

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Beküldési szám:	1225-1 / 2012
Előírat:	
Érkezett:	2012. 04. 13.
Előadó:	Kreis L.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.,
képviseli: Kreis László polgármester és Széll Attila jegyző,
KSH szám: 153933557511-321-13,
ÖK kód: 1330720,

mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**);

másrészről pedig

NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85.,
képviseli: Bálint Gyöngyi elnök,
törzskönyvi azonosító szám. 782951,
KSH szám: 15782951-8411-323-13


mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a Taksony 222. helyrajzi szám alatt felvett, 1621 m² alapterületű, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely természetben 2335 Taksony, Dózsa György u. 52. szám alatt található.
2. A Kölcsönadó a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlant határozatlan időtartamra, de legalább a jelen szerződés aláírásától számított 10 évre (2021. június 1-ig) ingyenesen a Kölcsönvevő használatába (haszonkölcsönbe) adja, aki azt köszönettel elfogadja. Kölcsönadó a jelen szerződést e 10 éves határidő letelte előtt rendes felmondással nem mondhatja fel.
3. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő már a jelen szerződés aláírása előtt az Ingatlan birtokába lépett.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant kulturális célokra (pl.: hagyományörzés, települési, térségi, országos rendezvények szervezése, bonyolítása stb., ehhez kapcsolódó adminisztratív tevékenység), használhatja. Más célú használatra kizárólag a Kölcsönadó előzetes hozzájárulása alapján jogosult a Kölcsönvevő.
5. A Kölcsönadó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant Kölcsönvevő harmadik személy részére Kölcsönadó külön engedélye nélkül jelen szerződésben meghatározott célra eseti jelleggel használatba adja.

Kölcsönvevő felel mindazokért a károkért, melyek bármely más személy részére történő használatba adás nélkül nem következtek volna be.


Taksony Nagyközség Önkormányzata
Kreis László polgármester és Széll Attila jegyző


Német Nemzetiségi Önkormányzat
Bálint Gyöngyi elnök

ERNSZT ÜGYVÉDI IRODA
dr. Ernszt János
ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1.
Tel.: 06 (1) 302 7717
"ellenjegyzem":
dr. Ernszt János ügyvéd

alulírtan 2012.04.13. 

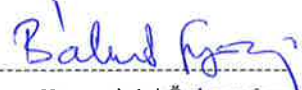
6. A Kölcsönvevő az ingatlant a rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a kárt a Német Nemzetiségi Önkormányzat, annak képviselői, vagy ügyfelei okozzák, úgy ezért kizárólag a Német Nemzetiségi Önkormányzat tartozik helytállni.
7. Az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek és jogosultságok tárgyában a Kölcsönadó köteles gondoskodni:
- a) az Ingatlan karbantartásáról, felújításáról, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt az épületen belül szükséges munkák elvégzéséről;
 - b) az Ingatlan alábbi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, szükség szerinti pótlásáról, cseréjéről:
 - a fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés(ek) a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve az Ingatlanban levő vezetékhálózati és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
 - a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel (pl. zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb.), ideértve az ingatlanban levő vezetékhálózati is;
 - az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszere, ideértve az ingatlanban levő vezetékhálózati is;
 - a kapucifon és csengő berendezés a vezetékhálózattal.
 - c) az Ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, felújításáról, illetőleg azok pótlásáról, cseréjéről,
 - d) a 200.000,- Ft, azaz a kétszázezer forintot el nem érő közüzemi költségek viseléséről. (A közüzemi költség éves szinten értendő és minden közüzemi költségnek minősülő díjat magában foglal.)

A tisztasági festés – mázolás, valamint a d) pontban meghatározott mértéken felüli közüzemi díjak megfizetése a Kölcsönvevő kötelezettsége.

A fentiekben részletezett karbantartási kötelezettségeket Kölcsönvevő átvállalhatja egyoldalú jognyilatkozattal. Az átvállalt karbantartást kizárólag a Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján végezheti.

8. A Kölcsönvevő az Ingatlanban értéknövelő, állagmegóvó, a jelenlegi megjelenést, épületszerkezetet, burkolatot, stb. megváltoztató építést, beruházást kizárólag a Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján végezhet. Ennek elszámolásáról a Szerződő Felek esetenként külön szerződésben állapodnak meg. Külön megállapodás hiányában Kölcsönvevő megtérítési igénye bármilyen beruházásért kizárt.
9. Kölcsönvevő kijelenti, amennyiben jelen szerződés bármely okból hatályát veszíti az általa végzett, számlával igazolható értéknövelő beruházások ellenértékére semmilyen formában nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy az Kölcsönadó vagyonának növekedését képezi.
10. A Kölcsönadó a szerződés fennállása alatt az Ingatlannal összefüggő 7. pont szerinti kötelezettségéért szavatol.


Taksony Nagyközség Önkormányzata
Kreisz László polgármester és Széll Attila jegyző


Német Nemzetiségi Önkormányzat
Bálint Gyöngyi elnök

ERNSZT ÜGYVÉDI IRODA
dr. Ernszt János
ügyvéd
1054 Budapest, Szemere u. 8. IV/1
Tel.: 06 (1) 302 7715
ellenjegyzem:
dr. Ernszt János ügyvéd

11. A jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik közös megegyezéssel, felmondással, illetőleg az Ingatlan visszaadásával, vagy azonnali hatályú felmondással.
12. A 2. pont szerinti 10 éves határidő leteltével a jelen szerződés nem szűnik meg, hanem a felek ezt követően 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül jogosultak a szerződés felmondására. Rendes felmondás csak a 2. pont szerinti 10 éves határidő letelte után közölhető.
13. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Ptk. 585. § (4) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondási okokat nem gyakorolhatják, kivéve, ha a Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja.
14. A Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jelen szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak visszaadni. Felek rögzítik, hogy a 8. pontban a Kölcsönvevő kötelezettségeiként meghatározott munkálatok nem tartoznak a rendeltetésszerű használhatóság körébe a Kölcsönvevő szempontjából, azaz e feladatokról a szerződés megszűnésekor sem köteles gondoskodni.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő magyarországi kisebbségi önkormányzat, a Kölcsönadó pedig Magyarországon bejegyzett társadalmi szervezet, ezért a jelen szerződés érvényességének törvényes akadálya nincsen.
16. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a 93/2011. (V.31.) KT határozatával járult hozzá a jelen szerződés megkötéséhez.

Alulírott szerződő felek a jelen haszonkölcsön szerződést - amely 3 oldalból és 16 pontból áll, továbbá öt eredeti példányban készült - átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt az utolsó oldalon jóváhagyólag aláírták olymódon, hogy a többi oldalt a felek, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kézjegyükkal látták el.

Taksony, 2011. június 1.


Német Nemzetiségi Önkormányzat

képv.:

**Bálint Gyöngyi elnök
KÖLCSÖNVEVŐ**




Taksony Nagyközség Önkormányzata

képv.:

**Kreisz László polgármester és Széll Attila
jegyző
KÖLCSÖNADÓ**

A mai napon - 2011.-én - ellenjegyzem:

Taksony Nagyközség Önkormányzata
Kreisz László polgármester és Széll Attila jegyző

Német Nemzetiségi Önkormányzat
Bálint Gyöngyi elnök

ERNSZT ÜGYVÉDI IRODA
dr. Ernszt János
ügyvéd
Budapest, Szemere u. 8. IV/1.
Tel.: 06 (1) 302 7717
dr. Ernszt János ügyvéd

