

3.	Betonyp lappal bevont Xps extrudál polisztirolap bontása oldalfalaknál 100mm.	144	m2
4.	Felül világító ablakoknál Lindab színes bádoglemezek bontása 40cm.	36	m
5.	Horgany Wm Zink kátvázoros párkányfedések bontása 50cm szélességig.	184	m2
6.	Meglévő pvc szigetelés bontása geotextiliá val együtt konténerbe pakolás.	1100	m2
7.	A Felület portalanítása oldószeres bitumenmázzal kellősítve vízszintes felületen.	948	m2
8.	Bitumenes lemez fektetése vízszintes felületen 1. rtg Bauder pp 4t szigetelőlemezzel.	948	m2
9.	Bitumenes lemez fektetése vízszintes felületen 2. rtg Bauder pp 4t szigetelőlemezzel.	948	m2
10.	Bitumenes lemez lábazati függőleges részeken 90 cm ktsz Bauder pp 4t szigetelőlemezzel.	416	m2
11.	Páraszellőzők beépítése megfelelő helyekre alsó kiszellőztetésre.	50	m2
12.	Lefolyók beépítése meglévők helyére d : 80-150.	4	m2
13.	Szigetelőlapok Xps extrudál polisztirolap visszaépítése rakása átfedésekkel kütésben, 10% pótlással.	948	m2
14.	Geotextilia rakása megfelelő átfedéssel, kavicsagyazat alá 1mm	948	m2
15.	Kavicsagyazat visszahorgása megfelelő vastagságban vízzikkasztásnak 5-10cm .	948	m2
16.	Ablakpárkányok visszarakása fehér Lindab festett acéllemezből megfelelő vízzárással.	36	m2
17.	Horgany Wm Zink kátvázoros párkányfedések szerelése 50cm szélességig .	184	m2

- a) Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a szerződés tárgyát képező tetőszigetelési munkát, ahhoz biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a tetőszigetelés 1.2. pontban írt követelményeknek megfelelő elkészültéhez.
- b) A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításhoz szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szakmai előírásoknak, szabványoknak,

hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az általa szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

1.4. **A teljesítés helye**

2335 Taksony, Szent Anna tér 1. szám (hrs.: 1134/2).

2. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, A TELJESÍTÉS MÓDJA

- 2.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó hatósági előírások, szabványok, és a hatályon kívül helyezett, de ténylegesen a szakma által használt szabványok szerint; műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az átadási határidőre teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák 2.1. pont szerinti megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.
- 2.4. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozók szolgáltatásaiért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét –függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszabályon bevonat harmadik személy végzi- a töle elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, az európai uniós és magyar jogszabályoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti. E körben különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági

szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben valamint a 176/2008. Kormányrendeletben foglaltakat a szerződés teljesítése során mindvégig betartja.

- 2.6. A Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződés teljesítése során felhasznált, beépítésre kerülő építési termékek lényeges tulajdonságairól és az azokkal kapcsolatos fontos követelményekről tájékoztatni, illetve azokra vonatkozó okiratokat átadni. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő műszaki ellenőre a beépítésre kerülő anyagokat folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 2.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges gépek, berendezések és eszközök a rendelkezésére állnak.
- 2.8. A kivitelezési munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételt és a kivitelezési munkák előzetes jogszabályi bejelentési kötelezettsége teljesítését követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat az építési naplóban rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Vállalkozó az építési napló vezetéséről a teljesítés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.

- 2.9. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 2.10. Vállalkozó köteles a teljesítés teljes időtartama alatt Megrendelővel együttműködni, ezt alvállalkozói tekintetében is biztosítani.
- 2.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés, munkavédelmi eszközök, védőtetők, stb.) telepíteni, helyszínen tartani, mozgatni és a megvalósítás befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.
- 2.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet körülkeríteni és őrizni, a munkaterület, valamint az esetlegesen igénybe vett közterület, járda, úttest folyamatos tisztántartásáról gondoskodni. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, és egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása az Épkiv. előírásainak megfelelően, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve mindezekhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni. Az irányadó díj az építésügyekért felelős

miniszter által meghatározott mindenkori rezsióradíj. Vállalkozó a felmerült költségek árszintjét ennek betartása esetén nem vitathatja.

