

Taksony Nagyközség Képviselőtestülete  
Polgármesteri Hivatal  
Taksony

Tárgy: Kérelem a taksonyi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításához

Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk a jelenlegi székhelyének (2335 Taksony, Fő út 140.) bővítését tervezi, amely sajnos elérte kapacitásának végleges határait. A bővítés azonban a székhelyünk közvetlen szomszédságában álló ingatlan (2335 Taksony, hrsz.: 2774) megvásárlásával megvalósíthatóvá válhatna, mely új munkahelyek teremtését is jelentené egyben.

Az ingatlanok beépítését szabályozó, Taksony Önkormányzat Képviselő Testülete által hozott 7/2002 (V.13.) számú rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott feltételek azonban az ingatlan megvásárlását és az ott történő bővítést jelentős mértékben korlátozzák, melynek következtében az ingatlan a terveinknek megfelelően nem használható.

Számunkra a korlátozás jelentős a tekintetben, hogy a jelenlegi szabályozás értelmében az ingatlan számunkra hasznosíthatatlan, de talán az Önök támogatásával és a hivatkozott rendelet csekély mértékben történő módosításával mégis lehetővé válna számunkra az ingatlan megvásárlása és a tervezett bővítés megvalósítása.

- A HÉSZ szerint a Kert utca és a Sólyom utca szabályozási szélessége miatt a telek területe csökken. (12.453m<sup>2</sup> helyett 11.483m<sup>2</sup>)
- A telket átszeli egy nagyfeszültségű távvezeték, amelyhez kapcsolódó védőtávolság nagyban csökkenti a beépíthető területet. (11.483m<sup>2</sup> helyett 8.828m<sup>2</sup>)
- Az 510-es számú főúttól tartandó védőtávolság a beépíthetőséget jelentősen csökkenti (8.828m<sup>2</sup> helyett 5892m<sup>2</sup>)
- A HÉSZ 6§ (4. és 6.) pontjai a beépíthetőséget tovább korlátozzák (5.892m<sup>2</sup> helyett 4581m<sup>2</sup>)
- A HÉSZ 6§ (5) pontja a kialakítandó területen való közlekedési lehetőségeket - különösen kamionforgalom - korlátozza

Az összes korlátozást és a korlátozások által kialakult beépíthető telek formáját figyelembe véve a 12.453m<sup>2</sup> telekre építhető épületek területe 3.445m<sup>2</sup> lenne.



Fentiekre tekintettel arra kérnénk Önöket, hogy a fent hivatkozott HÉSZ rendelet alábbi pontjainak módosítását megfontolni, illetve az általunk javasolt mértékben a módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek:

- 6§(4) A legnagyobb beépítettség 30%-ról 35%-ra történő növelése.
- 6§(5) A legkisebb kialakítandó zöldfelület 40%-ról 35%-ra történő mérséklése.
- 6§(6) A lakóterülethez közvetlenül csatlakozó telekhatártól számított védő zöldterületi sáv szélességének 20m-ről 10m-re történő csökkentése.

A HÉSZ kérelmünkre történő megváltoztatása esetén a telek beépíthető területe 4.020m<sup>2</sup>-re növekedne.

A tervezett bővítéssel létrehozandó gyártóterület-irodaépület komplexumban jelentős környezeti zajterheléssel járó tevékenységet nem tervezünk végezni. Ott a fő tevékenységünknek (elektronikai összeszerelés) megfelelő gyártás valósulna meg. Ennek környezeti zajterhelése a jelenlegi üzemelő taksonyi gyáregységünkénél egyértelműen alacsonyabb lenne, mivel ott fémipari munkálási tevékenységet is folytatunk.

Taksony, 2017.06.08.

