

Reichen Gouros

Vételi ajánlat önkormányzati ingatlan adásvételére

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 3537-1 /2020
Előirat:	
Érkezett: 2020.06.30	Előadó: <i>Gambócsek</i>

Vételi ajánlatot tevők

Girtl György (sz.: Girtl György)

Ország Judit (sz. Ország Judit)

Vételi ajánlat címzettje

Taksony Nagyközség Önkormányzata (2335 Taksony, Fő út 85.)

Vételi ajánlat tárgya

Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület **4237.** hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4237. hrsz.-ú alatti **137 m² nagyságú kivett kert**, valamint

Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Taksony, külterület **4321.** hrsz.-ú, természetben 2335 Taksony, 4321. hrsz.-ú alatti **151 m² nagyságú kivett kert**

megnevezésű ingatlanok adásvétele 1/2-1/2 tulajdoni hányadban

Vételi ajánlat

Fenti vételi ajánlatot tevők, leendő vevők meg kívánjuk vásárolni a Taksony Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, az ajánlat tárgyában megjelölt Taksony 4237. hrsz valamint 4321. hrsz alatt található (137 m² + 151 m² összesen 288 m²) kivett kert megnevezésű ingatlanokat, melyre az alábbi vételi ajánlatot tesszük:

- Taksony, 4237 hrsz-ú 137 m² tekintetében 1.250 Ft/m² - 171.250,- Ft
- Taksony, 4321 hrsz-ú 151 m² tekintetében 1.250 Ft/m² - 188.750,- Ft,

a két ingatlanra együttesen **360.000,- Ft, azaz Háromszázhatvanezer Ft.**

Indoklás

Taksony, Szent Imre út 96. sz. alatti (2259 hrsz-ú) ingatlant 2016-ban vásároltuk meg. Az ingatlan közvetlen szomszédságában a Szőlőhegy u. folytatását képező földútig jól körülhatárolhatóan (rajz mellékelve) összesen 5 zártkerti ingatlan található az alábbiak szerint:

Taksony, 4239 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Ruff Edina és Szöllősi Zsolt
Taksony, 4238 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosa 1/1 arányban Leventéné Wágner Mária
Taksony, 4237 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosa 1/1 arányban Taksony Nagyközség Önkormányzata
Taksony, 4321 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosa 1/1 arányban Taksony Nagyközség Önkormányzata
Taksony, 4322 hrsz-ú ingatlan – tulajdonosa 1/1 arányban Wágner Márton

A Szent Imre 96. sz. alatti ingatlant 2015-ben tekintettük meg, az adásvételi folyamat egy évet vett igénybe. A vételi ajánlat tárgyát képező terület már 2015-ben is szemmel láthatóan több éve elhanyagolt állapotban volt. Ideköltözésünkkor derült ki, hogy a fenti terület nem csak elhanyagolt, hanem háztartási szeméttel szennyezett, melyet a sűrű aljnövényzet eltakart. A területet megtisztítottuk elejét véve annak, hogy az esetleg már ott élő rágcslók, élősködők a saját ingatlanunkra is veszélyt jelentsenek. Erről a területről 6 m³ kommunális hulladékot szállítottunk el.

Sajnos a területet azóta is rendkívül elhanyagolt, és a szemetelés újra megjelent.

A szomszédos zártkertek műveltek, gondozottak, ezért szándékunkban áll a felsorolásban feltüntetett – a mellékelt rajzon körbekerített – ingatlanokat megvásárolni. Rövid távú célunk, hogy a területet a sűrű aljnövényzettől és elvadultan növő cserjéktől megtisztítsuk, a termő gyümölcsfákat gondozzuk, újakat telepítsünk. Így egységes, ligetszerű, rendezett képet alakítsunk ki, egyúttal megakadályozva azt is, hogy a továbbiakban bárki "szemétlerakónak" tekintse ezt a területet.

A ingatlanokat sem továbbértékesíteni, sem bérbe adni nem kívánjuk. Három 10 év alatti gyermekünk van, ezért, amennyiben a távolabbi jövőben a "Szőlőhegyet" az Önkormányzat belterületté nyilvánítaná, úgy céljaink között szerepel lakóingatlan építése, vagy lakókörnyezetbe illő, vállalkozásra alkalmas terület kialakítása – mindenben megfelelő a majdani helyi előírásoknak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testület méltányos elbírálását és vételi ajánlatunk elfogadását.

Köszönettel

Taksony, 2020. június 29.



Girtl György
Ajánlattevő



Ország Judit
Ajánlattevő

Melléklet
1 db rajz



