

Közútkapcsolati és parkolási igények:

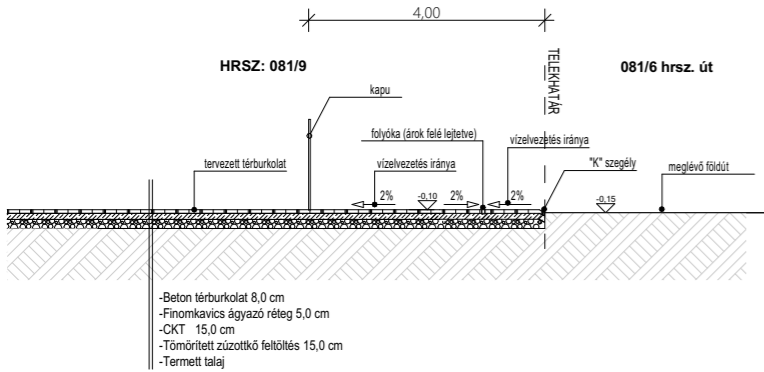
A telek a Varsányi útról leágazó névtelen utcáról közelíthető meg (földútról). A helyszínrajzon jelölt autóbahajtó és gyalogos bejáró előtt útcsatlakozás kerül kialakításra. A burkolat anyaga beton térkő. Az úttal való csatlakozást K szegéllyel szükséges kialakítani, olyan módon, hogy a behajtó nem lejthet az útra.

A tervezett épület parkolóigénye telken belül felszíni parkolókon biztosított. 9 db felszíni parkoló kerül elhelyezésre telken belüli gyeprács burkolaton. A kialakított parkolók közül az épület főbejáratához legközelebb eső P1-parkoló akadálymentes kialakítású. A közlekedő út burkolata beton térburkolat. A tervezett parkolószám eleget tesz a szabályozási tervben, továbbá a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletben foglaltakat.

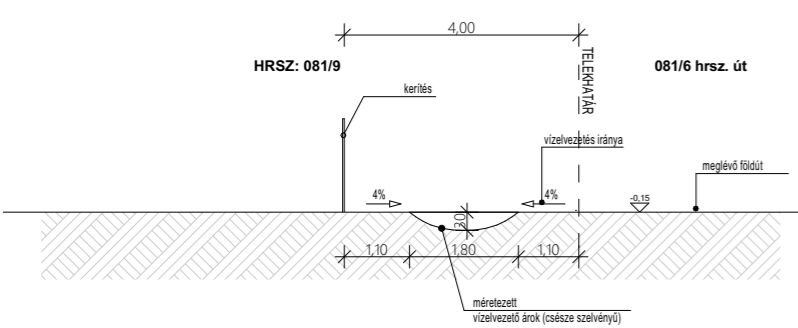
-253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet (14.) alapján iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20m2-e után 1 parkoló létesítése szükséges. A tervezett épület iroda és egyéb huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nettó alapterülete 102,24m2, melynek parkolóigénye 6 db.

-253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet (12.) alapján raktárhelyiség minden megkezdett 1500m2-e után 1 parkoló létesítése szükséges. A tervezett épület össz. raktárhelyiség nettó alapterülete 110,14m2, melynek parkolóigénye 1 db.

RÉSZLETTERV (útcsatlakozás)



RÉSZLETTERV (vízelvezető árok)



BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

- Ingatlan helyrajzszáma: 081/9
- Ingatlan területe: 12 967 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Mâ-2
- Előírt, kialakult beépítési mód: szabadon álló
- Domborzati viszony a tervezési területen: Síknak tekinthető
- Tervezett épület földszinti bruttó alapterülete: 316,24 m<sup>2</sup>
- Tervezett tetőtéri bruttó alapterülete: 316,24 m<sup>2</sup>
- Összes bruttó szintterülete: 632,48 m<sup>2</sup>
- Tervezett beépítettség terepszint alatt(%): 0 % Megfelel!
- Tervezett beépítettség terepszint felett(%): 2,44 % < 3 % Megfelel!
- Szintterületi mutató: 0,049
- Burkolt felületek (m<sup>2</sup>): 1 150,13 m<sup>2</sup>
- Háromszintes növényállományú felületek (m<sup>2</sup>): 11 816,87 m<sup>2</sup>
- Burkolt felületek (%): 8,87 %
- Zöld felületek (%): 91,13 % > 25% Megfelel!
- Tengerszint feletti magasság: 102,00 m Bf. = ±0,00 m
- Építménymagasság: 5,17 m < 5,50 m Megfelel!

Jelmagyarázat:

- tetőn keletkező víz elvezetésének iránya
- felszíni vizek elvezetési iránya
- tervezett növényzet (nagy-, közepes lombtömögű, legalább kétszer iskolázott fa)
- tervezett növényzet (lombhullató cserje / örökzöld cserje)
- háromszintes növényállományú zöldfelület
- kifolyási irány és felszíni víz elszikkasztás helye
- térburkolat

- Az ingatlanon tereprendezés, támfal építése nem szükséges.
- A tetőn keletkező csapadékvizek a kertben kialakított zöldfelületeken kerülnek elszikkasztásra a telken belül. A levezetés módja: horganyzott ereszcsontra és lefolyó vízköpőkkel.
- A tervezett burkolatokon keletkező esővíz a szegélyek mentén kerül elszikkasztásra a kialakított gyeprétegben.
- A közműbekötés helyét a közműszolgáltató állapítja meg a bekötési terv alapján!
- A vízelvezető árok átalakításához közútkezelői hozzájárulás szükséges.



MEGJEGYZÉS

A tervezett parkolókhöz min. 2 db nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítése szükséges

CENTRAL STUDIO		GAZDASÁGI ÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERVE		E-9
TERVEZŐ	CENTRAL STUDIO KFT. - ÜGYVEZETŐ: TÓTH IMRE Tel.: +3630/3009282 E-mail: centralstudiokft@gmail.com			
FELELŐS TERVEZŐ SZERKESZTŐ	KÖSZEGI KRISZTINA - okl. építészmérnök É 01-2838 KIRÁLYFALVI HUNOR - okl. építőművész			
ÉPÍTETŐ	SZENCZI ZOLTÁN - 2335 Taksony, Fő út 39/a 1em/9.			
ÉPÍTÉS HELYE	2335 TAKSONY KÜLTERÜLET hrszt: 081/9			
ÚTCSATLAKOZÁS TERV		M = 1:500	2021. 02. 03.	