

Haszonkölcsön Szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933558411-321-13
Adószám: 15393355-2-13
Bankszámlaszám: 11742180-15393355

64/2014

mint Haszonkölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Név: Taksony SE
Székhelye: 2335 Taksony Szent Imre út 76.
Cégjegyzék szám: 13-14-000158
Adószám: 19629549-415-1
Bankszámlaszám: 11742180-20041504
Képviseli: Rácz Ernő elnök

mint Haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Kölcsönadó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezik
 - a) a természetben Taksony, Fő út 29. szám alatt található, 421/3 helyrajzi számú, 8190 m² alapterületű, Kivett sporttelep megnevezésű, valamint
 - b) a természetben Taksony, Révész utca 2710 szám alatt található, 2710 helyrajzi számú, 12813 m² alapterületű, Kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együtt: Pályák).
2. Kölcsönadó a tulajdonát képező Pályákat haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, aki azt átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a Pályák használatát Kölcsönvevő alapító okiratában rögzített céljaival összhangban, rendeltetésszerűen azok fennállása óta kizárólagosan használja.
4. A Pályák állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének lehetőség szerinti növelése jelen szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) biztosított, illetve ezzel biztosítható a Pályák lehető legjobb kihasználtsága, valamint az, hogy azt elsődlegesen a taksonyi lakosok vehessék igénybe tömeg – és versenyszerű sportolás céljára.
5. Kölcsönvevő az általa kölcsönvett Pályákat jogosult rendeltetésszerűen igénybe venni.

1

b

6. A kölcsön ingyenes, ennek alapján Kölcsönvevő díjat nem köteles fizetni, köteles azonban a Pályákat a szerződés lejártakor épségben, és legalább az átadáskori állapotban és minőségben visszaszolgáltatni. Ennek érdekében a Szerződés célja szerint a vagyonérték megtartására irányul.

7. Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt, forgalomképes ingatlanjaira önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan a Szerződéssel hasznosítási jogot létesít, amelyet Kölcsönvevőre ruház át, aki ezen jogot elfogadja.

8. A kölcsön határozatlan időtartamú,

9. A Pályákhoz kapcsolódó eszközök, mint alkotórészek és tartozékok jegyzékét (a továbbiakban: eszközök) jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

10. Kölcsönadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti „sport, ifjúsági ügyek”, mint közfeladat körében hozta létre a Pályákat, amelyeknek jelen Szerződés szerinti üzemeltetése, működtetése, illetve hasznosítása a Kölcsönvevő által ellátandó önkormányzati közfeladat. Kölcsönvevő a közfeladat ellátását a Kölcsönadó számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

11. Kölcsönvevő - a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel, illetve a Szerződéssel összhangban - a Kölcsönadó a nevében gyakorolja – az elidegenítési-, megterhelési-, fedezetként átadási-, biztosítékként lekötés jogának kivételével - a Kölcsönadót a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is, valamint teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit is.

12. A kölcsön fennállása alatt Kölcsönvevő köteles a Pályákkal jó gazda módjára bánni. Bármely váratlan eseményről azonnal köteles Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő feladata különösen:

- a) a Pályák hasznosítása, üzemeltetése, működtetése;
- b) a zavartalan működtetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételek megfelelő kialakítása és a munkavállalók feletti munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) annak biztosítása, hogy a Pályák hasznosítási bevételei fedezzék a vagyonkezelés költségeit, a működtetés kiadásait.

13. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a Pályák és azok környezetének (ideértve azt a közterületet is, mely a telekhatár és a közút ingatlan felé eső szélével határolható be)

karbantartásáról, rendben tartásáról,(fünyírás, gyommentesítés) őrzéséről;

b) a Pályáknak és a hozzá tartozó eszközöknek az állandó üzemképes állapotáról;

c) a Pályák állagában, továbbá az eszközökben keletkezett hibák megszüntetéséről, a bérlemény tárgyai állagának megőrzéséről.

14. Kölcsönvevő tevékenységének alapkövetelménye az önkormányzati vagyon hatékony működtetése, hasznosítása.

15. Kölcsönvevő kezelésében, használatában lévő jelen szerződés tárgyát képező vagyont a jogszabályok és e szerződés keretei között köteles működtetni.

16. Kölcsönvevő köteles viselni és teljesíteni a Kölcsönadót a Pályák tekintetében terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

17. Ha a vagyonban, illetve az ennek működtetéséhez szükséges eszközökben a létesítményt igénybe vevők magatartása miatt kár keletkezik, a hiba kijavítsa Kölcsönvevő kötelezettsége.

18. Kölcsönvevő a Pályák átalakítására kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

19. Kölcsönvevő a Pályákat harmadik személy felé Kölcsönadó hozzájárulása nélkül is jogosult használatba adni, kivéve ha a használat tervezett ideje a 3 (három) napot meghaladja. Ebben az esetben az a jogügylet létesítéséhez Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

20. Kölcsönvevő a Pályákat rendeltetésüknek és e Szerződésnek megfelelően használhatja, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződés ellenes használat következménye. Kölcsönvevő felel a harmadik személyek által a bérlemény tárgyaiban okozott kárért.

21. Kölcsönvevő a Pályákat jelen Szerződés aláírását megelőzően már birtokba vette és gyakorolja a Kölcsönvevőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

22. Felek a Pályák állapotáról a Szerződés aláírásának időpontjában együttesen részletes állapotfelmérést készítettek, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyvben mellékleteként csatolnak.

23. Kölcsönvevő a Pályákat úgy köteles üzemeltetni, hogy azt elsődlegesen a taksonyi lakosok tudják igénybe venni tömeg – és versenyszerű sportolás céljára.

