

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Kreiszl László Polgármester Úr részére!

2335 Taksony, Fő út 85.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettem, hogy fejlődik, szépül nagyközségünk, most egy kerékpárúttal, gyalogjárdával.

Az építkezés érinti a Taksony, Fő út 130-132. számú 2772/9 helyrajzi számú, saját tulajdonú ingatlanomat. A tervezett és már megvalósított járda „belelóg” az ingatlanba, abból ~50 m² területet elfoglal.

Az építkezés előtt egyeztettem Polgármester Úrral arról, hogy az önkormányzat napi áron megvásárolja a területet és törli a régi járda „útszorgalmi, járdaszorgalmi” jogát, ezzel tiszta jogviszonyt teremtve.

Kézhez kaptam Janák Farkas ingatlanforgalmi értékbecslő forgalmi érték meghatározását, amiben ő 5 836,- Ft/m² árat állapított meg.

Érdeklődtem ingatlanosoknál, akik napi árnak Taksonyra 15 – 25 000,- Ft /m² árat jelöltek meg.

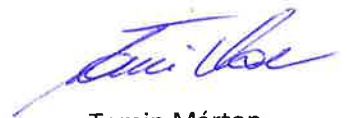
A saját álláspontom a következő:

1. A m² árat kérném 10 000,- Ft/m² –ben meghatározni.
2. Az „útszorgalmi, járdaszorgalmi” jog az új járda elkészültével okafogyottá válik, azt kérem az ingatlanról törölni.
3. A régi, sok helyen balesetveszélyes járdát, kérném elbontani.

Az építkezés során 10 db fát (hárs és galagonya) kivettek, ami részben közterületen, részben a saját területemen volt. Én ültettem korábban a fákat, de most zavarták a kivitelezést. Amennyiben a kerékpárút kivitelezése során ültetnek új fákat, azt saját ingatlanomra is ültethetik. Ebben az esetben előtte kérném egyeztetni.

Bízva a pozitív döntésben, tisztelettel:

Taksony, 2020.07.23.



Tomin Márton