

Ingyenes használati szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola

Székhelye: 2335 Taksony, Iskola u. 1.

Képviseli: Winklerné Tomana Ildikó

Törzsszám: 826347

Adószám: 15826343-1-13

Bankszámlaszáma: 11742180-15826343

Statisztikai számjele: 15826343-8520-322-13

mint Használatba adó

másrészről

Név:	Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony
Székhelye:	2335 Taksony, Fő út 85.
Képviseli:	Bálint Gyöngyi elnök
Törzsszám:	782951
Adószám:	15782951-1-13
Bankszámlaszáma:	11742180-15782951
Statisztikai számjele:	15782951-8411-371-13

mint Használatba vevő


(Használatba adó és Használatba vevő együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbi napon, helye és feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés célja, hogy a Német nemzetiségi Önkormányzat Taksony és az általa fenntartott Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola között a nemzetiségi köznevelési intézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátását kölcsönösen elősegítsék, a köztük lévő szakmai együttműködést hatékonyabbá és eredményesebbé tegyék.
2. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 197. hrsz. alatt felvett ingatlan, természetben 2335 Taksony, Iskola u. 1. szám alatt.
3. Használatba adó 2016. szeptember hó 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre **ingyenesen kizárólagos használatra bocsátja** fenti ingatlan 80 m2 alapterületű irodahelyiségét. Használatba vevő pedig használatba veszi fenti irodahelyiséget (továbbiakban: helyiség), valamint az irodában található 4 db íróasztalt, 15 db széket valamint 1 db polcos jellegű szekrényt.
4. Használatba adó az ingatlanhoz tartozó WC mosdó, folyosó, valamint melegítő konyha közös használatát biztosítja Használatba vevőnek.
5. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a helyiséget iroda céljára veszi igénybe és használja.
6. Használatba adó kijelenti, hogy nincs tudomása a helyiség rejtett hibájáról, szavatol azért, hogy a helyiség szerkezetileg ép, alkalmas a szerződés szerű használatra, továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

7. Használatba vevő köteles betartani és betartani az ingatlan egészére és a helyiségre vonatkozó tűzrendészeti, vagyonvédelmi és munkavédelmi szabályokat, előírásokat, melynek megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
8. Használatba vevő a helyiséget a szerződés fennállása alatt kizárólag a szerződésben meghatározott célra jogosult használni, harmadik személynek bérbe nem adhatja, használatra nem engedheti át.
9. Használatba adó a helyiség állagát jogosult az ott folyó tevékenység lehetőség szerinti legkisebb zavarásával Használatba vevővel előzetesen egyeztetett időpontban, Használatba vevő jelenlétében ellenőrizni.
10. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget, és a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket, a központi berendezésekkel együtt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Használatba vevő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használatból származnak.
11. A helyiségben a nem rendeltetésszerű használat következtében beállt meghibásodások javítási költségei, valamint a helyiség használatával járó kiadások a Használatba vevőt, a helyiséggel kapcsolatos közterhek, illetve az épület központi berendezéseinek helyiségben levő részei rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát akadályozó hibák kijavítása a Használatba adót terhelik. Azon meghibásodásokról, melyek kijavítása Használatba adó kötelessége – amennyiben azt Használatba adó nem észleli – Használatba vevő haladéktalanul köteles tájékoztatni Használatba adót, aki köteles a meghibásodás elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
12. Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a helyiségben átalakítást, és rendszeres használattal együtt járó, saját költségén elvégzett kisebb karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet.
13. A helyiséget kizárólag Használatba vevő használhatja.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a helyiséget és a szerződésben rögzített dologi javakat bármikor visszaszolgáltathatja. Használatba adó jelen szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel szüntetheti meg.
15. Szerződésszegés esetén Felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
16. Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnésének vagy megszüntetésének napján köteles a helyiséget annak leltár szerinti, jelen szerződésben rögzített berendezési és felszerelési tárgyaival együtt Használatba adó részére, azonnali használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.
17. Használatba vevő az állag sérelme nélkül jogosult berendezési, felszerelési tárgyait saját költségére leszerelni és elvinni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevánnyal megküldött értesítés kétszeri kézbesítési kísérlet ellenére is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek az értesítést a második kézbesítési kísérlettől számított ötödik napon kézbesítettnek tekintik.
19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban Használatba adó kifejezés alatt a Használatba adó képviselőjére feljogosított személy(ek) és az általa írásban felhatalmazott személy, Használatba vevő kifejezés alatt a Használatba vevő képviselőjére feljogosított személy(ek) és általuk írásban felhatalmazott személy értendők.
20. Valamely fél szerződésszegése esetén a szerződésszegő fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
21. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag mindkét fél aláírásával ellátott írásbeli megállapodásban módosítható, illetve egészíthető ki.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
23. Felek a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerült jogvitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, ez esetben a Felek bírósághoz fordulnak.

24. Felek kijelentik, hogy mindketten jogképes. Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és üzleti képességük a szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy cselekvőképese magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
25. Felek jelen szerződést, mely 3 (három) oldalból és 25 (huszonöt) pontból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült átolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Taksony, 2016. szeptember 1.


/: Winklerné Tomana Ildikó
Használatba adó




/: Bálint Gyöngyi :/
Használatba vevő