- 2.13. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtani, hogy szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Minden esetleges kárért - beleértve a környezetkárosodást vagy -szennyezést is - minden felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek kibocsátása a jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 2.14. Vállalkozó köteles a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.
- 2.15. Mind a Vállalkozó, mind alvállalkozója a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 2.16. Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani illetve betartatni a munkabiztonsági, vagyon-, baleset-, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Köteles továbbá a Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, - az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett - ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését. A Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőjének munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magára és alvállalkozóira nézve kötelezőnek tekinteni. Amennyiben Megrendelő vagy a munkavédelmi hatóság munkavédelemmel kapcsolatos jogszerű utasításait Vállalkozó 24 órán belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni, vagy a munkát leállíttatni a hiányosságok megszüntetéséig. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy üzemelő épületen dolgozik, ezen akadályoztatásokat az árajánlatadás során figyelembe vette és a szükséges, a szokásosnál bonyolultabb munkavédelmi megelőzési feladatokat költségvetésébe beépítette.
- 2.17. Vállalkozó köteles elvégezni a megvalósításhoz szükséges, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), melynek ellenértékét az átalányár magában foglalja.
- 2.18. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást, engedélyt, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás teljesítéséhez.
- 2.19. Felek a Vállalkozó jóállásra, szavatosságra vonatkozó kötelezettségeit az alábbiak szerint rögzítik:
- 2.19.1. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozója, vagy egyéb, a teljesítésbe bevont személy által elvégzett munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáról kiállított teljesítésigazolás keltének napjától számított **120 hónap időtartamú teljes körű jóállást** vállal. Vállalkozónak az általa felhasznált egyes anyagok vonatkozásában biztosítania kell továbbá az általa vállalt

jótállási időtartamon túli, a gyártó által meghatározott alkalmassági, jótállási szavatossági, időtartamokat is.

2.19.2. A jótállási és szavatossági időn belül hibák, hiányosságok ismertté válása esetén a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, mely értesítés Vállalkozó általi kézhezvételét követő 4 (négy) munkanapon belül a felek egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően, ha a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül köteles a Vállalkozó a hibákat és hiányosságokat térítésmentesen és teljes egészében megszüntetni. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mindazon kárért, mely ezen kötelezettsége elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származik.

2.19.3. Az egyes beépített anyagok megfelelőségéért – ide nem értve a meglévő, korábban beépítésre került és jelen beruházásban visszaépítésre kerülő anyagokat – a Vállalkozó felelősséggel tartozik. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási/szavatossági idő alatti meghibásodásokat saját költségén köteles kijavítani, az ezzel kapcsolatos gyártók felé felmerülő igényeket Vállalkozó érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási/szavatossági idő lejárt, a Vállalkozó által vállalt jótállás, illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a javítás/csere költségét a Vállalkozó viseli.

2.20. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által előkészített utó-felülvizsgálati eljárásokon részt venni. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 12 hónap elteltével, továbbá a jótállási és szavatossági időtartam lejártá előtt kerül sor. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a kivitelezéssel érintett ingatlanok működésében rendellenességet tapasztal. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

2.21. Vállalkozó felelősségbiztosítása

Vállalkozónak, illetve Alvállalkozóinak a Munkálatok elvégzésének időszakában, valamint az átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági időszakban a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanban végzett tevékenységekre rendelkeznie kell (minimálisan) olyan felelősségbiztosítással, amely a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó, illetve Alvállalkozói által végzett építési, szerelési és/vagy egyéb tevékenységgel összefüggésben okozott személysérüléssel és a szerződésen kívül okozott dologi károkat nyújt fedezetet. Ki kell terjednie továbbá a szerződéses partnereknek, a munkálatok teljesítése során, ill. hibás teljesítése következtében okozott azon dologi és arra visszavezethető vagyoni károkat, amelyek a piacon szokásosan elterjedt „szolgáltatói felelősségbiztosítások” keretében biztosíthatóak.

