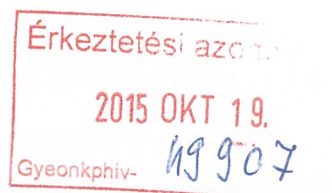




BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/10/235-2/2015. Tárgy: Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása (418/1-49 és 437/2-12 hrsz.) iránti egyeztetési eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény adása

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: VII/206-49/2015.

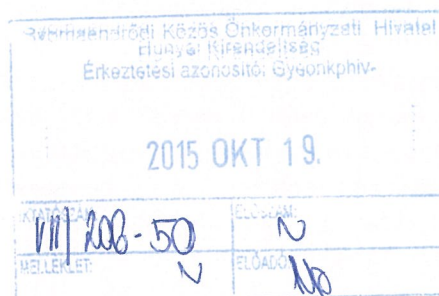
Telefon: 66/622-067 Ügyintéző: Hanyecz Adrienn

Hegedüs Roland

polgármester  
részére

**Hunya**

Rákóczi út 19.  
5555



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2015. szeptember 29-én hivatalomhoz érkezett településrendezési eszközök módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszközök módosítása a Hunya 417/1-4; 418/1-49; 437/2-12 hrsz-ú földrészleteket érintő területfelhasználás és szabályozás meghatározására vonatkozik.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, eltérő vélemény a tervvel kapcsolatban nem maradt fenn, ezért **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő **15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy** az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül **értesíti** hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet **annak elérési lehetőségéről.**

**Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.**

Az R. 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az R. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

Mindezek alapján felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési eszköz fentiekben hivatkozott közlése nélkül nem léphet hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-mellékleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Az R. 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei (II. fejezet) és jelmagyarázatának (2. számú melléklet) alkalmazásával történhet. **A fentiek szerint elfogadott településrendezési eszközök – a jelenleg hatályos R. 45. § (1) bekezdése szerint – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.**

Békéscsaba, 2015. október 15.

Tisztelettel:

**Gajda Róbert**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
**Börner Miklós**  
mb. osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Irattár

