

Ingatlan használati viszonyait rögzítő okirat

mely létrejött egyrészről **Taksony Nagyközség Önkormányzata** (2335 Taksony, Fő út 85. , képviseli: Kreisz László polgármester és dr. Micheller Anita jegyző)

másrészről **Wágner Tamás** (születési neve: Wágner Tamás , születési helye, ideje: Budapest, 1987.09.18, személyazonosító jele: 1-870918-5081 anyja neve: Villás Veronika, adóazonosító: 8440893256 magyar állampolgár) 2335 Taksony, Alkotmány utca 23. szám alatti lakos, együttesen mint tulajdonosok – a továbbiakban: **Tulajdonosok**– között alulírott helyen és napon, a következő tartalommal:

Tulajdonosok kijelentik, hogy tulajdonukat képezi a Ráckevei Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a **Taksony 208.** helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 2335 Taksony, Fő út 52. szám alatt található, 820 m² alapterületű, lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.

Az ingatlan tulajdonosai: Taksony Nagyközség Önkormányzata 473/820 arányban és Wágner Tamás tulajdonos 347/820 arányban.

Felek a tulajdoni lapot megtekintették, annak tartalmát megismerték. Az elintézetlen széljegyet tartalmazó tulajdoni lap hitelt érdemlő módon igazolja a Tulajdonosoknak az ingatlanon fennálló fenti arányú tulajdonjogát.

Felek a jogutódjaikra is kiterjedően a fentiekben körülírt ingatlan kizárólagos használatára és birtoklására vonatkozó végleges akaratukat az alábbiak szerint rögzítik.

A KÜLÖN TULAJDON

Az ingatlan kettő részből áll- a jelen okirat mellékletét képező változási vázrajz szerint. A vázrajz 2020.02.11. napján készült. Készítője: Nagy Zsolt földmérnök (IRM: 2072/2008, GD-T: 13-13522, Földmérő igazolvány száma: 7597). A vázrajz munkaszáma: 42/2020.

A vázrajzon az I. számmal jelölt terület Wágner Tamás kizárólagos használatában áll. A terület 347 m² nagyságú és egy épület található rajta, mely 40 m² nagyságú.

A vázrajzon az II. számmal jelölt terület Taksony Nagyközség Önkormányzata kizárólagos használatában áll. A terület 473 m² nagyságú felépítmény nem található rajta.

Az I-es és II.-es számú ingatlanrész jelenleg kerítéssel nincs elválasztva.

Az ingatlanon víz-szennyvíz, villany-, gáz-,szolgáltatás vehető igénybe. A villany és vízóra a II-es számú ingatlanrészen található és a gázóra pedig az I-es számú ingatlanon lévő épületben található.

.....
Taksony Nagyközség Önkormányzata
Tulajdonos
képviselet Kreisz László polgármester
és dr. Micheller Anita jegyző

.....
Wágner Tamás
Tulajdonos

.....
Somogyiné Dr. Palotai Edit
Ügyvéd

SOMOGYINÉ DR. PALOTAI EDIT
2335 Taksony, Fő út 101.
Adószám: 53010759-1-33
TULAJDONOS

A KÖZÖS TULAJDON

Az ingatlanon közös használatban álló részek nem találhatók.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a másik fél az ingatlan-nyilvántartás szerint külön nyilvántartott saját tulajdoni hányadára hitelt kíván felvenni, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint jelzálogjogot kíván bejegyeztetni, minden további feltétel nélkül hozzájárulnak annyi, hogy saját külön nyilvántartott tulajdoni hányaduk semmilyen jogcímen nem terhelhető meg, és lakhatóságukat, birtoklásukat a jelenlegi állapot szerint a jövőre nézve is folyamatosan biztosítani kell.

Az ingatlan terhelő kiadásokat (karbantartás költségei, közterhek) a tulajdonostársak a tulajdoni illetőségükkel arányosan, az ingatlan-illetőségükre vonatkozóan viselik.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

A tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban az egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő törvényes érdekeinek sérelmére.

A dolog hasznai a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illetik meg; ilyen arányban terhelik őket a dolog fenntartásával járó és a dologgal kapcsolatos egyéb kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, és ugyanilyen arányban viselik a dologban beállott kárt is.

Az állag megővéséhez és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a tulajdonostársakat a lehetőség szerint értesíteni kell.

Saját tulajdoni hányadával bármelyik tulajdonostárs rendelkezhet.

