

BÉKÉS MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12

tel.: 66/454-987

honlap: www.bemek.hu, e-mail: bemek@freemail.hu



Iktatószám: 30-29/2017.

Tárgy: TAK véleményezés

Hunya Község Önkormányzata
Hegedűs Roland polgármester úr részére

Hunya

Rákóczi u 19.
5555

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök településére készült **településképi arculati kézikönyv** (röviden: TAK) véleményezését, a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 43/A § (7) bekezdése alapján, a Békés megyei Építész Kamara elkészítette, melyet mellékletben csatolunk!

Békéscsaba, 2017. december 19.



Fajzi Tamás
elnök

Kapja:

1. Címzett
2. Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.- feltöltés a <http://tak.lechnerközpont.hu> felületre
3. Irattár

HUNYA KÖZSÉG TAK - ÉPÍTÉSZ KAMARAI VÉLEMÉNYEZÉS

Településnév:	Hunya	Főépítész: Molnár Zoltán Gyula
Megye:	Békés	Készítette: Molnár Zoltán Gyula Közreműködött: Gáspár Bence, Nagy Róbert, Stephán Adrienn
Település lélekszám:	643 fő	Dátum: 2017. december 15.
TAK oldalszám:	46	Véleményező: Békés Megyei Építész Kamara 1.sz. Véleményező Bizottság

Megjegyzés: Hiányzó munkarészek:

- Beépítési vázlatok készítése (nem kötelező)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. mell. szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés (X v. Ø):

1. Bevezető	x
2. A település általános bemutatása	Ø
3. Örökségünk	x
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása	Ø
5. Építészeti útmutató, ábraanyag	x
6. Jó példák - épületek, részletek, kerítések, stb.	x
7. Jó példák - sajátos építményszíntípusok	Ø
8. Beépítési vázlatok	Ø

Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:

A TAK alapvetően közérthetően készített munka. A képaláírások hiánya zavaró. Fel kell hívni a készítő figyelmét, hogy az anyag korrektúráját a kiadás előtt el kell végezni. Ez a helyenként zavaró megfogalmazások javítására, a túl nagy , vagy éppen túl kicsi szóközhöz alkalmazására, képaláírások pótlására terjedjen ki .

Település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

Nagyrészt számba veszi és bemutatja a község épített környezetének az értékeit.

Pár sorban való megemlítesen kívül nem foglalkozik a táji adottságokkal, a Szent László csatornával, dűlőutakkal, fasorokkal.

Hiányzik a temető- , a 2011-ben felavatott 56-os emlékmű és a település zöldfelületei bemutatása.

Lehatárolás, településkarakter bemutatása :

Hiányosan történt az eltérő karakterű területek lehatárolása..

Az eltérő karakterű táji adottságú területek, a külterületi határrészek megjelenítése hiányzik. Hiányzik a védett természeti területek ábrázolása.

A véleményező nem rendelkezik ugyan a KMNP adatszolgáltatásával, de az OTRT és az MTRT szerint Hunya DK-i igazgatási határa mentén van ökológiai folyosó státuszú terület.

Nem szerepel a lehatárolásokban a 3 ha-os Szent Erzsébet liget és a sporttelep sem.

Béres István,

Kmetykó János,

Szabó Bálint

Békés Megyei Építész Kamara
1. számú véleményező bizottsága

HUNYA KÖZSÉG TAK - ÉPÍTÉSZ KAMARAI VÉLEMÉNYEZÉS

Építészeti ajánlással kapcsolatos szakmai vélemény: Az eltérő adottságú területrészekre az ajánlások megfelelően kidolgozottak. Ebben a fejezetben lehetett volna foglalkozni a mai építészeti elemek, és a hagyományos környezet illeszkedési kérdéseivel.

Jó példák bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény: Jó példák szerepelnek a kézikönyvben. A képaláírások hiánya miatt nem kap az TAK olvasója információt, hogy mely képek mutatnak hunyai épületet, részletet, kerítést, stb, és melyek azok amelyek más települések jó példáiként kerültek a TAK-ba. A sajátos építményszíntár között feltétlen említést érdemelne az 56-os emlékmű melletti kút, a ligeti játszótér, és a fa utcabútorok (információs tábla, pihenőhely, szemétyűjtő) is.

Egyéb szakmai vélemény: A belterületre vonatkozóan a település karakterét, építészeti értékeit, arculatának elemeit részletesen bemutató munka. A táji és természeti környezetek pontosítását, az eltérő karakterű területek térképi kiegészítését javasoljuk.

Béres István,

Kmetykó János,

Szabó Bálint

Békés Megyei Építész Kamara
1. számú véleményező bizottsága