

## TERVEZŐI VÁLASZOK

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) bekezdésére beérkezett véleményekre  
adott tervezői válaszok

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		TERVEZŐ
	Vélemény rövid összefoglalása:	Tervezői válasz:
1./	Pest Megyei Kormányhivatal Ügyiratszám: PE/AF/00036-2/2018 (dátum: Budapest, 2018. január 09.)	
	<p>A TKR-el kapcsolatos észrevétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Felhívja a figyelmet, hogy a rendelettervezett bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírásoknak</li> <li>- Felhívja a figyelmet a Jszer. 40.§ (1) bek., 37.§ (1) bek., és 41.§ (3) bek. pontjaiban előírt jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírások betartására.</li> </ul> </li> <li>- 2 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A jogalkotásról szóló jogszabályra hivatkozva felsorolja azon § helyeket, melyek véleménye szerint nem mentesek a szubjektív megítélés lehetőségétől.</li> </ul> </li> <li>- 3 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Javasolja a rendelettervezet szövegének ellenőrzését, szükséges esetben módosítását és javítását nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból.</li> </ul> </li> <li>- 4 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Javasolja a rendelettervezet szövegének ellenőrzését, hogy csak a településkép védelmével szorosan összefüggő szabályozást tartalmazzon.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A rendelettervezet bevezető része javításra került.</li> <li>- Az észrevétel szerint a rendelettervezet javításra került.</li> </ul> </li> <li>- 2 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- A véleményben felsorolt §-at áttekintettük újra és ott ahol szükségesnek tartottuk javítottuk, pontosítottuk a megfogalmazottakat.</li> </ul> </li> <li>- 3 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megtörtént az ellenőrzés.</li> </ul> </li> <li>- 4 pont.:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megtörtént a rendelettervezet szövegének ellenőrzése, ahol indokolt volt ott javítottuk.</li> </ul> </li> </ul>

	<p>- 5 pont.: - Véleménye szerint az építmények elhelyezésével kapcsolatos előírásokat a HÉSZ-nek kell tartalmaznia, ezért kéri a rendelettervezet 13.§e)pont és a 15.§e) pontjának a felülvizsgálatát.</p> <p>- 6 pont.: - Javasolja a rendelettervezet ellenőrzését a 22.§ (5) bekezdésére vonatkozóan, amely értelmében „a településképi szempontból meghatározó területek”-re egyedi építészeti követelményként csak megengedő vagy tiltó követelmény írható elő, kötelező követelmény nem.</p> <p>- 7 pont.: - Kéri a rendelettervezet 3. mellékletének javítását.</p> <p>- 8 pont.: - Felhívja az Önkormányzat figyelmét az R. 32.§ (6a) bekezdés e) pontjában foglaltak betartására.</p> <p>Végezetül megadja az egyeztetési eljárásra vonatkozókat.</p>	<p>- 5 pont.: - A rendelettervezet 13.§ e) pontja és a 15.§ e) pontja törlésre került.</p> <p>- 6 pont.: - Megtörtént az ellenőrzés és az észrevétel szerint javításra került.</p> <p>- 7 pont.: - A javítás a véglegesítéskor megtörténik.</p> <p>- 8 pont.:</p>
2./	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Ikt. szám: EE/38885-2/2017 (dátum: Budapest, 2018. február 05.)</p>	
	Tájékoztat, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
3./	<p>Kulturális örökség védelemért felelős miniszter Üi.sz.: -. (dátum: Budapest, 2017 -.)</p>	
	Nem érkezett vélemény.	-
4./	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.sz.:3015/4/2017. (dátum: Budapest, 2017. december 14.)</p>	
	- Tájékoztat, hogy a jogszabály szerinti határidő betartása érdekében csupán általános állásfoglalást tud kiadni.	

	<p>Amennyiben a TKR az ebben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően készült el, úgy az Igazgatóság véleménye szerint a TKR megfelel a táj- és természetvédelmi szempontú szakmai elvárásoknak. Ha nem, akkor a hiányokat pótolni szükséges.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az alábbi általános állásfoglalást adja:</li> <li>- A település teljes közigazgatási területét helyi védelemmel érintett területként, vagy településképi szempontból meghatározó területként tartja szükségesnek meghatározni.</li> <li>- Külterületen, ahol a helyi építési szabályzat építési lehetőséget biztosít, szükségesnek tartja a TKR-ben a táj jellegéhez történő igazodás részletezését, a tájbaillesztés szempontjait érvényesítő településképi követelmények megfogalmazását.</li> <li>- Az eddig a helyi építési szabályzatban foglalt táj- és természetvédelmi szempontból releváns településképi követelmények kerüljenek átvezetésre a TKR-be.</li> <li>- A TKR-ben a táji és természeti értékekre történő hivatkozás esetén kéri követni az adatszolgáltatásban szereplő, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területek, értékek megnevezését.</li> <li>- Külterületen, növénytelepítési javaslatok esetén, kérjük az</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó területként került meghatározásra.</li> <li>- A településképi szempontból meghatározó területekre meghatározott szabályok a táj jellegének megtartását, a tájkarakter erősítését szolgálják.</li> <li>- Az észrevétel alapján a TKR az alábbiakkal egészül ki:  „19. § f) a telekhatáron honos növényekből álló többszintű növényzet telepítendő a művi létesítmény tájba illesztésének elősegítése érdekében.”  „20. § c) a felszíni vizek mentén a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelme biztosítandó. Tájfásítás a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajokkal történhet.</li> <li>- A TKR tervezet nem nevesíti tárgyi területeket.</li> <li>- A TKR tervezet tartalmazza.</li> </ul>
--	---	--

	<p>őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok előírását.</p>	
--	---	--

Budapest, 2018. március 14.

Füredi Éva sk.  
Településtervezési vezető tervező  
és  
Jaczenkó Judit sk.  
Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési  
vezető tervező