A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg. A földterületrész és a rajta található lakóépület csak együttesen ruházható át.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanok a fentiekben körülírt használata a velük mindenkor együttlakó családtagjaikra, lakótársaikra is vonatkozik, és egymással szemben a birtokviszonyok rendezésével kapcsolatban semminemű követelésük nincs.

Jelen megosztást Felek magukra, és jogutódaira nézve véglegesnek és kötelező hatályúnak ismerik el, annak elkészítésével és földhivatali benyújtásával a felek Somogyiné Dr. Palotai Edit ügyvédet (2335 Taksony, Fő út 101., tel: 0630-859-4100., lajstromszám: 13-XII/1152. Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36066728) bizzák meg. Somogyiné Dr. Palotai Edit egyéni ügyvéd ezen megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen, kettő oldalból álló okirathoz egy oldal melléklet tartozik. Az okirat 3 példányban készült.

Kelt Taksonyban, 2020-02-19

.....
Taksony Nagyközség Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli Kreisz László polgármester
és dr. Micheller Anita jegyző

.....
Wágner Tamás
Tulajdonos

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Somogyiné Dr. Palotai Edit ügyvéd (2335 Taksony, Fő út 101., tel: 0630-859-4100., lajstromszám: 13-XII/1152. Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36066728)

Kelt Taksonyban, 2020-02-19

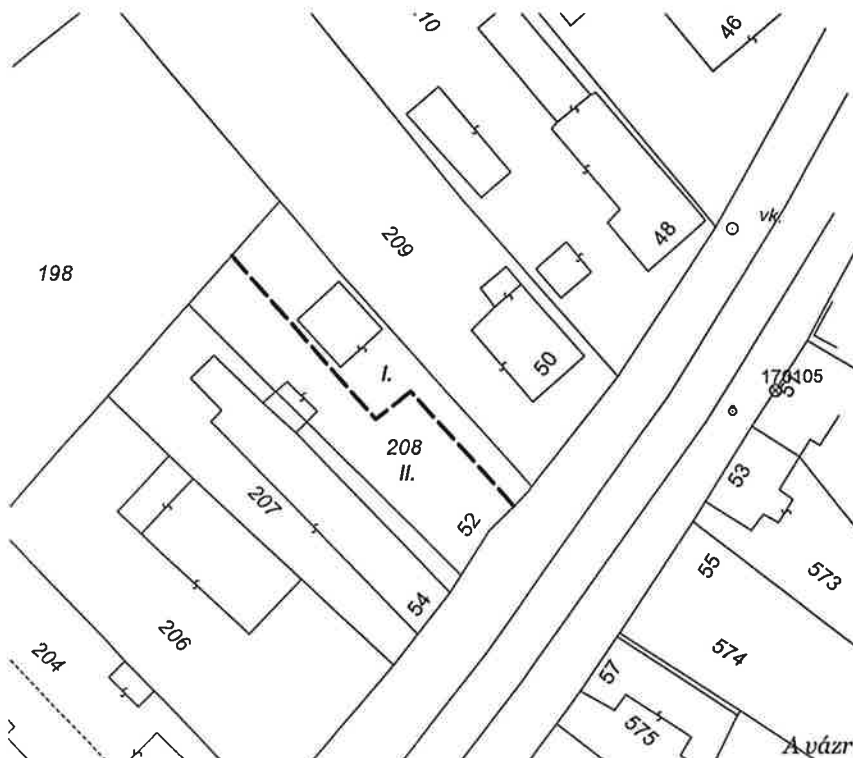
Somogyiné Dr. Palotai Edit

SOMOGYINÉ DR. PALOTAI EDIT
2335 Taksony, Fő út 101.
0630-859-4100
Lajstromszám: 13-XII/1152
KASZ: 36066728

Munkaszám: 42/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZa **208** helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek vételére nem alkalmas!

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv.ága	min.o.				ha.m²	jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
208	-	Kivett, Lakóház, udvar	-	0.0820	0.00	208/I.	-	Kivett, Lakóház, udvar	-	0.0347	0.00		
						208/II.	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0473	0.00		
össz:			-	0.0820	0.00	össz:			-	0.0820	0.00		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Dömsöd, 2020.02.11.

Készítő/ Minőség tanusító:

Nagy Zsolt
földmérő mérnök
IRM: 2072/2008
GD-T: 13-18522Nagy Zsolt
földmérő mérnök

Földmérő ig. sz.: 7597

Ing.rend.min.szám: 2072/2008

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik.

Ráckeve, 2020. hó..... nap

GEODOLIT 2005 Bt.2344 Dömsöd
Ady Endre u. 9.

P.H. Vizsgáló/ Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: /