

MEGÁLLAPODÁS

földhasználati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.

Adószám: 15730954-2-13

Nyilvántartási szám (PIR azonosító): 730952

képviseli: Kreisz László polgármester

mint földterület tulajdonos

(továbbiakban: Tulajdonos)

valamint

a Brózik Tibor Taksonyi Diáksport Egyesület

Székhelye:

Nyilvántartási szám:

Adószám:

Képviseli:

mint felépítmény tulajdonos (a továbbiakban: Földhasználó)

között, az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Taksony 198 helyrajzi számú, 10.993 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű, természetben a Taksony, Iskola u. 3. szám alatt található ingatlan Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonában van.

Tulajdonos az ingatlant a 2014. június 30-án kelt használati megállapodásban 2014. szeptember 1-től kezdődően a Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony használatába adta, tekintettel arra, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nemzetiségi törvény) 24. § (1) bekezdése alapján 2014. szeptember 1-től kezdődően átvette a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító: 032471; székhelye: 2335 Taksony, Iskola u. 3.) fenntartói jogát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól.

Tulajdonos és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony között jelenleg a Nemzetiségi törvény értelmében vagyonkezelési szerződés előkészítése van folyamatban.

Földhasználó beruházásában a tárgyi ingatlanon a 2017. ...-án kelt kivitelezési szerződésben foglaltak szerint a „Kosárlabdapálya, közösségi terek és kiszolgáló helyiségek kivitelezése” tárgyú projekt (továbbiakban: Létesítmény) megvalósítása kezdődött meg. A Létesítmény megvalósításához Tulajdonos a 9/2016. (II.16.) számú határozatával előzetesen, majd pedig az építési engedélyezési tervdokumentáció jóváhagyásával a 71/2016. (IV.26.) számú határozatában hozzájárult.

Jelen megállapodás célja, hogy Tulajdonos Földhasználó részére a tárgyi ingatlanon, Földhasználó beruházásában megvalósuló és létrejövő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot biztosítson.

II. A megállapodás tartalma:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a Létesítmény megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Taksony, 198. helyrajzszám alatt nyilvántartott ingatlan m² területnagyságú, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező engedélyes tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot biztosít.
2. Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, mely kiterjed különösen:
 - a. a megközelíthetőség biztosítására
 - b. a körbejárhatóságra
 - c. a közműhálózatokra történő csatlakozásra
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
3. A Létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
 - b. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állagát megóvni.
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
 - d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben használhatja..
4. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra, a felépítmény fennállásáig, annak mindenkori tulajdonosa javára kötik meg, a Polgári Törvénykönyv 5:145. §-a alapján.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép

hatályba.

6. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
7. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
8. Felek megállapodnak, hogy Földhasználó a Létesítmény megépítését követően, a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától a föld használatáért földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek az ingatlan földhasználati jogának ellenértékét az ingatlanvagyon-értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján évi Ft + Áfa összegben határozzák meg, amelyet a Földhasználó az erről kiállított számla alapján egy összegben/ bontásban köteles megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén Földhasználó a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni.
9. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:
 - a. Felek kölcsönös megállapodása esetén
 - b. a Létesítmény megszűnése esetén
 - c. az épület tulajdonjogának Tulajdonos általi megszerzése esetén
10. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Taksony, 2018.

Kreisz László polgármester
Tulajdonos képviselőjeként

Gera Imre
Földhasználó képviselőjeként

Ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

A szerződés mellékletei

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz