

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933558411-321-13
Adószám: 15393355-2-13
Bankszámlaszám: 11742180-15393355

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrésztől

Név: Taksony Sportegyesület
Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli: Rácz Ernő elnök
Adószám: 19628549-1-13
Bankszámlaszám: 11742180-20041504

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint

1. Bérlő Taksony Nagyközség Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), mint bérbeadóval 5 (öt) + 10 (tíz) éves határozott időtartamra bérleti szerződést köt a Taksony Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, természetben 2335 Taksony, belterület 421/4 hrsz-ú, 1029 m² alapterületű, kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan bérletére.
2. Az ingatlan a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Felek a szerződést határozott időre, 2019. június 10-ig kötik 5 (öt) év időtartamra, mely további 10 (tíz) évre meghosszabbítható a felek kölcsönös nyilatkozata alapján.
4. Felek a bérleti díj összegét egyező akarattal havi összesen 50 000 (ötven-ezer) forintban állapítják meg, mely összeg nem tartalmazza a közüzemi költségeket, melyek a Bérlőt terhelik.
5. Bérlő a bérleti díjat havonta, előre átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó által kiállított számla ellenében.
6. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a bérleti díjat jogosult Bérlő írásbeli tájékoztatása mellett egyoldalúan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves infláció mértékével módosítani a közzétételt követő hónap első napjától. Az így megemelt bérleti díj meg nem fizetett részét Bérlő az esedékes díjfizetéssel együtt köteles teljesíteni Bérbeadó részére.
7. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat általános forgalmi adó (Áfa) nem terheli. Amennyiben a bérleti díjat Áfa fizetési kötelezettség terhelne úgy Felek az 4. pontban megállapított bérleti díjat nettó összegnek tekintik és a bérleti díjat terhelő Áfa tartalom megfizetése Bérlő kötelezettsége.
8. Bérlő a bérleti díj pénzügyi fedezetének biztosításáért Bérbeadónak szavatol. Bérlő az ingatlant kizárólagosan a Taksony Sportegyesület klubház céljára használhatja. Ettől eltérő hasznosításra nem jogosult.

9. Bérelő az ingatlant harmadik személynek kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult albérletbe adni.
10. Bérelő az ingatlant a Felek előzetes egyeztetése alapján a Bérbeadó által szervezett rendezvényekhez szükség szerint térítésmentesen biztosítja.
11. Bérelő saját költségére köteles gondoskodni az állagmegóváról, valamint az ingatlanon lévő eszközök, alkatrészek karbantartásáról, pótlásáról.
12. Bérelő az ingatlanon kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult bármilyen karbantartási és felújítási munkát végezni.
13. Bérelő felelőssége a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a jogszabályi előírások betartása.
14. Bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni és felel minden olyan kárért, amely e kötelezettségének megszegéséből ered. A Bérelő az esetlegesen keletkező károkért, kivéve a Bérelő által kialakított berendezésben és bevitt vagyontárgyakban, a Bérbeadóval szemben felel.
15. Bérelő kötelezettsége az általa folytatott vállalkozási tevékenysége során keletkező veszélyes hulladék tárolása, kezelése és elszállítása, valamint az ingatlan részét képező udvar, tisztántartása, ideértve a síkosság mentesítést és hóeltakarítást is, valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítása.
16. Bérelő köteles az ingatlanra, valamint az ebben található valamennyi eszközre vagyonbiztosítást kötni, melynek kötvényét, annak fordulónapján a bérleti jogviszony fennállása alatt évente köteles bemutatni Bérbeadó részére.
17. Bérelő köteles magára, illetve alkalmazottaira felelősségbiztosítást kötni, melynek kötvényét, annak fordulónapján a bérleti jogviszony fennállása alatt évente köteles bemutatni Bérbeadó részére.
18. Bérelő eszközeiben, raktárkészletében egyéb vagyontárgyaiban bármely okból bekövetkezett károkért, hiányokért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal. Kivéve azt az esetet, amely a Bérbeadó felróható magatartására vezethető vissza.
19. Bérelő az ingatlanon átalakítást kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett végezhet.
20. A szerződés a bérleti idő lejárta előtt megszűnik az ingatlan megsemmisülésével, vagy olyan mértékű károsodásával, amely ésszerű költségen történő javítást nem tesz lehetővé.
21. Bérbeadó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Bérelő a bérleti díj, vagy a rezsiköltség fizetésére vonatkozó, szolgáltatóval kötött külön megállapodásban írt fizetési kötelezettségének Bérbeadó felszólítása ellenére sem tesz eleget,
 - b) Bérelő a szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi,
 - c) Bérelő, vagy alkalmazottai az ingatlant rongálják, vagy rendeltetés ellenesen használják és Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítása ellenére sem hagynak fel magatartásukkal.
22. Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérbeadó a bérleti jogviszonyból eredő lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos

