetített, valamint az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. érdekeltiségébe tartozó Erste Bankcsoport társaságok szolgáltatásaival, termékeivel, ajánlataival kapcsolatban az alább megjelölt csatornákon közvetlenül megkeressen, nekem üzleti ajánlatok adása, reklám, illetve marketing célból reklámküldeményt küldjön, illetve velem ilyen tartalmú reklám üzeneteket közöljön, vagy számomra ilyen tartalmú üzenetet jelenítsen meg.

Elektronikus csatornákon:

Elektronikus levélben (e-mail):	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Internetes rendszereken keresztül (pl.: Netbankon, NetBrokeren):	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
SMS/MMS-ben:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

Egyéb csatornákon:

Telefonon (pl. Telebankon):	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Közvetlenül levélben:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

Tudomásul veszem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatomat bármikor korlátozás nélkül és ingyenesen visszavonhatom bármely Erste Bank fiókban vagy az Erste Bank ügyfélszolgálatán írásban, az Erste Banknak címzett levélben, TeleBankon (telefonon), továbbá minden olyan módon, ahogyan az Erste Bank nyilatkozatot az ügyféltől elfogad.

2. Kijelentem, hogy

☒ önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásomat adom személyazonosító okmányaim másolásához, ha arra – az üzleti kapcsolat létesítésekor, valamint esetenként később is, további banki termékek, szolgáltatások igénybevételekor, megbízások benyújtásakor (a továbbiakban együtt: üzleti kapcsolat létesítése esetén) –, a Pmt-ben (a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény) megjelölt ügyfélazonosítás, továbbá a személyazonosító okmányokkal való esetleges visszaélések megakadályozása, illetve megnehezítése, valamint a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében, illetve csaláskezelési szempontból szükség van. A Bank hozzájárulásom birtokában jogosult továbbá ezen adataim és okirataim valódiságának és érvényességének ellenőrzése céljából központi vagy más nyilvános és hiteles nyilvántartásokból való lekérdezésre és ellenőrzésre is.

☐ nem járulok hozzá személyazonosító okmányaim másolásához.

A személyazonosító okmányaimon túl továbbá:

☒ önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásomat adom, hogy a Banka személyes adataimat (is) tartalmazó igazolványomról, okmányomról, okiratomról is másolatot készítsen, illetve ezen adataimat is kezelje, továbbá lekérdezze és ellenőrizze, ha erre a Banknak a prudens működés, illetve a hitelintézeti törvényekben előírt követelményeknek való megfelelés érdekében szüksége van.

☐ nem járulok hozzá, hogy a Banka személyes adataimat (is) tartalmazó igazolványomról, okmányomról, okiratomról is másolatot készítsen.

3. A Bank a Számlatulajdonos hozzájárulása esetén jogosult a Számlatulajdonos aktuális élethelyzetére és annak jellegére, aktivitási státuszára, családi állapotára és jellegére, valamint gyermekei számára és életkorára vonatkozó információkat megismerni és informatikai rendszereiben nyilvántartani a Számlatulajdonos életszakaszának meghatározása érdekében. Ezen személyes adataimnak a Bank Üzletszabályzatában és Adatvédelmi Tájékoztatójában írtak szerinti kezeléséhez, a Bank előzetesen adott tájékoztatása alapján

☒ önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásomat adom

☐ nem járulok hozzá

4. A Pmt-ben előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Banknál az üzleti kapcsolat létesítésekor, az ügyleti megbízás adásakor

☒ saját nevemben és javamra járok el

☐ az ügyleti megbízás során, külön nyilatkozatban megnevezett természetes személy, mint tényleges tulajdonos nevében járok el.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat az üzleti kapcsolat létesítésekor / ügyleti megbízás adásakor fennálló helyzetet tükrözi. Tudomásul veszem, hogy a Pmt. értelmében minden olyan esetben azt külön tényleges tulajdonosi nyilatkozat kitöltésével is jelezni kell a Bank részére, ha további üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve bármely hárommillió-hatszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás megadásakor, továbbá az ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű pénzváltás (valutaváltás) esetén a jelen pontban foglalt nyilatkozatban foglaltaktól eltérően járok el, és kötelezettséget vállalok ennek betartására.

5. A Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. évi törvény alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok, hogy az Amerikai Egyesült Államok adóalányának minősülök:

☒ Nem

☐ Igen

6. Kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy öt munkanapon belül köteles vagyok a Banknak bejelenteni az adataimban bekövetkező változást, és ennek elmulasztásából eredő kár engem, mint Számlatulajdonost terhel.

Kelt: DUNAHARASZTI, 2016.10.10.

Budi L
Számlatulajdonos

ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
2330 DUNAHARASZTI, FŐKÖZSA GY. ÚT 27.
ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

Hallinger Viktória
tanácsadó

A Keretszerződés tartalmának megismerésében közreműködő személy (fordító, tolmács, jeltolmács) igénybevétele esetén a közreműködő személy az alábbi nyilatkozatot teszi az Erste Bank Hungary Zrt-nek:

Alulírott kijelentem, hogy a Keretszerződés, a Keretszerződés részét képező Üzletszabályzat, általános szerződési feltételek, Hirdetmények tartalmát a Keretszerződés megkötését megelőzően a Számlatulajdonosnak teljes körűen megmagyaráztam.

Kelt: DUNAHARASZTI, 2016.10.10.

Közreműködő személy neve:

Közreműködő személy aláírása

Alulírott, mint a Számlatulajdonos Törvényes képviselője kijelentem, hogy a Számlatulajdonos ügyeinek kezelésében képviseleti jogosultsággal rendelkezem és hozzájárulok a jelen Számlavezetési Szolgáltatási Szerződés megkötéséhez. Egyúttal hozzájárulok alábbi személyes adataimnak a jelen Keretszerződésben és a Bank Üzletszabályzatában, Adatvédelmi Tájékoztatójában írtak szerinti kezeléséhez.

Kelt: DUNAHARASZTI, 2016.10.10.

Számlatulajdonos Törvényes képviselője

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Azonosító okmány típusa, szám:

Állandó lakcím: