

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Név: Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli: Kreisz László polgármester
Törzsszám: 730952
Adószám: 15730954-2-13
Bankszámlaszáma: 11742180-15393355-0000000000
Statisztikai számjele: 15730954-8411-321-13

(továbbiakban: Önkormányzat)
másrészről

Név: Kaltenecker Józsefné (születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Személyi száma:

Címe:

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek a közöttük 2012. április 13-án létrejött telekhatár-rendezési megállapodás értelmében a Taksony, 207. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Taksony, Fő út 54. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosaivá váltak.

A fenti megállapodásban rögzítésre került az ingatlan használata, melynek értelmében Kaltenecker Józsefné a jelen megállapodáshoz is csatolt helyszínrajzon (1. sz. melléklet) jelölt L1, valamint L3 épületrész (lakás), valamint az L5 számú épületrész mögötti hátsókert **kizárólagos** használatára jogosult. Az ingatlan egyéb részeinek használata az Önkormányzatot illeti meg.

A fenti megállapodás alapját képező 2012. március 19-ei Jegyzőkönyv 1. oldal alulról a 4-6. soráig rögzítésre került az is, hogy az: „*Önkormányzat vállalja, hogy a Fő út 54. szám alatti épület utcafronti homlokzatát valamint a kapubehajtó déli homlokzatot az első ablaknyílásig alap és simító vakolattal ellátja, és a gázcsövek rögzítésre kerülnek.*”

Önkormányzat elismeri, hogy erre az eltelt 6 évben anyagi forrásainak hiányában nem került sor.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlan, Kaltenecker Józsefnét megillető $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát árverési vétel jogcímen megszerezte, a tulajdonjog 2016. február 17. napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Az ingatlan kiürítése azonban a megadott határidőig nem történt meg, arra tekintettel, hogy Kaltenecker Józsefné a Ráckevei Járásbíróságon végrehajtási kifogást terjesztett elő, amit azzal indokolt, hogy végrehajtási eljárás során a 2012. évi Önkormányzat által végeztetett értékbecsléshez képest megállapított 25 %-os mértékű feltűnően alacsony érték került megállapításra.

A Ráckevei Járásbíróság a végrehajtási kifogás jogerős elbírálásaig a végrehajtási eljárást a 2016. július 18-án kelt, 1410-1.Vh.483/2015/10. számú végzésével **felfüggesztette**.

II. A megállapodás tárgya

Kaltenecker Józsefné

1. Felek megállapodnak, hogy az I. pontban rögzített, folyamatban lévő bírósági eljárás befejezéséig, a végrehajtási kifogás jogerős elbírálásáig, a 207. helyrajzi számú ingatlan **használata** során kölcsönösen együttműködnek egymással.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi ingatlan L1 épületrésznének **bontását határozta el** a 171/2018. (IX.25.) számú határozatával annak érdekében, hogy az épületrész életveszélyes jellegét megszüntesse. Az életveszélyes állapotot a jelen megállapodáshoz csatolt fényképfelvételek (2. sz. melléklet), valamint Szomorjai Ferenc okleveles építőmérnök, tartószerkezeti és épületszerkezeti szakértő, statikus tervező által 2017 októberében készített statikai szakvélemény (3. sz. melléklet) támasztják alá.
3. Kaltenecker Józsefné jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi az Önkormányzat L1 épületrészre irányuló bontási szándékát, ahhoz kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
4. Önkormányzat nyilatkozza, hogy a bontással járó valamennyi költséget maga viseli.
5. Önkormányzat az I. pontban rögzített **végrehajtási kifogás jogerős elbírálásáig, illetve, ha a végrehajtási eljárás megismétlésre kerül sor, akkor annak jogerős befejeződéséig, az L1 épületrész megszűnésére** való tekintettel az **L2 épületrész** kizárólagos használatát Kaltenecker Józsefné részére biztosítja ugyanazon feltételekkel, mint amelyek az I. pontban jelölt telekhatár-rendezési megállapodásban az L1 épületrészre vonatkozóan korábban már rögzítésre kerültek.
6. Kaltenecker Józsefné kijelenti, hogy a 3. pontban rögzített bontásra és az 5. pontban rögzített lakáscserére tekintettel, az Önkormányzattal szemben semmilyen igénye, követelése nincsen.
7. Kaltenecker Józsefné jelen megállapodás aláírásával a mellékelt helyszínrajzon jelölt L1 épületrész használatának L2 épületrész használatával történő **kiváltását elfogadja**, és egyúttal nyilatkozza, hogy az L2 épületrészt jelen állapotában ismeri, megtekintett állapotban veszi használatba, annak felújítására, esetleges hibáinak kijavítására sem most, sem a későbbiek során nem tart igényt.
8. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az L2 épületrész kulcsait Kaltenecker Józsefné részére átadja, Kaltenecker Józsefné pedig vállalja, hogy az L1 épületrészt 5 napon belül kiüríti és a lakás kulcsait Önkormányzat részére átadja.

III. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződést – mely 2 (kettő) oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült – Felek átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Taksony, 2018. december

Taksony, 2018. december

Önkormányzat képviselőjében: Kreisz László
polgármester

/: Kaltenecker Józsefné :/
tulajdonos

Taksony Nagyközség Önkormányzata képviselőjében

