

## Megbízási szerződés

### 1. Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről:

Képviselő:  
Nyilatkoztatóképes személyek:  
Székhely:  
Adószám:  
Számlavezető pénzintézet:  
Számlaszám:  
Telefon:  
E-mail cím:

**Taksony Nagyközség Önkormányzata**  
továbbiakban mint **Megbízó**  
Kreiszl László polgármester  
Kreiszl László polgármester  
**2335 Taksony, Fő út 85.**  
15730954-2-13  
OTP Bank Zrt.  
11742180-15393355  
+36 24/520-781  
[polgarmester@taksony.hu](mailto:polgarmester@taksony.hu)

Képviselő:  
Nyilatkoztatóképes személyek:  
Székhely:  
Adószám:  
Számlavezető pénzintézet:  
Számlaszám:  
Telefon:  
E-mail cím:

**T&H Investment Kft**  
továbbiakban mint **Költségviselő**  
Forgó Fabio  
Forgó Fabio  
1131 Budapest, Tomori u.19. IX. em. 56.  
26695871-2-41  
Budapest Bank ZRT  
10103173-29756700-01005008  
+3630453-7713  
[thinvestment.kft@gmail.com](mailto:thinvestment.kft@gmail.com)

Másrészről:

Vállalkozás:  
Képviselő:  
Nyilatkoztatóképes személyek:  
Székhelye:  
Adószáma:  
Cégjegyzékszám:  
Számlaszám:  
Telefon:  
E-mail cím:

**BR-BAU BT**  
továbbiakban mint **Megbízott**  
**BR-BAU BT.**  
Rizmajer Annamária ügyvezető  
Brabanti József  
2367 Újhartyán, Pipacs utca 24.  
24635321-1-13  
Cg. 13-06-031118  
1040 3404 5052 6882 8088 1009  
+36309627886  
[brabanti66@gmail.com](mailto:brabanti66@gmail.com)

### 2. Szerződés tárgya:

- 2.1. Taksony Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanon épülő társasház parkolásának kiszolgálása érdekében a Szent Anna közben parkolók, járda valamint a Széchenyi utcában parkolást gátló pollerek kihelyezéséhez szükséges útépitési és csapadékvíz elvezetés terveinek elkészítése és közreműködés az építés engedély beszerzése során.

### 3. Tervezési díj:

A tervezési díj: nettó **1.215.000.- Ft**, ÁFA alanyi mentes, azaz nettó egymillió-kettőszáztizenötezer forint, ÁFA alanyi mentes melyet **költségviselő** átutalással egyenliti ki.

Fizetési ütemezés:

- I. sz. rész-számla a megbízási díj 50 %-a, a vázlattervek Megbízó általi elfogadását követően.
- Vég számla, a fennmaradó megbízási díj, az építési engedély kérelem engedélyező hatósághoz történő benyújtását követően, Megbízó által kiállított és Költségviselő által láttamozott teljesítés igazolás mellett.

### 4. Teljesítési határidők: a szerződés aláírásától számított **6 hét**.

 

## 5. Teljesítés módja:

A vázlattervek Megbízónak digitálisan (pdf formátumban) e-mailben megküldve.

Az építési engedély kérelem benyújtásáról szóló átvételi igazolás papír alapon átadva.

3 példány komplett, aláírt tervdokumentációt nyomtatott formában, valamint +1 példány digitális adathordozón (CD lemezen) átadva pdf formátumban, valamint szerkeszthető formátumban is.

## 6. A fizetés módja:

Fizetés a **K&H Bank-nál** vezetett 1040 3404 5052 6882 8088 1009 számú bankszámlaszámra történő átutalással a teljesítés elfogadását követően 15 napon belül.

## 7. Megbízott feladatai:

- 7.1. A szerződés 2. pontjában megjelölt parkolók, járda és parkolás gátló pollerek útépitési engedélyezési terveinek elkészítése, a tervezéshez szükséges geodéziai felmérés elkészítése, az engedélyezési eljáráshoz szükséges közmű-üzemeltetési egyeztetések beszerzése, a csapadékvíz kezelésére vonatkozó megoldás kidolgozása és a tervek Megbízó nevében történő benyújtása az engedélyező hatósághoz.
- 7.2. Tevékenysége során minden esetben Megbízó érdekeinek, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően jár el.
- 7.3. A tevékenysége során tudomására jutott írásos vagy szóbeli információkat és dokumentumokat bizalmasan kezeli, annak kiadása - jogszabályban előírt esetek kivételével - harmadik személyek felé csak a Megbízó engedélyével lehetséges.
- 7.4. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a késedelmes vagy nem szerződés szerinti minőségben történő teljesítés, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, illetve a szerződés meghiúsulása esetén Költségviselőt késedelmi kötbér illeti meg amely a tervezési díjának 0,25 %- a naponta, legfeljebb azonban a tervezési díjának 10%-a. Megbízott hozzájárul hogy a Költségviselő a késedelmi kötbér összegét a vég számlából levonja.

## 8. Költségviselő feladatai:

- 8.1. Költségviselő kötelezettsége, hogy céljairól Megbízottat és Megbízót teljes körűen tájékoztassa.
- 8.2. Költségviselő és Megbízó vállalja, hogy a tervezéshez szükséges igény felmerülésétől számított 8 napon belül Megbízottat tájékoztatja, a vázlatterveket véleményezi. A késedelemről eredő határidő módosítást az érintettek elismerik.
- 8.3. Költségviselő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megbízóval és Megbízottal teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Megbízott részére utasítást adhat.
- 8.4. Költségviselő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolhatja.

