

**Megállapodás kártalanításról történő lemondásról**

amely létrejött egyrészről **Taksony Város Önkormányzata**, képviseli: **Kreiszl László** polgármester (székhely: .....  
adószám: .....; KSH statisztikai számjel: .....; törzskönyvi azonosító szám (PIR): .....) mint  
tulajdonos, továbbiakban **Tulajdonos**,  
másrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata**, képviseli: **Gergőné Varga Tünde** polgármester (székhely: ..... adószám:  
.....; KSH statisztikai számjel: .....; törzskönyvi azonosító szám (PIR): .....), mint a szolgalmi  
jog jogosultja, továbbiakban **Jogosult** (Tulajdonos és Jogosult továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi  
feltételekkel.

***Preambulum***

Jelen szerződés célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen a „**Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiájának Korszerűsítése**” (Projektszám: KEHOP-2.2.2-15-2015-00039) elnevezésű  
projekttel összefüggésben a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által FKI-KHO: 942-17/2015. számon kiadott határozattal (továbbiakban: határozat) Dunavarsány Város Önkormányzata javára alapított vízvezetési szolgalmi joggal kapcsolatos kártalanítási igény rendezése.**

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott és jelen szerződés mellékletét képező vízjogi létesítési engedély alapján Dunavarsány Város Önkormányzata javára a Taksony külterület 013/3 hrsz.- ingatlan vonatkozásában a vízvezetési szolgalmi jog földhivatali bejegyzése 43002/2/2018.05.11. határozatszámom megtörtént.

***I. Szerződés tárgya, szerződési akarat***

1. Tulajdonos kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Taksony külterület 013/3 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó 3,4 megnevezésű, összesen 22636 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek rögzítik, hogy a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által FKI-KHO: 942-17/2015. számon kiadott határozattal alapított vízvezetési szolgalmi jog** az Ingatlannak összesen **1017 m2** terület nagyságú részét (a továbbiakban: Hasznosított ingatlanrész) érinti.
3. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Jogosult a beruházás megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye a Hasznosított ingatlanrészt, illetőleg, hogy a Jogosult a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeit teljesítse. A Tulajdonos hozzájárul, hogy Jogosult, illetve a megbízottjaként eljáró vállalkozó az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a beruházás megvalósításához szükséges munkálatokat elvégezze.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant terhelő szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult számára az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles a határozat szerint biztosítani.
5. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 5.§ (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással nem kezdeményezi az ingatlan kisajátítását.

Kelt: ....., 2019. .... napján

\_\_\_\_\_  
Taksony Nagyközség Önkormányzata  
(képv.: Kreiszl László polgármester)  
**Tulajdonos**

\_\_\_\_\_  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
(képv.: Gergőné Varga Tünde polgármester)  
**Jogosult**

Az okiratot szerkesztettem és ..... napján – ..... ellenjegyzem:  
Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd  
1054 Budapest, Szemere utca 8. V/1.  
Kamarai azonosító szám: 36068425

## II. Kártalanítási ellenérték megfizetése

6. Felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 20.§ (4) bekezdése értelmében a szolgalmi joggal érintett ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.
7. A JU-RE Office Mérnöki Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 109.) által készített igazságügyi szakértői vélemény alapján a jelen megállapodás tárgyát képező szolgalmi jog alapításának ellenértékéként Tulajdonost **54.100,-Ft**, azaz **Ötvennégyezer-egyszáz** forint összegű kártalanítás illeti meg.
8. **Tekintettel arra, hogy a „Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiájának Korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos Támogatási Szerződésben Tulajdonos és Jogosult is végső kedvezményezettként szerepel, Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy az őt megillető kártalanítási igényéről lemond.**
9. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által FKI-KHO: 942-17/2015. számon kiadott határozattal alapított szolgalmi joggal** összefüggésben a továbbiakban sem támaszt igényt semmilyen jogcímen Jogosulttal szemben.

## III. Záró rendelkezések

10. Felek kijelentik és a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességének törvényes akadályja nincs.
11. Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a Kstv. vonatkozó rendelkezéseit, a Vgt. vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó jogszabályokat tekintik irányadónak.
12. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével meghatalmazzák dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvédet (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 58. V/1., kamarai azonosító szám: 36068425). A meghatalmazást az eljáró ügyvéd elfogadja.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi, általuk az okiratszerkesztő ügyvéddel közölt tényt, körülményt. Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy az okiratban esetlegesen előforduló bármilyen névcsere, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen – a javítás/kiegészítés tényére történő utalással, valamint az annak helyén történő ügyvédi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. Szerződő felek saját adatai tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok a szerződés szövegében elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.
14. Jelen szerződés létrejöttének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte.
15. Jelen szerződés 2, azaz két számozott oldalból áll és 4, azaz négy eredeti példányban készült, mellékletét képezi a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által FKI-KHO: 6716/2018. számon kiadott határozatának egy másolati példánya**. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2019. .... napján

\_\_\_\_\_  
Taksony Nagyközség Önkormányzata  
(képv.: Kreisz László polgármester)  
**Tulajdonos**

\_\_\_\_\_  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
(képv.: Gergőné Varga Tünde polgármester)  
**Jogosult**

Az okiratot szerkesztettem és ..... napján – ..... ellenjegyzem:  
Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd  
1054 Budapest, Szemere utca 8. V/1.  
Kamarai azonosító szám: 36068425