A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó bármely munkavállalója, vagy részére munkát végző bármely személy (ideértve különösen –amennyiben ilyen van– az Alvállalkozók munkavállalóit is) munkahelyi balesete, vagy betegsége esetén Vállalkozó és harmadik személy semmilyen követelést nem támaszthat Megrendelővel szemben, minden ilyen jellegű követelés kötelezettje a Vállalkozó.

A felelősségbiztosításnak az átadás-átvételt követő (legalább) 6 hónapon belül bekövetkezett károkat, valamint a jótállási és szavatossági időszakban okozott, ill. bekövetkezett károkat is ki kell terjednie.

A Vállalkozó felelősségbiztosításának kártérítési limitösszege jelen munkákkal összefüggésben okozott károkra nem lehet kevesebb, mint **10.000.000,- Forint** (azaz Tízmillió Forint) / káresemény.

A Vállalkozó fentiek alapján megkötött felelősségbiztosításának fedezeti tartalma, sem annak kártérítési limitösszege nem jelenti a Vállalkozó, illetve Alvállalkozója kártérítési felelősségének korlátozását.

A Vállalkozó köteles a szükséges biztosítás(oka)t a tevékenység megkezdése előtt megkötni és a fentiekben meghatározott időszakra változatlan tartalommal fenntartani.

3. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, ELLENŐRZÉSI ÉS UTASÍTÁSI JOGA

- 3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződés megkötését (azaz hatályba lépését) követő 3 (három) munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 3.2. Megrendelő belépést biztosít a munkavégzéssel érintett területekre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. Megrendelő biztosítja a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit.
- 3.3. Megrendelő és megbízottja a kivitelezés során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem minősül megfelelőnek a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni. A vizsgálatok során hibásnak minősülő munkarészek, anyagok vizsgálatának költségei a Vállalkozót terhelik.
- 3.4. Megrendelő egyeztetett időpontokban, a műszaki ellenőr szervezésében kooperációs lehetőséget biztosít, melyről emlékeztető készül.
- 3.5. A Megrendelő köteles a jelen szerződésben szabályozott, körülírt létesítmények Vállalkozó által történő megvalósítását lehetővé tenni, Vállalkozóval és az általa a teljesítésbe jogszerűen bevont alvállalkozókkal, teljesítési segédekkel folyamatosan együttműködni. Az együttműködés körében a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági és egyéb hivatalos eljárásoknak a Megrendelő nevében történő intézkedéseire a szükséges egyedi felhatalmazásokat – Vállalkozó írásbeli kezdeményezésére – azok szükségességének felmerülésekor a lehető legrövidebb időn belül megadni.
- 3.6. Megrendelő köteles a szerződésszerűen elvégzett munkákat átvenni, és a jelen szerződés előírásai szerint a pénzügyi teljesítéseket megtenni.
- 3.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka szervezésére és nem

tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el az építési munkát, ha az jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

4. MEGVALÓSÍTÁSI ÜTEMEZÉS, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 4.1. Vállalkozó a 1.3. pontba foglalt kötelezettsége körében a szerződés megkötését követően haladéktalanul, egyéb kötelezettségei körében a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.
- 4.2. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására a véghatáridő tekintetében jogosult.
- 4.3. A jelen szerződés tárgyát (1.1. pont) képező teljes körű kivitelezés véghatárideje: 2016. október 20.
- 4.4. A Vállalkozónak fel nem róható okból (pl.: időjárási viszonyok (tartós eső, fagy, stb.) kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő meghosszabbodik.
- 4.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely feladata határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére - az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül - harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Vállalkozó a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS ÉS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 5.1. A megvalósítás akkor és azzal az időponttal tekintendő teljesítettnek, ha a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás alapján a munka elkészült, és Megrendelő a sikeres átvétel tényét is rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírta. Mindeddig Vállalkozó viseli a teljes szolgáltatás megsemmisülésének vagy minőségi romlásának kockázatát abban az esetben is, ha előzetesen köztes átadás-átvételre került sor. Az átadás-átvétel feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés.
- 5.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább 8 nappal az elvégzett munkákat Megrendelő és a műszaki ellenőr részére írásban készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladatát képezi.
- 5.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. Felek az átadás-átvétel idején hatályos jogszabályi rendelkezések - különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései és az Ép.kiv. 31-32.§-ai alapján, egymással együttműködve kötelesek eljárni. A műszaki átadás-átvételi

eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni.

