

## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Név:** **Dr. Kopcsányi Veronika**

született:

an.:

lakóhelye: 2335 Taksony, Alkotmány u. 13

szig.sz.:

adószám:

**Név:** **Dr. Magyar Péter**

született:

an.:

lakóhelye: 2335 Taksony, Alkotmány u. 13

szig.sz.:

adószám:

banszámlaszám:

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

**másrészről:** **Taksony Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.

képviseli: Kreisz László polgármester

KSH szám: 153933558411-321-13

Adószám: 15393355-2-13

Bankszámlaszám: 11742180-15393355

mint **Bérlő** ( a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Taksony 300 helyrajzi számú kivett lakóház, fogorvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezés alatt nyilvántartott, 1903 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2335 Taksony, Alkotmány u. 13. szám alatti ingatlan **fogorvosi rendelőként szolgáló helyiségeit**, Bérlő kötelező feladatát képező fogászati alapellátás biztosítása céljából, **határozott időre, 2019. június 1-től 2020. december 31. napjáig.**

**A Bérleti díjat felek havi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintban állapítják meg, melyet a Bérlő minden hónap 5. napjáig köteles Bérbeadó bankszámlaszámára átutalni.**

2. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban pontosan meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban veszi bérbe, szerződési szándékuknak az megfelel. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlannak a rendeltetésszerű használatot akadályozó rejtett hibáiról tudomása nincs.

3. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérő a bérleményt a vele a Taksony II. fogászati körzet fogorvosi szolgáltatási feladatainak ellátására szerződő egészségügyi szolgáltató, a Sorident Betéti Társaság kizárólagos használatába adja.

4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja Bérő részére a bérlemény zavartalan használatát.

5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát a bérlet tartama alatt rendeltetésszerűen használja, annak állagát kíméli. Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban vagy annak berendezési és felszerelési tárgyaiban gondatlanul vagy szándékosan okozott kárért kártérítési kötelezettséggel tartozik. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben jövedelemszerző tevékenységet csak Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.

6. A Bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény fenntartásával felmerülő közüzemi (gáz, villany, víz, közös költség, stb.) díjakat, (továbbiakban: rezsiköltséget) melyet a mindenkori egészségügyi szolgáltató köteles megfizetni, Bérő és az egészségügyi szolgáltató között létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak alapján.

7. Bérő a helyiség felújítására, átalakítására, korszerűsítésére csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb ide vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Ha a szerződés valamely pontja érvénytelen lenne, az az egész szerződésre nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a felek megállapodása, ennek hiányában a hozzá tartalmilag legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Taksony, 2019. május

.....  
**Dr. Kopcsányi Veronika**

**bérbeadók**

.....  
**Dr. Magyar Péter**

.....  
**Kreisz László**  
**polgármester**

.....  
**Dr. Micheller Anita**  
**jegyző**

**Taksony Nagyközség Önkormányzata**  
**bérő**