

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: 3015/3/2017.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Taksony Nagyközség Településképi Arculati

Kézikönyvének véleményezése

Hiv.sz.: -

**Kreis László úr,
polgármester**

**Taksony Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Taksony

Fő út 85.

2335

Tisztelt Címzett!

Településük Településképi Arculati Kézikönyvével kapcsolatban a tak.lechnerkozpot.hu oldalra feltöltött dokumentációra vonatkozóan tájékoztatjuk Önöket, hogy az egyszerre beérkező igen nagy mennyiségű kézikönyvhöz a jogszabály szerinti határidő betartása érdekében jelenleg csupán általános állásfoglalást tudunk kiadni. Ezért jelen levelünkben összegyűjtöttük azon iránymutatásokat, amelyeket a jogszabályi előírásokat, valamint a táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve, véleményünk szerint a kézikönyvnek tartalmazni szükséges.

Mindenekelőtt fontosnak tartjuk jelezni, hogy előremutatónak tartjuk és köszönjük azt a munkát, ami a településképi védelmét, a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, természeti és táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti, és jelen Településképi Arculati Kézikönyvben megmutatkozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012. K.r.) 21. § (2) bekezdése értelmében a kézikönyvet a település teljes közigazgatási területére kell készíteni, azaz bel- és külterületre, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre egyaránt. Ezért a 314/2012. K.r. 12. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeket, így az egyes eltérő karakterű településrészek meghatározását, azok arculati jellemzőinek és településkarakterének bemutatását, a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató leírását a teljes közigazgatási területen, vagyis a külterületi, beépítetlen területeken is érvényesíteni kell.

A kézikönyvben a táji és természeti értékek felsorolásánál, ismertetésénél, esetleges térképi ábrázolásánál kérjük, kövessék az előzetes adatszolgáltatásunkban szereplő, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket, értékeket. Amennyiben azokat meg kívánják nevezni, akkor mind megnevezésükben, mind lehatárolásukban az adatszolgáltatásban szereplőknek megfelelően szükséges használni.

Adatszolgáltatásunkban szereplő táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek megfelelnek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti településképi védelme szempontjából kiemelt területeknek.

A 314/2012. K.r. fent említett 21. § (2) bekezdése értelmében szükségesnek tartjuk az eltérő karakterű területeket a teljes közigazgatási területen lehatárolni. A külterületen is javasoljuk a településrészeket meghatározni. Amennyiben a helyi adottságok, a külterület táji, területhasználati jellemzői lehetővé teszik, nem tartjuk elegendőnek a külterületet, vagy beépítésre nem szánt területet egyféle karakterként meghatározni, hanem a jellegzetességeik alapján karakterenként kérjük elkülöníteni (pl. erdő, mezőgazdasági terület, szőlő, vízfolyás

menti terület, stb.). Nagyon mozaikos területhasználatú településrészekben természetesen nem indokolt kis foltok lehatárolása, illetve speciális adottságok esetén más jellegű – nem területhasználatához kötődő – karakterek meghatározását is megfelelőnek tartjuk.

A kézikönyv feladata az is, hogy megállapítsa, új beépítési szándékok esetén milyen illeszkedést tart szükségesnek az egyes eltérő karakterű településrészekben (pl. terepalakításra, épületek telepítésére, magasságra, tetőformára, anyaghasználatra, színekre, homlokzatra, kerítésekre, tornácokra, ajtókra, ablakokra, kertekre, növénytelepítésekre stb. vonatkozóan). Táj- és településképi védelmi szempontok miatt álláspontunk szerint figyelmet kell fordítani a külterületen található különleges beépítésre szánt, gazdasági és ipari területekre, továbbá a beépítésre nem szánt, de a település rendezési eszközeiben építési lehetőséggel bíró területek építészeti útmutatójának elkészítésére, amelynek a tájkarakter megőrzését kell szolgálnia, a tájbaillesztés szakmai szabályinak meg kell felelnie. Az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések tájbaillesztése azok táji adottságokhoz igazodó kialakítását és elhelyezését jelenti, amely magában foglalja az építmények elhelyezésére alkalmas terület meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítást, illetve környezetük rendezését. A tájbaillesztés során az alábbiakra kell figyelemmel lenni:

- területválasztás a tájban (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító földrészlet igénybevétele),
- területválasztás a földrészleten belül (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító telekrész igénybevétele a földrészleten belül),
- elhelyezési módja (a domborzathoz igazodó, a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító, süllyesztett, kiemelt, természetes tereppel takart stb. elhelyezés, pl. meredek lejtésű domboldalon a tájkép megőrzése érdekében a domb alá célszerű épületet elhelyezni, nem a tetejére),
- a beavatkozás méretének megválasztása,
- a tájba illeszkedést szolgáló építészeti kialakítás (tömegarány, anyaghasználat, forma, szín, stb.),
- környezetrendezés, növénytelepítés (árnyékoló, takaró),
- megvilágítás módja, iránya, intenzitása, időbelisége.

A tájhoz való illeszkedés során figyelembe kell venni a hagyományos tájhasználat és telekszerkezet jellemzőit, valamint a morfológiai és domborzati adottságokat.

Javasoljuk a kézikönyvben a táj jellegéhez történő igazodás, a tájbaillesztés szempontjait érvényesítő ajánlások rövid megfogalmazását.

Amennyiben a Településképi Arculati Kézikönyv a fenti tartalmi elemeknek megfelelően készült el, úgy Igazgatóságunk véleménye szerint megfelel a táj- és természetvédelmi szempontú szakmai elvárásoknak. Amennyiben a fenti szempontok közül valamelyik hiányzik, vagy a kézikönyv tartalma annak nem megfelelő, javasoljuk az átdolgozását, újragondolását annak érdekében, hogy a településképi-védelmi célok a település teljes területén érvényesüljenek.

Együttműködésüket köszönjük!

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2017. december 20.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