- 5.4. A műszaki átadás-átvétel lezárása előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv alapján. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az Ép.kiv. előírásainak megfelelően kell lefolytatni és arról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az építési naplóhoz mellékletként csatolandó. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása, valamint egy esetleges jogvita szempontjából döntő fontosságú tényeket az Ép.kiv. előírásainak megfelelően azzal a kiemelt követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is ki kell derülnie, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.
- 5.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, az átvételt nem tagadhatja meg. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A hibák kijavítását követően Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő birtokába visszabocsátani az Ép.kiv. előírásaival összhangban.
- 5.7. A teljesítésigazolás kiadására Megrendelő részéről Megrendelő műszaki ellenőrének javaslata alapján Megrendelő jogosult.
- 5.8. Megrendelő a teljesítést a jogszabályi előírásoknak megfelelően a teljesítés időszakában is köteles ellenőrizni, valamint Felek megállapodása alapján az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12 hónap elteltével előkészíteni az utó-felülvizsgálati eljárást és arra Vállalkozót meghívni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. A vállalkozói díj mértéke, pótmunka, többletmunka

Szerződő felek a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét az ajánlatban megjelölt **11 293 600 Ft.- Ft + (a mindenkorai jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azaz tizenegymillió-kettőszázkilencvenháromezer-hatszáz forint + ÁFA** összegben állapítják meg.

6.1.1. A 6.1. pontban megjelölt vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű fix átalányár, ami fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, vagy amely kötelezettségek Vállalkozóra jogszabály alapján hárulnak, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (megközelíthetőség, felvonulás, organizáció) és egyéb adottságokat.

6.1.2. A vállalkozói díj magában foglalja tehát a Vállalkozónak minden, a jelen szerződésbe foglalt, illetve a jogszabályok alapján kötelezően elvégzendő feladatát, illetve ellátandó kötelezettségét - függetlenül attól, hogy ennek tényét a jele szerződés az egyes kötelezettségeknél külön kiemeli-e - vagyis:

- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget
- c) minden olyan esetleges egyéb költséget, amely az ajánlatadás időpontjában Vállalkozó részéről megismerhető lett volna az érvényben lévő jogszabályok, szakmai előírások alapján.

6.1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá minderre tekintettel a fenti átalányáron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve az esetlegesen utóbb szükségessé váló, előre nem látható pótmunkák esetében. Vállalkozó a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.

6.1.4. Az írásbeli megállapodás nélkül elvégzett szolgáltatások díjazására Megrendelő nem köteles. Pótmunkának minősül a Megrendelő által elrendelt, a szerződés műszaki tartalmában nem rögzített munka, további Megrendelő igényből eredően elrendelt munka. Többletmunkának minősül a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, vagy a kivitelezéshez szükségszerűen kapcsolódó, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Többletmunkák elszámolására Vállalkozó jelen szerződés keretében nem jogosult.

6.2. A vállalkozói díj megfizetésének módja

6.2.1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén, az előleg bekérő dokumentum Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása mellett.

6.2.2. Az előleggel legkésőbb a végszámla benyújtásáig el kell számolni. Az előleget Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében jogosult és köteles felhasználni.

