

2019. évi felújítások, beruházások számbavétele

Jelen előterjesztés célja, hogy számba vegyünk azokat a felújítások, beruházásokat, melyek megvalósítása 2019. évben esedékes, szükséges, illetve egy prioritási sorrend felállítása, mely a tervezés időszakában segítséget nyújt a 2019. évi költségvetés összeállításához.

A felsorolt tevékenységek közül valamennyi időszerű és megvalósításukra az idei évben feltétlenül szükséges lenne sort keríteni, azonban mindezek maradéktalan kivitelezésére jelenleg fedezettel nem rendelkezünk. A Fő út felújítása önmagában olyan terhet ró Önkormányzatunkra, mely arra ösztönöz, hogy ebben az évben még tudatosabban tervezzük meg kiadásainkat.

A lenti táblázatban javaslat szintjén felállítottunk egy rangsort, mely során az alábbi főbb elveket tartottuk szem előtt:

- Az Önkormányzat legfőbb célkitűzése, a Fő út rekonstrukciójának megvalósítása
- Pályázaton elnyert támogatások felhasználása
- intézmények napi működéséhez szükséges legfontosabb beavatkozások, illetve egyéb állagmegóvási munkálatok, karbantartások

A beruházások áttekintésekor javasolnánk annak figyelembe vételét, hogy mely beruházások bírnak el esetlegesen halasztást.

Az 1., 2. és 3. prioritással jelöltek tartanánk ilyen szempontból elsődlegesnek, illetve az egyes prioritásokon belül az egyes beruházások szintén rangsorolva vannak.

A táblázat néhány pontjának indokolása:

- A közvilágítási hálózat bővítése minden évben szerepel a képviselő-testület munkatervében. A tavalyi év végi döntés értelmében 15,5 millió Ft-ot lenne szükséges az idei évi költségvetésbe betervezni a hálózat bővítésére. Javasoljuk ennek újragondolását, esetleges halasztását vagy az összeg és így a műszaki tartalom csökkentését, mert ilyen nagyságrendű költséget az idei év előreláthatólag nem fog elbírní. Az elmúlt években a település több pontján sikerült ezen a téren a hiányosságokat pótolni, úgy ítéljük meg, hogy erre való tekintettel a bővítés ilyen nagyléptékű folytatása halasztható.
- A megfelelő munkakörülmények biztosítása érdekében szükséges lépéseket tennünk a légkondicionáló berendezések beszerzése terén. A Családsegítő Szolgálat irodáiba már korábban is terveztünk a berendezések beszerzésével, ezt az idei évben szeretnénk megvalósítani. A Polgármesteri Hivatalba történő klíma beszerelés szintén időszerű lenne, mert az irodákban a hőmérséklet, huzamosabb forróság idején, meghaladja a 30 fokot. Nem a teljes klímásítással számoltunk ebben az évben, csupán a folyamat megkezdésével. (első lépésben 2-3 klíma beszerelésével)

- A Polgármesteri Hivatal tetőfelújításával szintén foglalkoznunk kellene, mert a beázások rendszeresek. A teljes felújítás igen nagy költséget jelent, ezért ebben az évben nem soroltuk az elsődleges felújítások közé, megpróbáljuk kisebb javításokkal az idei esztendőt átvészelni.
- A játszóterekkel kapcsolatban szükséges döntést hozni a tekintetben, hogy a képviselő-testület kíván-e új játszóteret kialakítani, vagy inkább meglévő játszóterek felújítása mellett teszi le a voksát.
- Az utcanev jelző táblákat azért jelöltük 2-es prioritással, mert habár ezek beszerzése és kihelyezése nem életbevágóan fontos, mégis évek óta halasztjuk a megvalósítást annak ellenére, hogy a képviselő-testület egyik markánsan megfogalmazott célkitűzése.
- Bontásokkal az idei évben nem számolunk, mert egyelőre a továbblépéshez szükséges döntések, illetve megoldások nem állnak rendelkezésre. Az életveszélyes helyzetek 2018-ban elhárításra kerültek, a Baross téri épület kiürítése pedig még várat magára.

2019. évi felújítások, beruházások áttekintése

Javasolt prioritási sorrend	Tétel megnevezése	Bruttó kivitelezés	Saját szakemberekkel történő munkavégzés
1	Fő út felújítás	csapadékvíz: teljes: 202.965.980 Ft, ebből önrész: 10.550.889 Ft elektromos hálózat: 140.000.000 Ft parkolók, járda kialak. : 350.000.000 Ft	
1	Széchenyi út felújítása	teljes: 134.714.318 Ft, ebből önrész: 6.735.716 Ft	
1	Családsegítő és védőnői irodák festése		x

1	Konyha festése	100 000 Ft	x
1	Tájház felújítása (pályázat)	teljes: 11.954.356 Ft, ebből önrész: 5.977.178 Ft	
2	Tanösvényen madarak és egyéb eszközök javítása, festése	600 000 Ft	részben saját szakember+fafaragó
2	Tanösvényen zúzottkő pótlása	400 000 Ft	x
2	játszótéri eszközök cseréje, esetlegesen zselléerdei játszótér kialakítása	3 000 000 Ft	
2	Csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése (Orgona köz)	14 000 000 Ft	
2	Járdaépítés	2 000 000 Ft	x
2	Utcanév jelző táblák	5 000 000 Ft	
2	Művelődési ház színházterem klíma beépítése	1 300 000 Ft	

3	Hivatal klímák beépítése	750 000 Ft	
3	Művelődési ház nagyterem felújítási munkáit megelőző belsőépítész felkérése	1 000 000 Ft	
3	Művelődési ház nagyterem tisztasági festése	262 500 Ft	x
3	Művelődési ház színházterem színpad burkolása svédpadlóval	2 250 000 Ft	
4	Temető körbekerítése, betonoszlop megtámasztással és 1,9x65x65X1500mm horganyzott drótfonat elhelyezésével(3 sor feszítőhuzal felhasználásával)	2 300 000 Ft	x
4	Családsegítő előtető kivitelezése	400 000 Ft	
4	Közvilágítási hálózat bővítése	15 500 000 Ft	
4	Hivatal épületének tetőszerkezetének felújítása cserép és lécszereléssel, egyes gerendák cseréjével	8 000 000 Ft	
5	Tájház villanyszerelés és festés	1 500 000 Ft	

5	Művelődési ház hátsó folyosó, wc és emelet burkolása, festése	5 000 000 Ft	x
5	Temető kerticsap hálózat tovább építése bérelt géppel történő munkaárok ásással	850 000 Ft	x
5	Temető út kiépítése kétoldali szegélykő megtámasztással és zúzottkő vagy gyöngykavics terítéssel(összesen 860 fm) 9615 Ft/ fm	8 200 000 Ft	x