gondatlanságból jelentős mértékben megszegi, és jogsértő magatartásával felszólítás ellenére sem hagy fel.

23. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlet sem kártalanítás, sem egyéb pénzbeli térítés nem illeti, illetve Bérbeadó cserehelyiséget nem köteles biztosítani. A már megfizetett, de időarányosan visszajáró bérleti díjat a Bérbeadó köteles visszafizetni. Amennyiben visszafizetéssel bármilyen okból késlekedik, köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizetni. Bérlet az általa beépített és tulajdonában álló berendezési tárgyak állag sérelme nélküli elbontására, vagy elvitelére jogosult. Bérbeadó jogosult ezekre vételi, vagy kártalanítási ajánlatot tenni, mely elfogadásáról a Bérlet szabadon dönt.
24. Bérbeadónak felróható ok miatt megszüntetett szerződés esetén Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a Bérlet által jelen szerződés aláírását megelőzően végzett és korábbi bérbeadó által elismert értéknövelő beruházás avultságát is figyelembe vevő értékét teljes mértékben megtéríti, továbbá a Bérlet által jelen szerződés megkötését követően, Bérbeadó által engedélyezett végzett értéknövelő beruházás számlával igazolható, avultságát is figyelembe vevő értékét megtéríti.
25. Bérlet a szerződés megszűnését követően az ingatlant 30 napon belül köteles Bérbeadó birtokába visszaadni, mely megtörténtéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlet a kiürítésre nyitva álló határidőt követő időre köteles használati díjat fizetni, amíg az ingatlant jogcím nélkül használja, illetve nem üríti ki azt. A használati díj mértéke a mindenkor érvényes bérleti díj kétszerese, illetve a 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén háromszorosa.
26. Bérbeadót az ingatlant bevitt és Bérlet tulajdonában lévő minden ingóság, árukészlet és berendezés felett zálogjog illeti meg. A Bérbeadó bármely záloggal terhelt ingóságot visszatarthat, amennyiben Bérlet fizetési kötelezettségének szerződés szerint nem tesz eleget, vagy az ingatlanban kárt okoz.
27. Ha jelen szerződés valamely rendelkezése egészben, vagy részben érvénytelenek, vagy hatálytalannak nyilvánulna, a szerződés más részei változatlanul hatályban maradnak. Ilyen esetben Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak annak érdekében, hogy az érvénytelen, vagy hatálytalan rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, mely annak céljához és hatásához a legközelebb áll.
28. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók azzal, hogy a Felek vitás kérdéseiket első ízben békés úton, a megegyezésre, kompromisszumra törekedve kívánják egymással rendezni, ezért bírósághoz csak az egyeztetési tárgyalások sikertelenségét tartalmazó jegyzőkönyv kölcsönös aláírását követően fordulnak.
29. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Bérbeadó és a Bérlet között a Bérlet által térítésmentesen használt Taksony 421/3 hrsz-ú (sportpálya), valamint Taksony 2710 hrsz-ú (műfüves pálya) ingatlanokra (a továbbiakban együtt: pályák) vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése.

30. Jelen szerződést Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 72/2014. (VI.11.) KT határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést, mely 4 (négy) oldalból, 30 (harminc) pontból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült Felek átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Taksony, 2014. év június hónap 20. nap


/.: **Kreis László** :./
polgármester
Taksony Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó
képviselőjében


/.: **Dr. Széll Attila** :./
címzetes főjegyző


/.: **Rácz Ernő** :./
elnök
Taksony SE
képviselőjében

K I V O L A T

Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. június 11-i
ülésének jegyzőkönyvéből