6.2.3. Vállalkozó rész-teljesítésigazolások alapján részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla kiállítható az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 2. részszámla kiállítható az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 67 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
 - vég számla kiállításának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 6.2.4. A részszámlák, illetve a vég számla kifizetésének feltétele a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan beérkezése, illetőleg a teljesítésigazolás kiállítása.
- 6.2.5. A számla kiegyenlítése minden esetben átutalással történik Vállalkozó 10701025-68601436-51100005 számú bankszámlájára.
- 6.2.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a részszámlák, illetve a vég számla az alábbiak szerint kerül kiegyenlítésre.
- Az 1. részszámla értékét Megrendelő fizeti.
 - A 2. részszámla értékét bruttó 6.000.000 forintig Társfinanszírozó fizeti.
 - A vég számlát Megrendelő fizeti.
- 6.2.7. A jogszabályoknak és a jelen Szerződésnek mindenben megfelelően kiállított Számla esetén a fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő és Társfinanszírozó részéről határidőben való fizetésnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott Számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.
- 6.2.8. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt - vagy nem a Megrendelő (Megrendelő műszaki képviselői) által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegről kiállított - Számla befogadását Megrendelő és Társfinanszírozó jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.
- 6.2.9. A Megrendelő, illetve Társfinanszírozó késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével.

7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE

- 7.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait szabad választása szerint együttesen, vagy külön-külön érvényesítheti.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér iránti igény érvényesítésére jogosult. A kötbér alapja a teljes (általános forgalmi adó nélküli) nettó vállalkozói díj, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva 0,5 % minden késedelmesen eltelt nap után.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozóra nézve kötelező teljesítési határidő túllépésének oka a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok, továbbá Megrendelő mulasztása, úgy abban az esetben a Vállalkozó tekintetében megállapított teljesítési határidő a megrendelő által okozott késedelem idejével meghosszabbodik. A felek ilyen oknak tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

a) a vállalkozási feladat utólagos módosulása (amennyiben ennek elvégzése

igazolhatóan késleltette a Vállalkozót és ezt a tényt a pótmunka elfogadtatással egy időben a késedelem mértékének jelzése mellett Megrendelővel elfogadtatta);

b) Megrendelő adatszolgáltatási, munkaterület-átadási kötelezettségének késedelmes teljesítése.

7.4. A Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt – neki felróható, vagy érdekkörében felmerülő okból – 30 naptári nappal túllépi.

7.5. Amennyiben a jelen szerződés azért szűnik meg, mert attól a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt jogszerűen eláll, vagy azt Megrendelő a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése miatt szüntette meg felmondással, továbbá, ha Vállalkozó jelen szerződést jogellenesen felmondja, a Megrendelő meghiusulási kötbérre jogosult, amelynek alapja a teljes (általános forgalmi adó és tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj, mértéke annak 15 %-a. A meghiusulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja. (meghiusulási kötbér)

7.6. Megrendelő a kötbér jogcímén fennálló követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába beszámítani. Megrendelő választása szerint beszámítás helyett a Vállalkozó köteles a kötbért az erre vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő részére a felszólításban megjelölt bankszámlaszámra való átutalással megfizetni.

7.7. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok –amennyiben az kalkulálható- várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.

7.8. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kötbérigényének érvényesítése esetén a kötbér összege a díjfizetés arányában Társfinanszírozót arányosan megilleti.

8. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA, TITOKTARTÁS, ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

8.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

8.2. A Vállalkozó, valamint alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie és csak olyan mértékig megengedett, amely a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

8.3. A szerződő felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

8.4. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

9. A szerződés hatálya és megszűnése

- 9.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti, valamennyi megrendelői és vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pld: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) ezen időponton túlnyúlhatnak.
- 9.2. A jelen szerződés megszűnik
- a) a 9.1. pont szerinti időpontban;
 - b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - c) a 9.3. és 9.4. pont szerinti esetekben.
- 9.3. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Vállalkozó ellen jogerős határozattal elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - b) Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül nem kezdi meg vagy felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
 - c) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a(z) 30 naptári napot,
 - d) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - e) Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
 - f) Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt, vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó közvetlen kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot írásbeli felszólításra sem szünteti meg,
 - g) felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 9.4. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 9.3. pont alapján történő felmondása, illetve elállás esetén Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási, elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig
- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási, elállási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának, vagy az eredeti állapot visszaállításának biztosítása érdekében. Felmondás esetén a munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondása szerinti dátumig. A Vállalkozó a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
 - b) a munkaterületről minden ingóságát ki kell ürítenie, alvállalkozóit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell

szolgáltatnia. Vállalkozó köteles továbbá a keletkezett bontási törmelék, hulladékot saját költségén és felelősségére elszállítani.