Tisztelettel:

Orovica Szilárd  
CFO

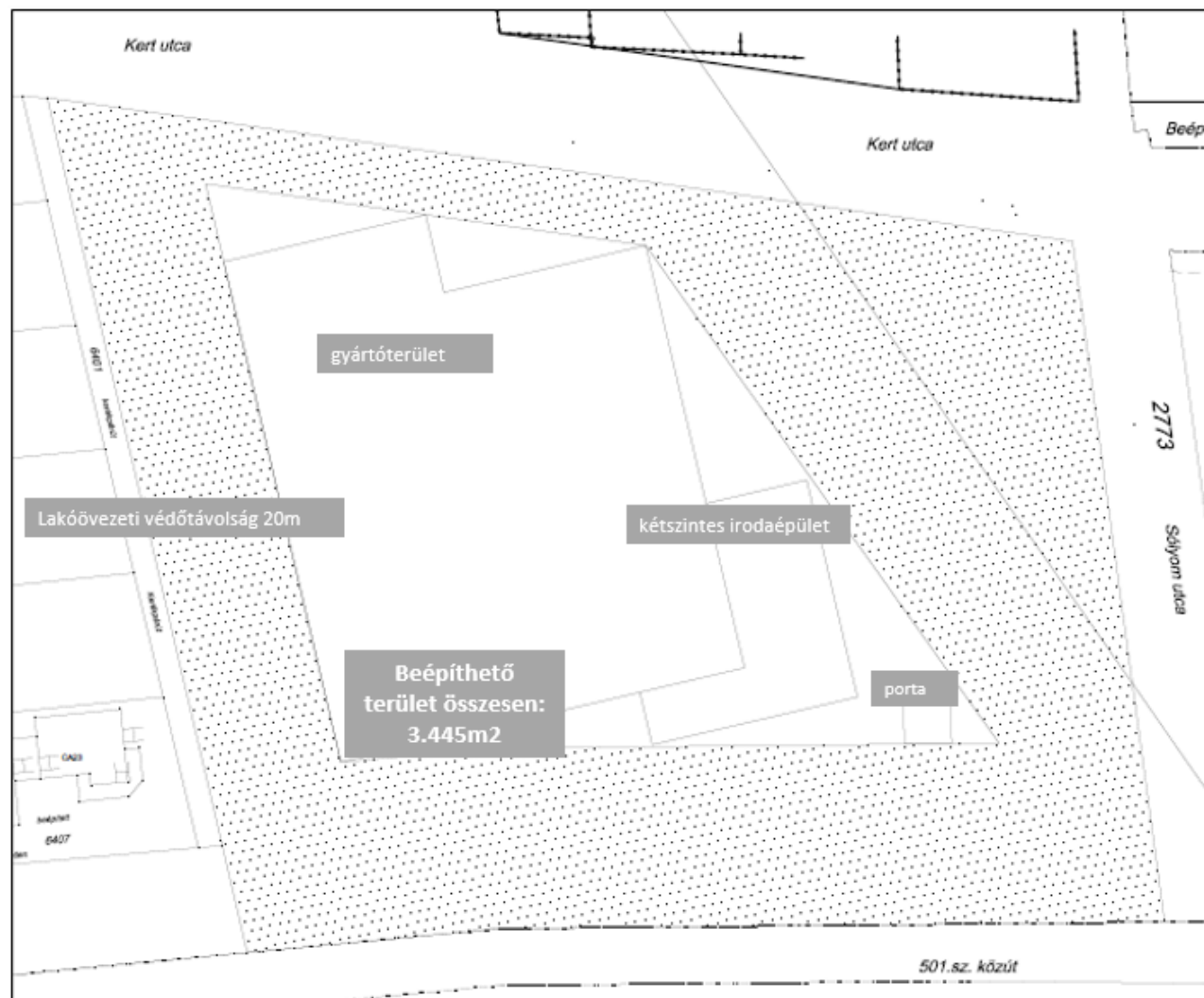
Radványi Zoltán  
Karbantartás vezető

Mellékletek:

1. Jelenlegi állapot a fennálló korlátozásokkal
2. Kérelmezett HÉSZ módosítása esetén kialakítható állapot
3. Tervezett beépített állapot (illusztráció)



