

# Műszaki szakvélemény

5555 Hunya, Óvoda u. 10. sz. alatti önkormányzati épület  
Tetőszerkezetének javítási munkáiról



Készült 2 példányban.

Orosháza, 2022. február 09.

Készítette:

Handwritten signature of Szolga Krisztián in blue ink.

Szolga Krisztián  
Okl. településmérnök  
Építőmérnök  
(szakértő, műszaki ellenőr, műszaki vezető)  
MMK: 04-0622, 04-2045

# Szakvélemény tetőszerkezet javítási munkáiról

5555 Hunya, Óvoda u. 10. sz. alatti önkormányzati épület

## 1./ ELŐZMÉNYEK

Felkérést kaptam Hegedűs Roland Polgármester (Hunya Község Önkormányzata) részéről, az Óvoda u 10. alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezetének javítási, megerősítési munkálatok felülvizsgálatára. A műszaki vizsgálat az épületen végzett munkák szakszerűségére, a teljesítés mennyiségére terjed ki.

## 2./ A HELYSZÍNI VIZSGÁLAT

A megbízás alapján a helyszíni vizsgálatot 2022.február 09-én tartottam a tárgyi épületben. A vizsgálatot szemrevételezéssel, és a szükséges méréseket acél mérőszalag alkalmazásával végeztem.

## 3./ AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

Az épület eredeti funkciója egykori óvoda, és szolgálati lakás volt. Jelenleg az épület ezzel a funkcióval nem üzemel.

Az épület műemléki védettség alatt nem áll.

Az épület szabadon álló földszintes épület. Tetőidoma nyeregtető. Tetőszerkezete födémtől független, ferde támaszos, fogópáros, talp és gerincselembes hagyományos ácsszerkezet.

A tetőszerkezeti elemek faanyaga – fűrészeléssel kialakított– erdei fenyő (Pinus silvestris) határfeszültségi értékeit az MSZ 10-144 sz. szabvány tartalmazza. A minősítési érték 12%-os relatív nedvességtartalom mellett erdei fenyő:  $R_n: 56 \text{ N/mm}^2$ .

A szarufák átlagos tengelytávolsága 90 cm. A héjazat szalagcserép.





#### 4./ A TETŐFELÚJÍTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA

A tetőszerkezet javításánál a következő szerkezeti elemek és kiegészítők lettek cserélve:

**megnevezés:**

**méretek:**

Szarufa	10*15*400*2 db
Szarufa	7,5*15*400*1 db
Szarufa	7,5*15*380*4 db
Ferde támasz	7,5*15*280*1 db



Normál cserépléc	42 m2 (108 fm)
Eresz deszkázat	2 m2
Szél deszkázat	9 fm



Vápalemezelés	80 cm*5 fm
Vízszintes ereszcsatorna	31 fm
Élszegély bádózás	10 fm







Függőleges lefolyó csatornacső	6 fm
Esőcsatorna idomok	6 db
Cserepek pótlása	130 db







A vizsgált tetőszerkezeten: a kicserélt károsodott szerkezeti elemek beépítése, csatlakozási pontok és a rögzítések megfelelőek. A javítás szükséges beavatkozás volt, az épület több helyen, jelentős mértékben beázott, a sárléces földem is károsodott. Több helyen, az oldalfal vakolaton is károsodások keletkeztek.



10. kép: belső helység mennyezet beázás nyomai

## 5./ JAVASLATOK, SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK.

A tetőkárosodások (szarufák deformálódása, cserépfedés sérülései) kijavításra kerültek. A beavatkozások csak az épület állagmegóvásához jelenleg elegendőek. A meglévő, javítással nem érintett tetőszerkezet és tetőfedés is felújításra javasolt. Az esővíz leelvezető rendszer időszakos takarítása a növényi hulladéktól szükséges (rendszeresen).

A későbbi esetleges felújítás során, a tetőszerkezeten további felülvizsgálatot kell végezni, a megállapított károsodásokat ki kell javítani, a megerősítéseket, helyreállításokat végre kell hajtani. A megmaradó tetőszerkezet faanyagát megfelelő védőkezeléssel kell ellátni.

- A megszüntető és megelőző védelemre javasolt védőszer:
  - a XILIX GEL FONGI+ gomba-rovar elleni védőszer (a műszaki adatlapon megadott módon és mennyiségben felhordva.)
- A helységek ázásnyomainak megszüntetése, fertőtlenítés szükséges.

Melléklet:

- Elkészült javítási munkák költségvetése (2022.12.-2022.01. havi árszinttel számolva)

Készült: Orosháza, 2022.02.14.

Készítette:



Szolga Krisztián

Okl. Településmérnök, építőmérnök