- 9.5. Amennyiben Vállalkozó a 9.4. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a munkaterületet, Vállalkozót felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.
- 9.6. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére kifizetni a munkának a Vállalkozó által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire vonatkozó, a Felek által együttesen - Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel - megállapított vállalkozói díjat. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.
- 9.7. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek tudomással bírnak arról, hogy a tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv alapján, az abban meghatározott feltételek betartása mellett lehetséges.

11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. Szerződő felek ezen szerződés fennállása alatt, az abban foglalt lényeges körülményekre vonatkozóan egymás irányába kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak.
- 11.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek.
- 11.3. Felek jóhiszeműen törekednek arra, hogy az e szerződés létrejöttével és/vagy érvényességével és/vagy tartalmával kapcsolatos esetleges jogvitákat békés és közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Ha ezen erőfeszítésük a felmerült jogvita megoldását célzó első tárgyalási naptól számított 5 (öt) napon belül nem vezetne eredményre, Felek vállalják, hogy jogvitájukat a 2002. évi LV. törvény szerinti mediáció útján kísérik meg megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáikban a Budapesti Kereskedelmi és Ipari Kamara XXVII. Mediációs és Jogi Koordinációs Osztályához fordulnak (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99., elérhetőség: info@bkik-mediacio.hu, tel: 488-2158) annak érdekében, hogy az eljárás lefolytatására sor kerüljön. Az Osztály elnöke, akadályoztatása esetén általános alelnöke jogosult kijelölni az eljárást lefolytató független mediátor személyét. Felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a mediátor a vitában

független és pártatlan közvetítőként vesz részt, aki a bírósági eljáráson kívüli egyezség létrehozása érdekében, a polgári jogi mediációs eljárást az ügyiratok és tényállások áttanulmányozása, valamint a felek meghallgatása után megindítja és közreműködik az egyezség létrehozásában.

- 11.4. Ha a 12.3. pont szerinti mediációs eljárás sem vezetne eredményre a felek között a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájuk megoldásában, úgy a felek bármelyike bírósághoz fordulhat, mely eljárásra egyező akarat-elhatározással a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. KAPCSOLATTARTÓK, ÉRTESÍTÉSEK

- 12.1. Felek a jelen szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg általános kapcsolattartóként:

Megrendelő részéről:	
Név	Kreisz László polgármester
Cím	2335 Taksony, Fő út 85.
Telefon	24/520-781
Fax	24/520-770
E-mail	polgarmester@taksony.hu
Vállalkozó részéről:	
Név	Szabados László
Cím	2330 Dunaharaszti, Széchenyi köz 13.
Telefon	+36302546565
Fax	-
E-mail	szabadosocsi75@gmail.com

- 12.2. Amennyiben a jelen szerződés vagy a felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a 12.1. pontban rögzített személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.

- 12.3. További kapcsolattartóként Felek az alábbi személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről műszaki ellenőr: Érces Ferenc

Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető (építésvezető): TÓTH ISTVÁN

- 12.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 13.2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a felek között létrejött jelen szerződés és mellékletei,
b) a Vállalkozó ajánlata

- 13.3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 13.4. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb (építőipari kivitelezésre, illetve kulturális örökségvédelem tárgyát képező műemlék ingatlanokra) vonatkozó jogszabályok előírásai érvényesek.
- 13.5. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.
- 13.6. Jelen szerződés 16 (tizenhat) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a megrendelőt kettő, Vállalkozót és Társfinanszírozót egy-egy példány illeti meg. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás

Taksony, 2016. szeptember 7.

Szabados László E.V.
2330 Dunaharaszti, Széchenyi köz. 13
Adószám: 66667849-1-33


Megrendelő


Vállalkozó


Társfinanszírozó



Szabados László
Szelechné Nagy Andrea
Pénzügyi ügykezelő

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2016. 09. 07.