



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 180.909 – 2 /2021.
Ügyintéző: Dr. Sóvári Tibor
Telefon: (66) 528-130

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. sz.: **IV.19-15/2021.**
Melléklet:

Pap-Szabó Katalin

jegyző

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal

elektronikusan

Tisztelt Jegyző Asszony !

2021. november 11. napján kelt – csere jogügyletekkel kapcsolatos – megkeresése tárgyában az alábbiakban tájékoztatom

A csere szerződés, mint tulajdonjog átruházására irányuló szerződés esetén is irányadó az a szabály (mint vétel esetén), hogy a jogügylet tárgyának forgalomképesnek kell lennie.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel keletkezik. Mindezek alapján az okiratnak (tartalma és alakiság szerint) meg kell felelnie az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek.

A tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásban a jog képviselőt kötelező.

A megkeresés szerint a csere jogügylet kizárólagos (1/1) tulajdonban álló kivett út megnevezésű ingatlant érint, ebből kifolyólag az elővásárlási jog szabályai nem érvényesülnek.

Békéscsaba, 2021. december 06.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Sóvári Tibor

főosztályvezető

Kiadandó:

- T. Címzett
- Irattár

Földhivatali Főosztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes, www.bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF; Hivatali kapu: BEMKHFH, KRID: 400945955