72/2014.(VI. 11.) KT határozat

1. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2014. (V. 22.) KT határozattal az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Taksony, 421/4 hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, Fő út 29-37. szám alatt található ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. Képviselő-testület a pályázat nyertesének a Taksony Sportegyesületet (székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85., adószám: 19628549-1-13) nyilvánítja.
3. Képviselő-testület a bérleti szerződést az alábbi feltételekkel egészíti ki, illetve hagyja jóvá:
 - Bérelő az ingatlant harmadik személynek kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult albérletbe adni.
 - Bérelő az ingatlant a Felek előzetes egyeztetése alapján a Bérbeadó által szervezett rendezvényekhez szükség szerint térítésmentesen biztosítja.
 - Bérelő az ingatlanon kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult bármilyen karbantartási és felújítási munkát végezni.
 - A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Bérbeadó és a Bérelő között a Bérelő által térítésmentesen használt Taksony 2710 hrsz.-ú (sportpálya), valamint Taksony 421/3 hrsz.-ú (műfüves pálya) ingatlanokra (a továbbiakban együtt: pályák) vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott feltételekkel kiegészített bérleti szerződés és a pályákra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kreiszl László sk.
polgármester

Haszonkölcsön Szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Taksony Nagyközség Önkormányzata
Székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933558411-321-13
Adószám: 15393355-2-13
Bankszámlaszám: 11742180-15393355

mint Haszonkölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Név: Taksony SE
***Székhelye:** 2335 Taksony Szent Imre út 76.
Cégjegyzék szám: 13-14-000158
Adószám: 19629549-415-1
Bankszámlaszám: 11742180-20041504
Képviseli: Rácz Ernő elnök

mint Haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Kölcsönadó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezik
 - a) a természetben Taksony, Fő út 29. szám alatt található, 421/3 helyrajzi számú, 8190 m² alapterületű, Kivett sporttelep megnevezésű, valamint
 - b) a természetben Taksony, Révész utca 2710 szám alatt található, 2710 helyrajzi számú, 12813 m² alapterületű, Kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együtt: Pályák).
2. Kölcsönadó a tulajdonát képező Pályákat haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, aki azt átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a Pályák használatát Kölcsönvevő alapító okiratában rögzített céljaival összhangban, rendeltetésszerűen azok fennállása óta kizárólagosan használja.
4. A Pályák állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének lehetőség szerinti növelése jelen szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) biztosított, illetve ezzel biztosítható a Pályák lehető legjobb kihasználtsága, valamint az, hogy azt elsődlegesen a taksonyi lakosok vehessék igénybe tömeg – és versenyszerű sportolás céljára.
5. Kölcsönvevő az általa kölcsönvett Pályákat jogosult rendeltetésszerűen igénybe venni.

6. A kölcsön ingyenes, ennek alapján Kölcsönvevő díjat nem köteles fizetni, köteles azonban a Pályákat a szerződés lejártakor épségben, és legalább az átadáskori állapotban és minőségben visszaszolgáltatni. Ennek érdekében a Szerződés célja szerint a vagyonérték megtartására irányul.

7. Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt, forgalomképes ingatlanjaira önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan a Szerződéssel hasznosítási jogot létesít, amelyet Kölcsönvevőre ruház át, aki ezen jogot elfogadja.

8. A kölcsön határozatlan időtartamú,

9. A Pályákhoz kapcsolódó eszközök, mint alkotórészek és tartozékok jegyzékét (a továbbiakban: eszközök) jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

10. Kölcsönadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti „sport, ifjúsági ügyek”, mint közfeladat körében hozta létre a Pályákat, amelyeknek jelen Szerződés szerinti üzemeltetése, működtetése, illetve hasznosítása a Kölcsönvevő által ellátandó önkormányzati közfeladat. Kölcsönvevő a közfeladat ellátását a Kölcsönadó számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

11. Kölcsönvevő - a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel, illetve a Szerződéssel összhangban - a Kölcsönadó a nevében gyakorolja – az elidegenítési-, megterhelési-, fedezetként átadási-, biztosítékként lekötés jogának kivételével - a Kölcsönadót a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is, valamint teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit is.

12. A kölcsön fennállása alatt Kölcsönvevő köteles a Pályákkal jó gazda módjára bánni. Bármely váratlan eseményről azonnal köteles Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő feladata különösen:

- a) a Pályák hasznosítása, üzemeltetése, működtetése;
- b) a zavartalan működtetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételek megfelelő kialakítása és a munkavállalók feletti munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) annak biztosítása, hogy a Pályák hasznosítási bevételei fedezzék a vagyonkezelés költségeit, a működtetés kiadásait.

13. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a Pályák és azok környezetének (ideértve azt a közterületet is, mely a telekhatár és a közút ingatlan felé eső szélével határolható be)

karbantartásáról, rendben tartásáról,(fünyírás, gyommentesítés) őrzéséről;

b) a Pályáknak és a hozzá tartozó eszközöknek az állandó üzemképes állapotáról;

c) a Pályák állagában, továbbá az eszközökben keletkezett hibák megszüntetéséről, a bérlemény tárgyai állagának megőrzéséről.

14. Kölcsönvevő tevékenységének alapkövetelménye az önkormányzati vagyon hatékony működtetése, hasznosítása.

15. Kölcsönvevő kezelésében, használatában lévő jelen szerződés tárgyát képező vagyont a jogszabályok és e szerződés keretei között köteles működtetni.

16. Kölcsönvevő köteles viselni és teljesíteni a Kölcsönadót a Pályák tekintetében terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

17. Ha a vagyonban, illetve az ennek működtetéséhez szükséges eszközökben a létesítményt igénybe vevők magatartása miatt kár keletkezik, a hiba kijavítsa Kölcsönvevő kötelezettsége.

18. Kölcsönvevő a Pályák átalakítására kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

19. Kölcsönvevő a Pályákat harmadik személy felé Kölcsönadó hozzájárulása nélkül is jogosult használatba adni, kivéve ha a használat tervezett ideje a 3 (három) napot meghaladja. Ebben az esetben az a jogügylet létesítéséhez Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

20. Kölcsönvevő a Pályákat rendeltetésüknek és e Szerződésnek megfelelően használhatja, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződés ellenes használat következménye. Kölcsönvevő felel a harmadik személyek által a bérlemény tárgyaiban okozott kárért.

21. Kölcsönvevő a Pályákat jelen Szerződés aláírását megelőzően már birtokba vette és gyakorolja a Kölcsönvevőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

22. Felek a Pályák állapotáról a Szerződés aláírásának időpontjában együttesen részletes állapotfelmérést készítettek, melyet az átadás-átvételi jegyzőkönyvben mellékletként csatolnak.

23. Kölcsönvevő a Pályákat úgy köteles üzemeltetni, hogy azt elsődlegesen a taksonyi lakosok tudják igénybe venni tömeg – és versenyszerű sportolás céljára.

24. Kölcsönadó fenntartásában és működtetésében lévő közintézmények sportolás céljára a Pályákat – az igénybevétel

időpontjának előzetes egyeztetési kötelezettsége mellett - ingyenesen használhatják. Az időkeret összehangolása, koordinálása Kölcsönvevő feladata.

25. A 24. pontban meghatározottakon kívüli személyek és szervezetek a Pályákat díjazás ellenében vehetik igénybe. A díjazás mértékét Kölcsönvevő jogosult meghatározni.

26. Kölcsönadó- az igénybevétel időpontjának előzetes egyeztetési kötelezettsége mellett - időkorlátozás nélkül és ingyenesen igénybe veheti a Pályákat saját rendezvényei céljára.

27. Kölcsönvevő jelen Szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján látja el.

28. Jelen Szerződés megkötését megelőzően a Kölcsönadó a Szerződés tárgyát képező vagyon értékét 144.720.241 (száznegyvennégy-
hatszázhuszezer-kettőszáznegyvenegy) forintban határozta meg. A forgalmi értékét Kölcsönvevő valós értékként elfogadja.

29. Kölcsönvevő köteles a vagyon karbantartásáról, felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben tartalékot képezni. E kötelezettség teljesítését évente, a tényleges bevétel-adatok alapján kell vizsgálni.

30. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon használatából, működtetésből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításairól egyértelműen elhatárolható legyen. Ha a Kölcsönvevő a tevékenységét a bérbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

31. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

32. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyon eszközei után elszámolt és a 30. pont szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a kölcsön vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítja.

33. A Pályák hasznosításából befolyt bevételt, vagy hozadékat Kölcsönvevő kizárólag a Pályák üzemeltetésére használhatja fel.

