

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó: **Hunya Község Önkormányzata** (statistikai azonosító szám: , törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstár nyilvántartásában: , székhelye: 5555 Hunya, Rákóczi u. 19., adószáma: , képviseli: Hegedüs Roland polgármester, lakcíme: 5555 Hunya, Kodály utca 14. szám).

Haszonbérbe Vevő: **Szilágyi Béláné** (született: , születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: Hunya, Rákóczi út 32., személyazonosító jele: , állampolgársága: , adóazonosító jele: , Agrárkamrában kapott azonosító száma: ,).

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Hunya, belterület 234/4 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 1,2586 hektár területű és 42,67 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:
 - 1.1. Vezetékgig 20 Kv-os hálózatra. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft., 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
 - 1.2. Vezetékgig 22 Kv-os hálózatra. Jogosult: EDF Démász Hálózati Elosztó Kft., 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
2. Az ingatlan jelenleg nincs használatban.
3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. A használat kezdő időpontja: jelen szerződés aláírásának napja. A használat időtartama: 1 év.
5. A haszonbér összege 6.- Ft/m², mindösszesen 75.516,- Ft, azaz: Hetvenötezer-ötszázötvenhat forint. A Bérő köteles a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján egyösszegben a kézhezvételtől számított 15 napon belül megfizetni. A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20% mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.
6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérelt területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket, mezőőri járulékot a haszonbérelő viseli.
8. A haszonbérelő a haszonbérelt ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint – a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.
9. A haszonbérelő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesíteni címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.
10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
14. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b. pontja / az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül /szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt. Hunya, 2016. március 18.



Rita Balogh
Haszonbérbe Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Fekete R. Balogh Rita*

Név: *Hántai Adrián*

Lakcím: *5510 Hunya, Óvoda u. 15.*

Lakcím: *5510 Hunya, Kiv. 23. u. 87.*

Személyi azonosító:

Személyi azonosító:

Aláírás: *Fekete R. Balogh Rita*

Aláírás: *Hántai Adrián*

ÁRADÉK

Függesztés napja: *2016. 03. 18.*

Árát napja: *2016. 04. 02.*

Bejárati napja jogvesztő!

Bevétel napja: *2016. 04. 04.*

Elfogadó jognyilatkozat : érkezett / nem érkezett.

Hunya, *2016. 03. 18.*