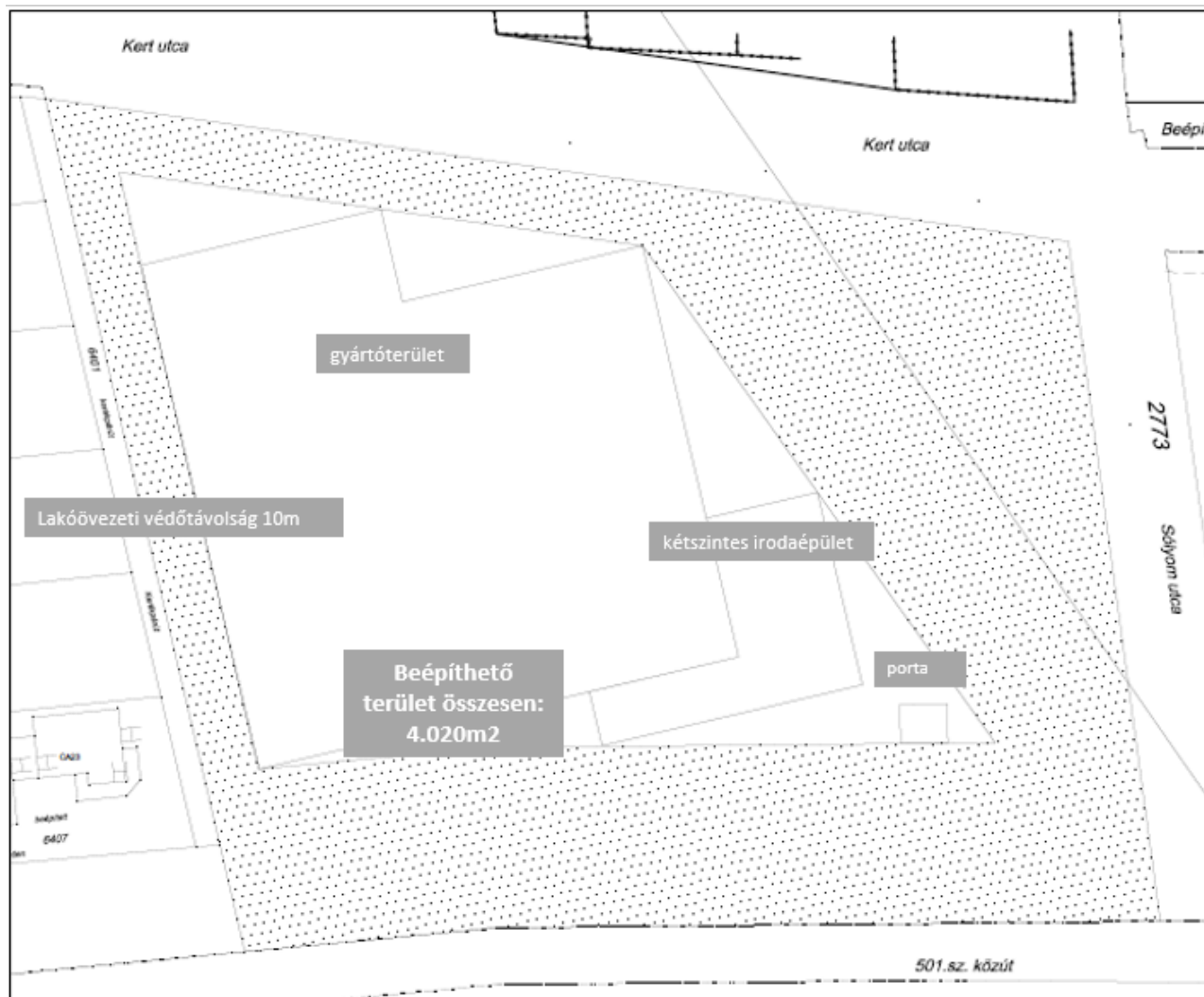
1.sz. melléklet  
Jelenlegi állapot a fennálló korlátozásokkal





2.sz. melléklet

Kérelmezett HÉSZ módosítása esetén kialakítható állapot



3.sz. melléklet

Tervezett beépített állapot (illusztráció)

