

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budai Csaba

született: Budapest, 1973.04.19.
an.: dr. Wiedner Mária
lakóhelye: 2335 Taksony, Fő út 46.
szig.sz.: AH 430328
adószám: 8388244256
mint **Bérbeadó**

másrészről:

Taksony Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.
képviseli: Kreisz László polgármester
KSH szám: 153933558411-321-13
Adószám: 15393355-2-13
Bankszámlaszám: 11742180-15393355
mint **Bérlő** (a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi 14/1 helyrajzi szám alatt kivett orvosi rendelő művelési ágúként nyilvántartott, 431 m2 alapterületűnek jelzett, természetben 2335 Taksony, Fő utca 38. szám alatti ingatlant. Bérlő kötelező feladatát képező háziorvosi alapellátás biztosítása céljából orvosi rendelőként, **határozott időre, 2020. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig. A Bérleti díjat felek havi 50.000. Ft., azaz Ötvenezer forintban állapítják meg, melynek megfizetésére bérlő mindig a tárgyhó 5. napjáig köteles.**

2. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban pontosan meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban veszi bérbe, szerződési szándékuknak az megfelel. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlannak a rendeltetésszerű használatot akadályozó rejtett hibáiról tudomása nincs.

3. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a bérleményt a vele a Taksony, I. háziorvosi körzet háziorvosi szolgáltatási feladatainak ellátására szerződő mindenkori egészségügyi szolgáltató, jelenleg a Dr. Wiedner és Fia Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság kizárólagos használatába adja.

4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartamára biztosítja Bérlő részére a bérlemény zavartalan használatát, és ehhez a Bérlő rendelkezésére bocsátja a szerződés mellékletében található leltár szerinti berendezési tárgyakat, eszközöket.

5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát a bérlet tartama alatt rendeltetésszerűen használja, annak állagát kíméli. Bérlő tudomásul veszik, hogy az ingatlanban vagy annak berendezési és felszerelési tárgyaiban gondatlanul vagy szándékosan

okozott kárért kártérítési kötelezettséggel tartozik. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben jövedelemszerző tevékenységet csak Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.

6. A Bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény fenntartásával felmerülő közüzemi (gáz, villany, víz, közös költség, stb.) díjakat, (továbbiakban: rezsi költséget) melyet a mindenkori egészségügyi szolgáltató köteles megfizetni, Bérelő és az egészségügyi szolgáltató között létrejött feladatellátási szerződésben foglaltak alapján.

7. Bérelő a helyiség felújítására, átalakítására, korszerűsítésére csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Bérelő tudomásul veszik, hogy a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

8. A jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb ide vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Ha a szerződés valamely pontja érvénytelen lenne, az az egész szerződésre nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a felek megállapodása, ennek hiányában a hozzá tartalmilag legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Taksony, 2019. december

Taksony, 2019. december

.....
Budai Csaba

bérbeadó

.....
Kreiszl László
polgármester

.....
Dr. Micheller Anita
jegyző

Taksony Nagyközség Önkormányzata
bérelő