24. Kölcsönadó fenntartásában és működtetésében lévő közintézmények sportolás céljára a Pályákat – az igénybevétel

időpontjának előzetes egyeztetési kötelezettsége mellett - ingyenesen használhatják. Az időkeret összehangolása, koordinálása Kölcsönvevő feladata.

25. A 24. pontban meghatározottakon kívüli személyek és szervezetek a Pályákat díjazás ellenében vehetik igénybe. A díjazás mértékét Kölcsönvevő jogosult meghatározni.

26. Kölcsönadó- az igénybevétel időpontjának előzetes egyeztetési kötelezettsége mellett - időkorlátozás nélkül és ingyenesen igénybe veheti a Pályákat saját rendezvényei céljára.

27. Kölcsönvevő jelen Szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján látja el.

28. Jelen Szerződés megkötését megelőzően a Kölcsönadó a Szerződés tárgyát képező vagyon értékét 144.720.241 (száznegyvennégy millió-hétszázhuszezer-kettőszáznegyvenegy) forintban határozta meg. A forgalmi értékét Kölcsönvevő valós értéként elfogadja.

29. Kölcsönvevő köteles a vagyon karbantartásáról, felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben tartalékokat képezni. E kötelezettség teljesítését évente, a tényleges bevétel-adatok alapján kell vizsgálni.

30. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon használatából, működtetésből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításairól egyértelműen elhatárolható legyen. Ha a Kölcsönvevő a tevékenységét a bérbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

31. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

32. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon eszközei után elszámolt és a 30. pont szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a kölcsön vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítja.

33. A Pályák hasznosításából befolyt bevételt, vagy hozadékot Kölcsönvevő kizárólag a Pályák üzemeltetésére használhatja fel.

34. Kölcsönvevő a Szerződés megszüntetésekor köteles a kölcsön vett vagyonnak a Szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni és az esetleges értékcsökkenést megtéríteni. Kölcsönvevő az általa előidézett vagyongyarapodás megtérítését Kölcsönadótól nem követelheti.

35. Kölcsönvevőnek a Pályákra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Kölcsönvevő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 28-ig köteles a Pályák és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól Kölcsönadó által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni, illetve Kölcsönadó kérésére ezen túlmenően is bármikor köteles tevékenységéről teljes körű – részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást - tájékoztatást adni.

36. Kölcsönvevő felelőssége a szakértő cégtől elvárható kimagasló szakértelemhez igazodik.

37. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

38. Kölcsönvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden adat, valamint – a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

39. Kölcsönvevő köteles szervezeti rendszerében biztosítani, hogy az egyes vagyonelemekkel történő gazdálkodásáért való személyes felelősség egyértelműen megállapítható legyen.

40. Kölcsönadó jogosult a Kölcsönvevőtől olyan szervezeti és működési rendszer kialakítását megkövetelni, amelyben egyértelmű, hogy valamely személyt a Kölcsönvevő által kezelt mely vagyonelemekkel kapcsolatban milyen konkrét felelősség terhel.

41. Kölcsönadó a Kölcsönvevő ellenőrzését elsődlegesen a Kölcsönadó belső ellenőre útján, valamint közvetlenül saját képviselő-testülete útján látja el. Kölcsönvevő az ellenőrzésre kijelölt személlyel, vagy szervezet a 38. pontban foglaltak szerint köteles együttműködni.

42. Kölcsönvevő a Szerződés időtartamára köteles a kölcsön vett vagyonra megfelelő biztosításkötésére.

43. Kölcsönvevő köteles fő feladatainak ellátásával összefüggésben etikai kódex megalkotására és azt a Kölcsönadó képviselő-testülete elé terjeszteni elfogadásra. A kódexnek tartalmaznia szükséges különösen a tömeg- és versenysport nemzetközileg is elfogadott etikai és „fair play”

normatíváinak helyi leképezését, Kölcsönvevő által végzett ifjúságnevelési feladatok nevelői/edzői útmutatásait, Taksony nagyközség sportképviseleti szabályrendszerét, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő – jelen szerződés keretein belül is érintett - irányelveket.

44. A Szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással,
- b) rendkívüli felmondással,
- c) a Pályák megsemmisülésével, illetve
- d) a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- e) a Szerződésben meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

43. A felmondási idő rendes felmondás esetén három hónap,

44. Kölcsönadó a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Kölcsönvevő a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét a Kölcsönadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi;
- b) a Kölcsönvevő az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Kölcsönadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Kölcsönvevő ellen a Szerződés tartama alatt a csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a Kölcsönvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) a Kölcsönvevő Pályákkal összefüggő közüzemi tartozása több mint három hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

e) Kölcsönvevő a kölcsön vett önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

45. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Mötv., az Áht. a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Taksony Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012.(II.23) számú önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

46. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen Szerződést. a 33/2013 (V.29.) KT határozatával hagyta jóvá.

47. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése részben, vagy egészben érvényét veszítené, úgy ez a körülmény a szerződés egyéb rendelkezései érvényességét nem érinti. Az ily módon érvénytelenné váló rendelkezéseket Felek a tényleges szerződési

akarathoz legközelebb álló- és a gazdasági célszerűséget egyébként legjobban szolgáló- érvényes rendelkezéssel pótolják ki.

Alulírott szerződő felek jelen Szerződést - amely 7 (hét) oldalból és 48 (negyvennyolc) pontból áll, továbbá 5 (öt) eredeti példányban készült - átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták oly módon, hogy a többi oldalt a felek, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kézjegyükkel látták el.

Taksony, 2014. év június hónap 27. nap


/: **Kreis László** :/
polgármester
Taksony Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó
képviselésében


/: **Dr. Széll Attila** :/
címzetes főjegyző
Taksony Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó
képviselésében


/: **Rácz László** :/
Taksony SE elnöke, mint
Bérlőképviselésében

