

Pályázati felhívás

a Taksony Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok haszonbérbeadására

Taksony Nagyközség Önkormányzata pályázat útján kívánja haszonbérbe adni az alábbi paraméterű termőföldjeit.

1. Ingatlanok adatai:

Taksony közigazgatási területén

Hrsz	művelési ág	Önk tul.hányad	Önk.területe m2	AK
013/3	szántó	1/1	22.636	45,14
0147/38	szántó	178/1335	178	4,18
3340	szántó	1/1	2860	1,8
3341	szántó	1/1	2856	1,8
3375	szőlő	319/478	319	1,08
3578	szőlő	1/1	1129	4,71
3590	szántó	1389/4171	4171	2,63
3852	szőlő	208/234	208	0,95
3855	szőlő	348/392	348	1,63
3856	szőlő	65/392	65	1,63
3875	kert	297/989	297	2,40
3923	kert	1/2	439	1,83
3989	kert	1/1	903	2,14
4229	kert	314/565	314	1,18
4244	szőlő	88/255	88	1,06
4246	szőlő	2/3	362	2,26
4308	szőlő	37/127	37	0,53

Dunaharaszti közigazgatási területén

Hrsz	művelési ág	Önk tul.hányad	Önk.területe m2	AK
0181/59	legelő	351/951	351	0,10

- Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát a 013/3 helyrajzi számú ingatlan kivételével 3 évben határozza meg. A 013/3 helyrajzi számú ingatlan esetében a haszonbérlet időtartama 1 év.
- Az ingatlanok 2022. január 01-vel kerülnek művelésre átadásra.
- Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- Az ingatlan kitűzésének költségét Haszonbérbevevő viseli.
- Az ajánlati ár legalacsonyabb összege 1400 Ft/AK/tulajdoni hányad/év.

7. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.
8. A haszonbért egy összegben, tárgyév október 31-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) ellenszolgáltatás összegét,
 - d.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
 - e.) nyilatkozat az előhaszonbérleti jogosultság tárgyában.
11. Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „TERMŐFÖLD HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
12. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.
14. Pályázat benyújtási helye: Taksonyi Polgármesteri Hivatal (2335 Taksony, Fő út 85.)
15. Pályázat beérkezési határideje: 2021. augusztus 25. 11:00.
16. Pályázatok bontási ideje: 2021. augusztus 25. 11:15.
17. A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
18. A pályázatot Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, 2021. augusztus 31-ig.
19. Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. (2335 Taksony, Fő út 85. vagy elektronikusan: onkormanyzat@taksony.hu)