## 9. Megbízó feladatai:

- 9.1. A Megbízó az alábbi adatszolgáltatást köteles szolgáltatni:
  - Településrendezési eszközök a tervezési területről (HÉSZ kivonat, Szabályozási Terv részlet)
  - Fejlesztési szándékok, korábbi tervek, tanulmánytervek (amennyiben rendelkezésre állnak)
- 9.2. Megbízó köteles a Megbízott számára a terv elkészítéséhez szükséges adatot, tény, információt felvilágosítást, utasítást megadni.
- 9.3. Megbízó vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 5 napon belül az adatokat Megbízott rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megbízót és a Költségviselőt terheli.
- 9.4. Megbízó vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során a Költségviselővel és a Megbízottal teljes körűen és konstruktívan



együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal.

- 9.5. Megbízó a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolhatja.
- 9.6. Megbízó kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat a Megbízott csak az ezekkel összhangban lévő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megbízó szakszerűtlen vagy célszerűen tervezési utasítást ad azt Megbízott írásban köteles jelezni megrendelő felé felek Ezt követően kölcsönösen törekednek arra hogy a tervezési dokumentáció tartalma jogszerű és szakszerű legyen Amennyiben Megbízó az általa adott utasítást Megbízott tájékoztatása ellenére fenntartja úgy az abból származó mindennemű kárért megbízó teljes körű felelősséggel tartozik. Megbízott ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.
- 9.7. Megbízó az átadott tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a megbízottal írásban vagy egyeztetés keretében közli Megbízott az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül és a megbízó részére leszállítja. Amennyiben 15 napon belül megbízó észrevételt nem tesz a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.

#### 10. Egyéb feltételek:

- 10.1. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megbízó az értesítés vételétől számított 5 napon belül az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 10.2. Amennyiben Megbízott teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Megbízottnak vagy ha az Megbízó és/vagy Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok illetve Megbízó vagy Költségviselő mulasztásának következménye, abban az esetben teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidő Megbízottnak nem köti és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 10.3. A vázlattervek továbbtervezéséhez szükséges instrukciókat és jóváhagyást a Megbízó 5 napon belül köteles Megbízottnak megadni.
- 10.4. Ha Megbízó a szerződéstől eláll, Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenység ellenértékének számlázására.
- 10.5. A Megbízotti díj nem tartalmazza a talajmechanikai szakvélemény, az esetlegesen szükségessé váló közműtervek és megosztási-telekalakítási vázrajzok elkészítését. Ezeknek a költsége Megbízót terheli.
- 10.6. A felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A Megbízó a tervezési munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Kérésére a Megbízott köteles rendelkezésre állni, és menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni, a Megbízói észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe venni.
- 10.7. Ha a Megbízott által jogi oltalmat élvező megoldások felhasználásának lehetősége és/vagy szükségessége a tervezési munka során merülne fel, a szabadalmat, az újítást stb. a Megbízott csak a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulásával alkalmazhatja.
- 10.8. A jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért fizetendő díj a Megbízót terheli, azt a tervezési díj nem foglalja magában.
- 10.9. Megbízó tudomásul veszi, hogy a szerződés alapján szolgáltatott dokumentációk Megbízott szellemi tulajdonát képezik, és ezért Megbízó csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult azokat felhasználni.
- 10.10. A Megbízó - amennyiben a terv kivitelezése három éven túl történik, - köteles a Megbízottól korszerűségi nyilatkozatot kérni. Ha a Megbízó ezt elmulasztja, a Megbízott szavatossági felelőssége megszűnik. A terv vagy annak egyes részeinek megváltoztatásához (módosításához) a Megbízott előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 10.11. Az egyeztetéseken és konzultációkon való részvétellel, állásfoglalások megtételével,

illetve utasítások adásával az alábbiak jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Kreisz László polgármester  
email: [polgarmester@taksony.hu](mailto:polgarmester@taksony.hu)  
telefon: +3624520781; +3624520773

Költségviselő részéről:

Név: Forgó Fabio  
email: [thinvestment.kft@gmail.com](mailto:thinvestment.kft@gmail.com)  
telefon: +3630453-7713

Megbízott részéről:

Név: Brabanti József  
email: [brabanti66@gmail.com](mailto:brabanti66@gmail.com)  
telefon: +36 30 9627 886

- 10.12. A Megbízott e szerződés alapján Megbízotti művezetést nem végez.
- 10.13. Almegbízottak igénybe vétele: Megbízott feladatát saját maga által, és/vagy Almegbízott(ak) bevonásával teljesíti. Megbízott gondoskodik arról, hogy a bevont Almegbízott, szervezet rendelkezzen olyan képesítéssel, jogosítvánnyal, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.
- 10.14. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek alávetik magukat a Pest megyei Bíróság döntéseinek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK Megbízotti szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.
- 10.15. Megbízott a megbízási díjon felül további díjigényt kizárólag a tervezési feladat módosítása esetén, a tervezési feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet.
- 10.16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
- 10.17. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Felek a szerződés tartalmát megismerték, azt aláírásukkal, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hitelesítik.

A szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből feleket 2-1-1 példány illeti meg.

## 11. Átláthatósági nyilatkozat

Megbízott kijelenti, hogy a hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Taksony 2020. augusztus 24.

.....  
Kreisz László  
polgármester  
Megbízó

  
Forgó Fabio  
ügyvezető  
Költségviselő

  
Rizmajer Annamária  
ügyvezető  
Megbízott

**T&H Investment Kft.**  
1131 Budapest, Tomori u. 19. / IX / 56.  
Asz.: 26695871-2-41  
Bsz.: 10103173-29756700-01005008