34. Kölcsönvevő a Szerződés megszűntetésekor köteles a kölcsön vett vagyonnak a Szerződés megkötésének időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni és az esetleges értékcsökkenést megtéríteni. Kölcsönvevő az általa előidézett vagyongyarapodás megtérítését Kölcsönadótól nem követelheti.

35. Kölcsönvevőnek a Pályákra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Kölcsönvevő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 28-ig köteles a Pályák és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól Kölcsönadó által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni, illetve Kölcsönadó kérésére ezen túlmenően is bármikor köteles tevékenységéről teljes körű – részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást - tájékoztatást adni.

36. Kölcsönvevő felelőssége a szakértő cégtől elvárható kimagasló szakértelemhez igazodik.

37. Kölcsönvevő a kölcsön vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

38. Kölcsönvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden adat, valamint – a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

39. Kölcsönvevő köteles szervezeti rendszerében biztosítani, hogy az egyes vagyonelemekkel történő gazdálkodásáért való személyes felelősség egyértelműen megállapítható legyen.

40. Kölcsönadó jogosult a Kölcsönvevőtől olyan szervezeti és működési rendszer kialakítását megkövetelni, amelyben egyértelmű, hogy valamely személyt a Kölcsönvevő által kezelt mely vagyonelemekkel kapcsolatban milyen konkrét felelősség terhel.

41. Kölcsönadó a Kölcsönvevő ellenőrzését elsődlegesen a Kölcsönadó belső ellenőre útján, valamint közvetlenül saját képviselő-testülete útján látja el. Kölcsönvevő az ellenőrzésre kijelölt személlyel, vagy szervezet a 38. pontban foglaltak szerint köteles együttműködni.

42. Kölcsönvevő a Szerződés időtartamára köteles a kölcsön vett vagyonra megfelelő biztosításkötésére.

43. Kölcsönvevő köteles fő feladatainak ellátásával összefüggésben etikai kódex megalkotására és azt a Kölcsönadó képviselő-testülete elé terjesztetni elfogadásra. A kódexnek tartalmaznia szükséges különösen a tömeg- és versenysport nemzetközileg is elfogadott etikai és „fair play”

normatíváinak helyi leképezését, Kölcsönvevő által végzett ifjúságnevelési feladatok nevelői/edzői útmutatásait, Taksony nagyközség sportképviseleti szabályrendszerét, valamint a vagyongazdálkodással összefüggő – jelen szerződés keretein belül is érintett - irányelveket.

44. A Szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással,
- b) rendkívüli felmondással,
- c) a Pályák megsemmisülésével, illetve
- d) a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- e) a Szerződésben meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

43. A felmondási idő rendes felmondás esetén három hónap,

44. Kölcsönadó a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Kölcsönvevő a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét a Kölcsönadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi;
- b) a Kölcsönvevő az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Kölcsönadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Kölcsönvevő ellen a Szerződés tartama alatt a csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a Kölcsönvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) a Kölcsönvevő Pályákkal összefüggő közüzemi tartozása több mint három hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

e) Kölcsönvevő a kölcsön vett önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

45. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Mötv., az Áht. a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, és a Taksony Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012(II.23) számú önkormányzati rendelete szerint kell eljárni.

46. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen Szerződést. a 33/2013 (V.29...) KT határozatával hagyta jóvá.

47. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése részben, vagy egészben érvényét veszítené, úgy ez a körülmény a szerződés egyéb rendelkezései érvényességét nem érinti. Az ily módon érvénytelenné váló rendelkezéseket Felek a tényleges szerződési

akaratukhoz legközelebb álló- és a gazdasági célszerűséget egyébként legjobban szolgáló- érvényes rendelkezéssel pótolják ki.

Alulírott szerződő felek jelen Szerződést - amely 7 (hét) oldalból és 48 (negyvennyolc) pontból áll, továbbá 5 (öt) eredeti példányban készült - átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták oly módon, hogy a többi oldalt a felek, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kézjegyükkal látták el.

Taksony, 2014. év június hónap 27. nap


/: Kreis László :/
polgármester
Taksony Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó
képviselésében


/: Dr. Széll Attila :/
címzetes főjegyző
Taksony Nagyközség Önkormányzata, mint Bérbeadó
képviselésében


/: Rácz Ernő :/
Taksony SE elnöke, mint
Bérlőképviselésében